

1

È VENUTO IL
27 FEB. 2008
SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA



P.d.R. n° 182
P.G. del

arkingeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Piano di recupero per intervento di sostituzione edilizia su un fabbricato produttivo dismesso, posto in Prato, Via Goito, 30.

Richiedenti:

Guarducci Noemi
Sanesi Silvana
Sanesi Tamara

C.F. GRD MNO 25A60 G999D *Guarducci Noemi*
C.F. SNS SVN 54S68 G999H *Sanesi Silvana*
C.F. SNS TMR 46M64 G999O *Sanesi Tamara*

Progettista :

Arch. Franco Martini

C.F. MRT FNC 61B27 G999M *Arch. Franco Martini*



Tavola: ATTO NOTORIO, ESTRATTO DI MAPPA
VISURA CATASTALE

Scala: Data: 27 FEB. 2008

A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

La sottoscritta Sanesi Silvana nata a Prato il 28/11/1954, residente a Pistoia (PT) in Via Montalese nc. 46, C.F. SNS SVN 54S68 G999H in qualità di proprietaria per la quota di 1/4,

DICHIARA

- Che ha la piena disponibilità assieme a Guarducci Noemi proprietaria per $\frac{1}{2}$ e Sanesi Tamara proprietaria per $\frac{1}{4}$ degli immobili posti in Prato, Via Goito, 30, distinti al Catasto fabbricati del Comune di Prato, nel foglio n. 35 particella n. 650 e particella n. 651 con superficie catastale complessiva di mq. 2274. Detti beni sono pervenuti con: atto di successione di Sanesi Ferrario nato il 08.12.1923 e deceduto il 18.03.1996 successione registrato a Prato il 18.09.1996 al n. 52 vol 582;
- Che sulla particella 651 saranno realizzate delle **aree pubbliche da cedere all'amministrazione comunale** per una superficie complessiva di **mq. 1002** circa;

Prato

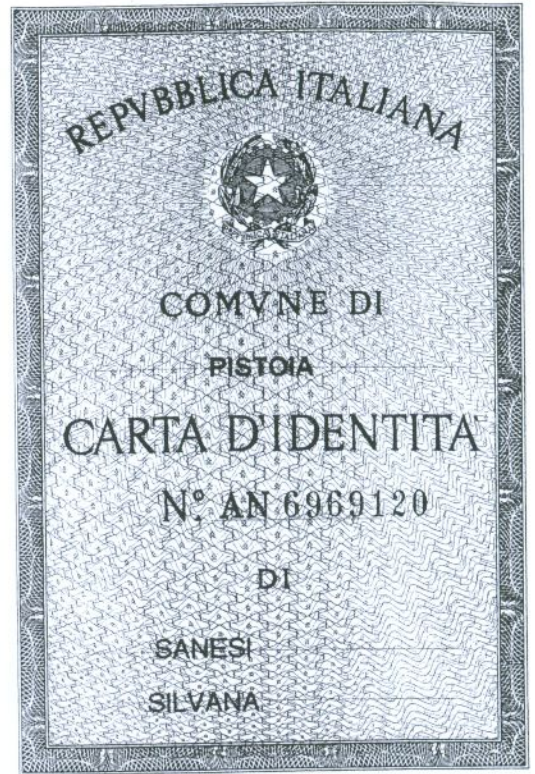
27 FEB. 2008

In fede

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvana Sanesi', written over the 'In fede' text.



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome.....SANESI.....
 Nome.....SILVANA.....
 nato il.....28/11/1954.....
 (atto n. 912 P. 1 S. A.....)
 a.....PRATO (FI).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....PISTOIA (PT).....
 Via.....MONTALESE Nr.46.....
 Stato civile.....Coniugata.....
 Professione.....IMPIEGATO/A.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,63.....
 Capelli.....Biondi.....
 Occhi.....Marroni.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare.....
PISTOIA (PT) li.....09/11/2007.....

per SINDACO
 Assistente Amministrativa

DEGLI ESPOSTI EMANATI

COMUNE DI PISTOIA
 DIR. SEG. € 0,26
 DIR. FISSO € 5,16 | € 5,42

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

La sottoscritta Guarducci Noemi nata a Prato il 20/01/1925, residente a Forte dei Marmi (LU) in Via Del Paradiso nc. 6/c, C.F. GRD NMO 25A60 G999D in qualità di proprietaria per la quota di 1/2 ,

DICHIARA

- Che ha la piena disponibilità assieme a Sanesi Tamara proprietaria per $\frac{1}{4}$ e Sanesi Silvana proprietaria per $\frac{1}{4}$ degli immobili posti in Prato, Via Goito, 30, distinti al Catasto fabbricati del Comune di Prato, nel foglio n. 35 particella n. 650 e particella n. 651 con superficie catastale complessiva di mq. 2274. Detti beni sono pervenuti con: atto di compravendita del 15.01.1978 ai rogiti notaio Maurizio Petroni Repertorio n. 1369 registrato a Prato il 03.02.1978 Volume 18 n. 1722;
- Che sulla particella 651 saranno realizzate delle **aree pubbliche da cedere all'amministrazione comunale** per una superficie complessiva di **mq. 1002** circa;

Prato **27 FEB. 2008**

In fede *Guarducci Noemi*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

La sottoscritta Sanesi Tamara nata a Prato il 24/08/1946, residente a Forte dei Marmi (LU) in Via Duca D'Aosta nc. 93, C.F. SNS TMR 46M64 G999M in qualità di proprietaria per la quota di 1/4 ,


DICHIARA

- Che ha la piena disponibilità assieme a Guarducci Noemi proprietaria per $\frac{1}{2}$ e Sanesi Silvana proprietaria per $\frac{1}{4}$ degli immobili posti in Prato, Via Goito, 30, distinti al Catasto fabbricati del Comune di Prato, nel foglio n. 35 particella n. 650 e particella n. 651 con superficie catastale complessiva di mq. 2274. Detti beni sono pervenuti con: atto di successione di Sanesi Ferrario nato il 08.12.1923 e deceduto il 18.03.1996 successione registrato a Prato il 18.09.1996 al n. 52 vol 582;
- Che sulla particella 651 saranno realizzate delle **aree pubbliche da cedere all'amministrazione comunale** per una superficie complessiva di **mq. 1002** circa;

Prato

27 FEB. 2008

In fede



Visura storica per immobile

Data: 05/04/2004 - Ora: 15.27.11

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/04/2004

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice: G999)
	Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Tipo denuncia: 0 Numero Anno

INTESTATI

1	GUARDUCCI NOEMI nata il 20/01/1925	(1) Proprieta' per 2/4
2	SANESI SILVANA nata a PRATO il 28/11/1954	(1) Proprieta' per 1/4
3	SANESI TAMARA nata a PRATO il 24/08/1946	(1) Proprieta' per 1/4

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		35	650				D/8						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA GOITTO n. 25 piano: T-1; Notifica - Partita 10020 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 18/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUARDUCCI NOEMI nata il 20/01/1925		(1) Proprieta' per 2/4
2	SANESI SILVANA nata a PRATO il 28/11/1954	SNSSVN54S68G999H	(1) Proprieta' per 1/4
3	SANESI TAMARA nata a PRATO il 24/08/1946	SNSTMR46M64G999O	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 26724 .1/1996 del 18/03/1996 in atti dal 13/06/2001 (protocollo n. 54539) Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 582 n: 52 del 18/09/1996 SUCC. SANESI F.			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico relativa ad atto del 15/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUARDUCCI NOEMI nata a PRATO il 20/01/1925	GRDNNM025A60G999D	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 18/03/1996
2	SANESI FERRARIO nato a PRATO il 08/12/1923	SNSFRR23T08G999J	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 18/03/1996
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 8198 .1/1978 del 15/01/1978 in atti dal 14/09/1994 Repertorio n. : 1369 Rogante: DOTT PETRONI Sede: PRATO Registrazione: Sede: PRATO Volume: 18 n: 1722 del 03/02/1978			

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2008

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice: G999)		
	Provincia di PRATO		
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 651		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	35	651		-	ENTE URBANO	22 30		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 07/05/1985

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**