



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **830** del **27/04/2020**

Oggetto: Appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla realizzazione di nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola Pier Cironi - Gara ID 345. Determinazione a contrarre, approvazione documentazione tecnica e disciplinare di gara. CUP: C38E19000000005

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione
n. 2020/1027 del 23/04/2020

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Considerato che la stipulazione di contratti in violazione dei suddetti obblighi, è causa di responsabilità amministrativa. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati.

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022.

Richiamato il programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 di cui alla D.C.C. n. 15 del 09.04.2020 (Allegato C).

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2020-PR04

Richiamata l'opera pubblica cod. 2019-OP010

Preso atto per quanto espresso dal RUP, Arch. Francesco Procopio, Responsabile della U.O.C. Nuove Opere ed Edilizia Monumentale, del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato, che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 19.06.2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra della scuola "Pier Cironi", per l'importo complessivo Euro 10.597.331,00, articolato secondo il seguente quadro economico:

piano terra	mq	1200		
piano primo	mq	1200		
piano secondo	mq	1200		
sup. complessiva	mq.	3.600,00	€ 1.300,00	€ 4.680.000,00
Scuola primaria " N. Mandela"				
piano terra	mq	860		
piano primo	mq	790		



sup. complessiva	mq.	1.650,00	€ 1.300,00	€ 2.145.000,00
Palestra				
spogliatoi	mq.	150,00		
palestra	mq.	500,00		
	mq.	650,00	€ 1.100,00	€ 715.000,00
Parcheggio	mq.	950,00	€ 100,00	€ 95.000,00
superficie a verde area scolastica e palestra	mq.	9.210,00	€ 50,00	€ 460.500,00
demolizione edificio esistente				
mq. 5.210,00x€/mq51,00=€ 265.710,00				€ 265.710,00
				€ 8.361.210,00
			iva 10%	€ 836.121,00
				€ 9.197.331,00
Somme a disposizione				
spese tecniche (iva compresa)				€ 900.000,00
imprevisti (iva compresa)				€ 500.000,00
importo di fattibilità tecnica ed economica 1°+2°+3° lotto				€ 10.597.331,00

- con il progetto fattibilità di cui alla D.G.C. n. 221/2018 il Comune di Prato ha partecipato alla formazione del Piano Regionale 2018-2020 per l'edilizia scolastica.

Visto il Decreto della Regione Toscana n. 9831 del 14.06.2019 con il quale veniva approvato il Piano Regionale triennale 2018-2020 del fabbisogno in materia di edilizia scolastica, di cui all'art. 10 del D.L. 104/2013 convertito dalla l. n. 128/2013, aggiornato per l'annualità 2019.

Richiamato l'allegato A del suddetto Decreto, nel quale, tra i progetti del piano annuale 2019, ammessi al finanziamento, è previsto per il Comune di Prato quello relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola "Pier Cironi", per l'importo richiesto di Euro 10.597.331,00, totalmente a carico della Regione Toscana.

Considerato che per poter usufruire del finanziamento regionale sopra richiamato occorre avanzare il grado di progettazione dell'opera al fine di scalare posizioni nella graduatoria di cui all'allegato A del Decreto sopra richiamato.

Dato atto che:

- in data 23.12.2019 è stato stipulato un contratto di prestito con Cassa Depositi e Prestiti relativo all'anticipazione di euro 123.000,00 a valere sul fondo rotativo per la progettualità per il "Progetto definitivo Nuova scuola secondaria di I° grado, primaria e nuova palestra Pier Cironi - incarico per la redazione degli elaborati a supporto del progetto definitivo" Posizione n. 4560630;

- nella stessa data è stato stipulato un altro contratto di prestito con Cassa Depositi e Prestiti relativo all'anticipazione di euro 227.000,00 a valere sul fondo rotativo per la progettualità per il "Progetto definitivo Nuova scuola secondaria di I° grado, primaria e nuova palestra Pier Cironi - incarico per la progettazione definitiva delle strutture, degli impianti elettrici e



meccanici, coordinatore della sicurezza, indagini geologiche” Posizione n. 4560631;

- all'articolo 3 del contratto di anticipazione di cui sopra, viene stabilito il termine di mesi quattro, prorogabili a sei per procedere all'affidamento del relativo incarico.

Ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni professionali necessarie per l'elaborazione della progettazione definitiva inerenti ai lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola Pier Cironi.

Considerato che:

- l'oggetto dell'appalto è costituito dalle prestazioni di cui alla seguente tabella:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo al netto degli oneri di sicurezza a base d'asta (ribassabile)	Oneri di sicurezza (non ribassabili)	Importo totale
Progettazione definitiva	71250000-5	€ 236.969,99		€ 236.969,99
Relazione di verifica sui CAM (D.M. 11/10/17)		€ 2.000,00		€ 2.000,00
Indagini geologiche con prove in situ		€ 17.000,00	€ 422,90	€ 17.422,90
Acquisizione pareri Enti competenti		€ 1.658,31		€ 1.658,31
Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze		€ 2.800,00		€ 2.800,00
Importo totale		€ 260.428,30	€ 422,90	€ 260.851,20

- l'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice” (in seguito: d.m. 17.6.2016) rivalutate in forza della specificità della prestazione richiesta e integrate con voci di costo non direttamente evincibili dalla tariffa.

- il valore dell'appalto è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 157, primo comma, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui gli incarichi, tra cui quelli di progettazione, di importo pari o superiore alle soglie di cui all' articolo 35, sono affidati secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo I,II, III e IV del codice.

Stabilito di procedere all'affidamento delle prestazioni professionali necessarie per l'elaborazione della progettazione definitiva inerenti ai lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola Pier Cironi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Dato atto che:

- ai fini della suddetta procedura, oltre al progetto di fattibilità tecnica ed economica già approvato con DGC n. 221/2018, è stata predisposta, dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Edilizia Scolastica, la seguente documentazione tecnica, che con il presente atto, a cui è allegata a formare parte integrante e sostanziale, si approva:

- Elab. 3A Dettaglio dei corrispettivi posti a base di gara
- Elab. 3B Capitolato tecnico prestazionale
- Elab. 4 Documento unico di valutazione dei rischi interferenze (DUVRI)
- Elab. 5 Schema di contratto

- l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di garantire l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del servizio, qualità che sarebbero pregiudicate da un frazionamento in lotti, considerata l'unitarietà funzionale delle prestazioni richieste e l'integrazione delle prestazioni stesse da fornire;

- è stato omesso il ricorso alla procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli art. 152 e seguenti del Codice posto che la prestazione progettuale non si connota per elevato grado di complessità, innovatività o ad alto contenuto scientifico-tecnologico;

- il suddetto importo (Euro 260.851,20 di cui Euro 422,90 per oneri della sicurezza) è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, calcolato per i soli servizi di indagini geologiche con prove in situ, è pari a Euro 422,90 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso;

- la Stazione appaltante, in coerenza con l'art. 23 comma 12 del Codice, si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, la progettazione esecutiva dell'opera di cui trattasi, per l'importo stimato previsto nel Documento "Calcolo del corrispettivo";

- la Stazione appaltante si riserva altresì di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori e del coordinamento in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice in quanto potrebbe risultare necessario che chi ha progettato l'opera debba anche dirigerne l'esecuzione in relazione alla complessità dell'opera progettata, per l'importo stimato previsto nel Documento "Calcolo del corrispettivo";

- è stato redatto a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare il disciplinare di gara che con il presente atto si approva, contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla presente procedura di gara;

- i criteri di ammissione e di valutazione delle offerte sono quelli previsti nel suddetto disciplinare di gara su indicazione del Servizio scrivente;

- il tempo minimo per la ricezione delle offerte è pari a 30 (trenta) giorni, decorrenti dal 16.05.2020;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 55/2019, la Stazione appaltante, secondo quanto previsto all'art. 133 comma 8 del Codice, esaminerà le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti; conseguentemente verrà esaminata solo la documentazione amministrativa presentata dal concorrente che si trovi in graduatoria in posizione tale che nei suoi confronti debba essere formulata la proposta di aggiudicazione;

- la procedura di gara sarà svolta, a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare, interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



dotazione al Comune di Prato;

- la copertura finanziaria della somma di Euro 330.968,00 (importo a base di gara oltre oneri previdenziali e fiscali) è assicurata come segue:

- Fondo Rotativo di Cassa Depositi e Prestiti per euro 123.000 posizione n. 4560630 concesso in data 20/12/2019 per "Scuola secondaria di 1° grado, primaria e nuova palestra Pier Cironi - Incarico per la redazione degli elaborati a supporto del progetto definitivo";
- Fondo Rotativo di Cassa Depositi e Prestiti per euro 227.000 posizione n. 4560631 concesso in data 20/12/2019 per "Scuola secondaria di 1° grado, primaria e nuova palestra Pier Cironi - Incarico per la progettazione definitiva delle strutture, degli impianti elettrici e meccanici, coordinatore della sicurezza, indagini geologiche";

- la regolarizzazione contabile avverrà con successivo atto dopo la costituzione del fondo pluriennale vincolato (FPV) e si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa;

- il CUP è il seguente: C38E19000000005

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 8283262C08

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura aperta per l'affidamento delle prestazioni professionali necessarie per l'elaborazione della progettazione definitiva inerenti ai lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola Pier Cironi, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii .

Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visti gli artt. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore.

Visto l'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 04.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali".

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. Di approvare la seguente documentazione tecnica, allegata a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Elab. 3A Dettaglio dei corrispettivi posti a base di gara
- Elab. 3B Capitolato tecnico prestazionale
- Elab. 4 Documento unico di valutazione dei rischi interferenze (DUVRI)
- Elab. 5 Schema di contratto

2. Di affidare le prestazioni professionali necessarie per l'elaborazione della progettazione definitiva inerenti ai lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola Pier Cironi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. Di dare atto che l'appalto in oggetto è costituito da un unico lotto al fine di garantire l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del servizio, qualità che sarebbero pregiudicate da un frazionamento in lotti, considerata l'unitarietà funzionale delle prestazioni richieste e l'integrazione delle prestazioni stesse da fornire;

4. Di dare atto che è stato omesso il ricorso alla procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli art. 152 e seguenti del Codice posto che la prestazione progettuale non si connota per elevato grado di complessità, innovatività o ad alto contenuto scientifico-tecnologico;

5. Di dare atto che l'importo a base di gara (Euro 260.851,20 di cui Euro 422,90 per oneri della sicurezza) è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

6. Di dare atto che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, calcolato per i soli servizi di indagini geologiche con prove in situ, è pari a Euro 422,90 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso;

7. Di dare atto che la Stazione appaltante, in coerenza con l'art. 23 comma 12 del Codice, si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, la progettazione esecutiva dell'opera di cui trattasi, per l'importo stimato previsto nel Documento "Calcolo del corrispettivo";

8. Di dare atto che la Stazione appaltante si riserva inoltre di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori e del coordinamento in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



comma 1 del Codice in quanto potrebbe risultare necessario che chi ha progettato l'opera debba anche dirigerne l'esecuzione in relazione alla complessità dell'opera progettata, per l'importo stimato previsto nel Documento "Calcolo del corrispettivo";

9. Di approvare il disciplinare di gara, redatto a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare, contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla presente procedura di gara;

10. Di dare atto che i criteri di ammissione e di valutazione delle offerte sono quelli previsti nel suddetto disciplinare di gara su indicazione del Servizio scrivente;

11. Di dare atto che il tempo minimo per la ricezione delle offerte è pari a 30 (trenta) giorni, decorrenti dal 16.05.2020;

12. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 55/2019, la Stazione appaltante, secondo quanto previsto all'art. 133 comma 8 del Codice, esaminerà le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti; conseguentemente verrà esaminata solo la documentazione amministrativa presentata dal concorrente che si trovi in graduatoria in posizione tale che nei suoi confronti debba essere formulata la proposta di aggiudicazione;

13. Di dare atto che la procedura di gara sarà svolta, a cura del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare, interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

14. Di dare atto che la copertura finanziaria della somma di Euro 330.968,00 (importo a base di gara oltre oneri previdenziali e fiscali) è assicurata come segue:

- Fondo Rotativo di Cassa Depositi e Prestiti per euro 123.000,00 posizione n. 4560630 concesso in data 20/12/2019 per "Scuola secondaria di 1° grado, primaria e nuova palestra Pier Cironi - Incarico per la redazione degli elaborati a supporto del progetto definitivo";
- Fondo Rotativo di Cassa Depositi e Prestiti per euro 227.000,00 posizione n. 4560631 concesso in data 20/12/2019 per "Scuola secondaria di 1° grado, primaria e nuova palestra Pier Cironi - Incarico per la progettazione definitiva delle strutture, degli impianti elettrici e meccanici, coordinatore della sicurezza, indagini geologiche";

15. Di dare atto che la regolarizzazione contabile avverrà con successivo atto dopo la costituzione del fondo pluriennale vincolato (FPV) e si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa;

16. Di dare atto che:

- il CUP è il seguente: C38E19000000005
- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 8283262C08

17. Di dare atto che al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura aperta per l'affidamento delle prestazioni professionali necessarie per l'elaborazione della progettazione definitiva inerenti ai lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola Pier Cironi, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

18. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, è l'Arch. Francesco Procopio, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

19. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30



giorni dalla pubblicazione.

Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 164539164592834303343375445563922245549

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022