

## **ALLEGATO N. 33**

### **Variante al Regolamento Urbanistico**

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. PIANI - 204 - 2008

**“PIANO DI RECUPERO EX CASERMA DEI CARABINIERI DI VIA POMERIA ”**

Richiesto da: CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

**Ubicazione: Via Pomeria N. 59 - 61/1 - 59100 PRATO (PO),**

<p><b>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO</b> <b>ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</b></p>
---

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

**accerta e certifica che**

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

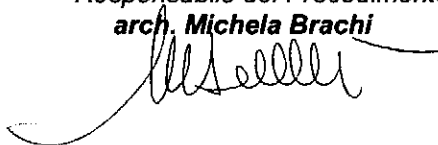
- è stata presentata con istanza del 26-02-2008 con P.G. n. 25593, e successive integrazioni, da: CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A. , in qualità di proprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Relazione Geologico tecnica e certificazioni di cui al DPGR del 27/4/07 n. 26/R;
  - Schema di Atto d'Obbligo;
  - Presente Certificazione;
  - Estratti del RU foglio n. 36 (stato attuale e stato modificato) relativi alla Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 della L.R.1/05;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- in sintesi consiste, secondo quanto riportato nelle informative del 10-04-2008 e del 20-10-2008, nella ristrutturazione urbanistica di un'area ubicata in Via Pomeria N. 59 - 61/1 - 59100 PRATO (PO), finalizzato al al cambio di destinazione d'uso da attività terziarie direzionali a funzioni residenziali e quote di attività direzionali.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998

e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 116 del 03.12.2003, né con la variante al PTC adottata con D.P.C. n.55;
- visto quanto indicato nelle informative del 10-04-2008 e 20-10-2008 redatte dall'U.O. Piani Attuativi, segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/05, come disciplinato dall'art.18 della L.R. 1/2005 e s.m.i., come precedentemente confermato dalla D.G.R. n.289 del 21.02.2005 "Circolare recante indicazioni per la prima applicazione della L.R. 1/05" e dalla L.R.n. 41/2007;
- Riguardo la valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. 1/05, visto che le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), sono state effettuate ai sensi dell'art.32 "valutazione degli effetti ambientali" della L.R. n.5/1995, le indagini geologiche e le certificazioni di cui all'art.62 della L.R.T. n.1/2005 e di cui al relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, allegate alla variante in oggetto, devono essere depositate nelle modalità previste e prima dell'adozione, presso l'Ufficio del Genio Civile., che provvede al controllo delle stesse;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Gestione Attività Edilizia (parere del 8.8.2008);
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 03-09-2008 (decisione n.1);
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato 28-05-2008 (Delib. C. n Parere Favorevole Delibera Circ. Prato Centro N. 14 Del 26.08.2008);
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Territorio e Ambiente", nella riunione del 27-10-2008 (decisione n. 2);
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 15.12.2008 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 11-12-2008 p.g. n. 164616, è stata depositata, con n. di deposito 24/08, all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 15.1.2009

Il Funzionario Tecnico  
Responsabile del Procedimento  
**arch. Michela Brachi**



Il Dirigente del  
Servizio Attuazione Urbanistica  
**arch. Riccardo Pecorario**

