



AUGATO 28

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)
per l'adozione del "PIANO DI RECUPERO "EX POSTE"

PRATICA PIANI - 177 - 2007

Richiesto da: EUROBRICK SPA

Ubicazione: Piazza San Marco - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta Arch. Brachi Michela, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 30-05-2007 con P.G. n. 49764, e successive integrazioni, da: EUROBRICK SPA, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della LR 01/2005.
- prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio delle ex-Poste al fine di recuperare l'intera area a funzioni terziarie e residenziali, agendo attraverso gli interventi edilizi previsti dall'art. 23, comma 6 bis delle NTA del RU e nel rispetto del dimensionamento del PS previsto per l'UTOE di riferimento. La variante prevede inoltre la diminuzione del volume urbanistico attualmente insediato, l'aumento delle quantità afferenti alla funzione residenziale, quantità riconducibili comunque nei margini prodotti dalla nuova definizione dell'art. 23 del RU, che ha comportato la generale diminuzione dei volumi ammissibili per gli interventi di ristrutturazione edilizia e che in questo specifico procedimento vengono in parte recuperati e che comunque risultano compresi nel dimensionamento del PS per l'UTOE di appartenenza. La variante prevede infine un maggior distacco del nuovo edificio dalle mura cittadine;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 116 del 03.12.2003, né con la variante al PTC adottata con D.P.C. n. 55 del 23/07/2008;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della L.R. 1/2005 e s.m.i., come precedentemente confermato dalla D.G.R. n. 289 del 21.02.2005 "Circolare recante indicazioni per la prima applicazione della L.R. 1/05" e dalla L.R. n. 41/2007;
- nei confronti della valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegata alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- non propone nuove azioni di trasformazione rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti, comporta l'utilizzazione di immobili esistenti senza ulteriore impegno di suolo e prevede la nuova utilizzazione di volumi e superfici già previsti dal PS per gli interventi di ristrutturazione edilizia. Pertanto con riferimento alla valutazione integrata ai sensi dell'art. 1, comma 2 della LR 1/05, la variante in oggetto può essere esclusa dalla valutazione integrata in base all'art. 2, comma 3 del D.P.G.R. n. 4/R del 9 febbraio 2007, in quanto riguarda modifiche minori agli atti comunali del governo del territorio;
- ha ottenuto il parere favorevole della Conferenza di Servizi riunitasi in data 09.04.2008 e in data 23.04.2008;
- ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 26 del 30-07-2008 (decisione n. 37);
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Centro in data 04-12-2008 (Delib. C. n. 22 deliberazione circoscrizione centro - vedi annotazioni);
- ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare n. 4 "Territorio e Ambiente", nella riunione del 01-12-2008;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 19.02.2009 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LR 01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 12-02-2009 p.g. n. 20601, è stata acquisita in data 17-02-2009 con deposito in data 17.02.2009 n. deposito 05/09 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 19-02-2009

Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento
arch. *Mirijela Brach*

Il Dirigente del
Servizio Attuazione Urbanistica
arch. *Riccardo Pecorario*