



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: Piscina GALILEI - via Marradi 3 Prato

Titolo: Opere di risanamento conservativo e adeguamenti normativi
del fabbricato

Fase: ESECUTIVO

Servizio PR - Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa Complessa PR2 - UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Imm. Comunali

Dirigente del servizio **Ing. Maria Teresa CAROSELLA**

Responsabile Unico del Procedimento **Ing. Iuri BALDI**

Progettisti

Progettisti

Ing. Fabrizio VALISANO

Ing. Iuri BALDI



Elab. 4 - Computo estimativo

Spazio riservato agli uffici:

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTI
NORMATIVI

PISCINA COMUNALE GALILEO GALILEI

COMMITTENTE: PP3 - Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali

Prato, 26/03/2020

IL TECNICO
Geom. Carioscia Santino

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Lavori edili (SpCap 1)							
1	Demolizione tramezzi non portanti comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica.					50,71		
	SOMMANO mq					50,71	14,30	725,15
2	Fornitura e posa in opera intonaco sulle porzioni di muro demolito					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	25,00	75,00
3	Tinteggiatura mediante pittura lavabile del medesimo sulle porzioni di muro intonacate					6,00		
	SOMMANO					6,00	7,22	43,32
4	Demolizione tramezzi non portanti per formazione di porte comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica.					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	35,50	532,50
5	Fornitura e posa in opera per ripristino intonaco delle pareti restanti non demolite					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	25,00	75,00
6	Tinteggiatura mediante pittura lavabile del medesimo sulle porzioni di muro intonacate					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	7,22	43,32
7	Fornitura e posa in opera di tramezzi in laterizio forato o blocchi in cls spessore finale muro di 10cm comprensivo di intonaco, rasatura e tinteggiatura lavabile finale (due mani) su ambo i lati del medesimo colore delle pareti a fianco. Sarà compreso nel pacchetto la fornitura e la posa dello zoccolino.					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	90,00	720,00
8	Fornitura e posa in opera di tramezzi in laterizio o cls spessore finale muro di 10cm comprensivo di intonaco e tinteggiatura lavabile (due mani) su un lato e piastrelle nell'altro lato. Sarà compreso nel pacchetto la fornitura e la posa dello zoccolino.					45,00		
	SOMMANO mq					45,00	120,00	5'400,00
9	Fornitura e posa in opera di tramezzi in laterizio o cls spessore finale muro di 10cm comprensivo di intonaco e piastrelle nell'ambi lati. Sarà compreso nel pacchetto la fornitura e la posa dello zoccolino.					15,00		
	A R I P O R T A R E					15,00		7'614,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					15,00		7'614,29
10	SOMMANO mq Demolizione attuale pavimentazione nei locali spogliatoi fino al massetto e porzione in parete nel locale docce fino all'altezza di 1 metro fino al raggiungimento della muratura. Sarà comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica di tutti i materiali di risulta.					15,00	155,00	2'325,00
						195,00		
11	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di nuovo massetto e pavimentazione comprensivo di mattonelle in gres porcellanato (antiscivolo e certificate R11 sul pavimento), fughe per piscine e giunti di dilatazione (tipologie e colori come definito dal D.L.) sulle porzioni precedentemente demolite (pareti e pavimento). Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte. (vedere porzioni da disegno grafico allegato)					195,00	15,00	2'925,00
						195,00		
12	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di nuova guaina bituminosa i spessore 4 mm DERBIGUM SP sulle porzioni demolite al fine di isolare il solaio e porzione di parete da possibili infiltrazioni. Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte.					195,00	70,00	13'650,00
						195,00		
13	SOMMANO mq Demolizione contenimento in muratura posto al piano interrato di dimensioni 3 x 1 x 0,8 comprensivo di carico scarico e smaltimento in pubblica discarica.					1,00		
						1,00	300,00	300,00
14	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera della tinteggiatura del solaio di copertura dei locali spogliatoi mediante idropittura con tre mani. Ove previsto sarà necessaria una rasatura e stuccatura nelle porzioni danneggiate dall'infiltrazioni. Il lavoro comprenderà la protezione dei pavimenti e degli impianti presenti e l'utilizzo del trabattello per i lavori superiori ai 2m di altezza.					280,00		
						280,00	7,86	2'200,80
15	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera solaio per raccorsarsi al piano spogliatoi con elementi cassero modulari a cupola semisferica in appoggio al piano esistente atti a contenere il getto di riempimento in cls armato con rete 20x20 da d.6 e rifinito per la posa delle piastrelle.					7,00		
						7,00	50,00	350,00
16	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di piastrelle in gress porcellanato antiscivolo certificati R11 , guaina bituminosa 4mm DERBIGUM SP e fughe specifiche per piscine sul piano creato comprensivo di posa e fornitura e posa sulle parti a vista sul piano vasca.					7,00		
	A R I P O R T A R E					7,00		33'265,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,00		33'265,09
17	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera della copertura del nuovo ingresso spogliatoi femminili con telaio in metallo e copertura in policarbonato pieno spess 6mm della stessa tipologia delle altre stanze poste al piano terra. Superficie in pianta circa 7mq					7,00	90,00	630,00
	SOMMANO cadauno					1,00		
18	SOMMANO cadauno Smontaggio attuale manto di copertura comprendente la coibentazione, guaina bituminosa, tessuto non tessuto e ghiaia posta sopra gli ingressi e gli spogliatoi della piscina. Il lavoro sarà comprensivo di carico, scarico e smaltimento in pubblica discarica della attuale copertura.					1,00	500,00	500,00
	SOMMANO mq					300,00		
19	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di una nuova copertura mediante pannelli in EPS pendensato con pendenza minima del 5% con spessore coibente come da normativa di riferimento per riqualificazione energetica, guaina bituminosa di protezione da 4mm DERBIGUM SP, tessuto non tessuto e posa del ghiaino di protezione. Il ghiaino può essere riutilizzato quello dell'attuale copertura.					300,00	30,00	9'000,00
	SOMMANO mq					300,00		
20	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di una nuova finestra con lamelle in vetro apribili con apertura manuale mediante leva per una superficie minima di 1 mq. La finestra sarà costituita da profili estrusi in alluminio a taglio termio 65 mm con lamelle aventi perno di rotazione centrale costituite da 2 pannelli in vetro float di 4mm con intercapedine di 20 mm in argon a chiusura a filo con il telaio. I vetri dovranno rispettare la trasmittanza di legge. Dimensioni infisso circa 1,8 mq					300,00	100,00	30'000,00
	SOMMANO cadauno					1,00		
21	SOMMANO cadauno Smontaggio e successivo rimontaggio degli impianti presenti nel locale tecnico quali canali d'aria di diverse sezioni, tubazioni di mandata e ritorno dell'acqua calda sanitaria e scarichi idrici. Le canalizzazioni e le tubazioni dovranno essere stoccate nell'area di cantiere e accuratamente protetti dalle intemperie. Il prezzo è stimato per una squadra tipo formata da 1 operaio comune, 1 operaio qualificato e un operaio specializzato.					1,00	1'800,00	1'800,00
22	SOMMANO h Smontaggio e successivo rimontaggio degli impianti presenti nel locale tecnico quali canali d'aria di diverse sezioni, tubazioni di mandata e ritorno dell'acqua calda sanitaria e scarichi idrici. Le canalizzazioni e le tubazioni dovranno essere stoccate nell'area di cantiere e accuratamente protetti dalle intemperie. Il prezzo è stimato per una squadra tipo formata da 1 operaio comune, 1 operaio qualificato e un operaio specializzato.					360,00		
16	SOMMANO h Fornitura e posa in opera intonaco intumescente EI per rendere il solaio REI60 di tutto il locale tecnico seminterrato attualmente con intonaco in fase di degrado. Il lavoro comprenderà la raschiatura dell'attuale intonaco, la sistemazione della struttura sottostante dove deteriorata, stuccature e rifiniture (tinteggiatura) il tutto come a regola dell'arte. Qualora sia resa necessaria la pendinatura delle tubazioni degli impianti, tali fori dovranno essere sigillati con siliconi/ stuccature EI60 o mediante tassellaure EI60. Tutti i passaggi delle tubazioni attrarverso il solaio dovranno essere sigillati con sacchetti, siliconi e guarnizioni EI60. Il lavoro comprenderà l'utilizzo di trabattelli e coperture in pvc per la protezione degli impianti presenti.					360,00	90,00	32'400,00
	A R I P O R T A R E							107'595,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							107'595,09
	SOMMANO mq					230,00		
						230,00	60,00	13'800,00
23 16	Modifiche agli impianti presenti (aerazione, scarichi e riscaldamento) compreso la fornitura e la posa del materiale ammalorato o aggiunto (tubazioni varie, flange, raccorderia e minuteria, curve, ecc..) per le modifiche presenti negli elaborati progettuali e ulteriormente specificato in fase di sopralluogo obbligatorio.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'300,00	5'300,00
24 16	Ripristino porzioni di intonaco locale interrato sulle pareti in calce bastarda e velo di rasatura. I lavori comprenderanno la stonacatura delle parti distaccate fino alla muratura.					140,00		
	SOMMANO mq					140,00	45,00	6'300,00
25 16	Ripristino porzioni di intonaco o ripristino pannellature in cartongesso locale interrato sui solai ammalorati in calce bastarda e velo di rasatura e pannelli in cartongesso idrico con stuccatura alle giunzioni e rete. I lavori comprenderanno la stonacatura delle parti distaccate fino alla muratura.					60,00		
	SOMMANO mq					60,00	45,00	2'700,00
26 16	Fornitura e posa in opera della tinteggiatura delle pareti ripristinate nel locale interrato mediante idropittura con 3 mani di vernice del medesimo colore della tinteggiatura					220,00		
	SOMMANO mq					220,00	7,22	1'588,40
27	Fornitura e posa in opera parete in calcio silicato REI60 al piano interrato per la creazione di un vano. Il lavoro comprenderà struttura metallica per uno spessore di circa 10 cm e stuccatura e rete alle giunzioni, non chè tinteggiatura con pittura idrolavabile a 3 mani e sigillatura degli attraversamenti degli impianti EI60. Sarà inserito un telaio in acciaio di supporto per la porta REI.					27,00		
	SOMMANO mq					27,00	90,00	2'430,00
28	Smontaggio e successivo rimontaggio del controsoffitto posto nel piano interrato nella porzione di area di posa della nuova parete					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	30,00	300,00
29	Smontaggio e smaltimento dell'attuale controsoffitto presente nella centrale termica in calcio silicato. Il lavoro comprenderà inoltre lo smontaggio e lo smaltimento in pubblica discarica del telaio metallico di supporto					24,00		
	SOMMANO mq					24,00	50,00	1'200,00
30	Smontaggio di porzione dell'impianto di riscaldamento nella centrale termica e successivo rimontaggio come lo stato attuale al fine di poter							
	A R I P O R T A R E							141'213,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							141'213,49
	lavorare sul solaio della centrale e placcarla con lastre in calcio silicato. Il prezzo è stimato per una squadra tipo formata da 1 operaio comune, 1 operaio qualificato e un operaio specializzato.					54,00		
	SOMMANO h					54,00	90,00	4'860,00
31	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in calcio silicato per rendere il solaio REI120 della centrale termica. Il lavoro comprenderà le stuccature e rifiniture (tinteggiatura) e la sigillatura di tutti i passaggi delle tubazioni con utto come a regola dell'arte e rilascio dei certificati.					24,00		
	SOMMANO mq					24,00	60,00	1'440,00
32	Fornitura e posa degli elementi di collegamento della centrale termica (tubazioni, curve, flange, ecc..) che possono essere danneggiati durante lo smontaggio dell'impianto posto all'interno della centrale termica. si prevede una sostituzione al massimo di circa il 20% delle tubazioni.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'200,00	2'200,00
33	Demolizione della pavimentazione esterna sopra alla centrale termica in cotto, dello zoccolino e del sottofondo compresa la rampa dell'uscita di emergenza della piscina. Il lavoro comprenderà il carico e scarico e il trasporto in pubblica discarica. I llavoro comprenderà anche lo smontaggio di una tubazione di scarico e il successivo rimontaggio.					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	15,00	525,00
34	Fornitura e posa in opera di nuova guaina bituminosa i spessore 4 mm DERBIGUM SP sulle porzioni demolite al fine di isolare il solaio e porzione di parete da possibili infiltrazioni. Il lavoro sarà consegnato finito e a regola d'arte.					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	20,00	700,00
35	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in cotto dello stesso colore e formato attuale comprensivo di stuccatura delle giunzioni e giunti di dilatazione.					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	40,00	1'400,00
36	Fornitura e posa in opera dello zoccolino su pareti perimetrali con listelli di ugual colore e dimensioni comprensivo di malta e stuccatura					30,00		
	SOMMANO ml					30,00	15,00	450,00
37	Fornitura e posa in opera di pannelli in calcio silicato al fine di compartimentare porzioni di vetrate per l'ottenimento della resistenza al fuoco EI60 e compartimentare le parti murarie EI120 comprensivo di telaio metallico di supporto, rete alle giunzioni stuccatura, tinteggiatura finale e di noleggio trabattello per lavori oltre i 2 m. Inoltre saranno sistemati i pannelli in cartongesso a bordo del piano vasca e la struttura sottostante e rifiniti con rete e stuccature e infine							
	A R I P O R T A R E							152'788,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							152'788,49
	tinteggiate con pittura idrolavabile.					60,00		
	SOMMANO mq					60,00	45,00	2'700,00
38	Sistemazione delle pareti poste al piano interrato in cemento alveolare per il raggiungimento della resistenza al fuoco pari a REI60, mediante fornitura e posa in opera di nuovi blocchi, intonacatura e tinteggiatura delle porzioni di muratura necessarie. Il prezzo è stimato per un operaio comune					14,00		
	SOMMANO h					14,00	28,84	403,76
39	Fornitura e posa in opera delle mazzette laterali e porzione di muratura sovrastante le nuove porte REI al piano interrato mediante cemento alveolare o blocchi poroton con resistenza al fuoco REI60 e rifinite con intonaco e tinteggiate del medesimo colore della muratura ricostante. Sarà inserito nella muratura un architrave in latero cemento sopra la porta e inseriti collari o sacchetti antincendio per le tubazioni degli impianti passanti.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	350,00	350,00
40	Fornitura e posa in opera di pannelli in calcio silicato al fine di compartimentare le parti murarie EI120 comprensivo di telaio metallico di supporto, rete alle giunzioni stuccatura, tinteggiatura finale e di noleggio trabattello per lavori oltre i 2 m.					7,30		
	SOMMANO mq					7,30	60,00	438,00
41	Realizzazione parete esterna in blocchi cls alleggerito (gasbeton) da 12 cm a chiusura della porta di accesso al piano interrato verso la centrale termica di dimensioni 2,7 x 2,7 m					7,30		
	SOMMANO mq					7,30	45,00	328,50
42	Fornitura e posa in opera di intonaco, rasatura e tinteggiatura interna con pittura idrolavabile a 3 mani di colore uguale alle pareti adiacenti.					7,30		
	SOMMANO mq					7,30	40,00	292,00
43	Fornitura e posa in opera di intonaco esterno, rasatura e tinteggiatura esterna al quarzo a 3 mani di colore uguale alle pareti adiacenti.					7,30		
	SOMMANO mq					7,30	45,00	328,50
44	Smontaggio e smaltimento in pubblica discarica dell'attuale porta di 2,7 x 2,7 m in alluminio e vetro.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	300,00	300,00
45	Sistemazione e spianatura del vialetto esterno mediante la rimozione della pavimentazione con autobloccanti per riportare il terreno in pari e successiva posa della pavimentazione. Sarà comprensivo di aggiunta di terreno ove mancante e di nuova pavimentazione di autobloccante							
	A R I P O R T A R E							157'929,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							157'929,25
	in caso di rottura durante lo smontaggio delle stesse. Per il corretto deflusso del percorso sarà sfolta la siepe attestante la recinzione di confine, trasportata e smaltita in pubblica discarica. Lo sviluppo del vialetto è di circa 20m per una larghezza di 3m. Sarà inoltre effettuata una modifica sullo scalino attestante l'uscita di emergenza e ingrandito come da misure riportate graficamente.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'500,00	1'500,00
46	Fornitura e posa in opera ringhiera e cancello per la protezione del vano di accesso alla centrale termica in acciaio zincato con altezza finita di 1,2 m e una lunghezza totale di 9,6 m. Il cancello, con serratura, avrà apertura esterna verso il fabbricato e un apertura di 1,5m.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'600,00	1'600,00
47	Fornitura e posa in opera ringhiera metallica per parapetto lato scale al fine di raggiungere un'altezza di 1.1m. La ringhiera sarà verniciata in blu come i parapetti metallici presenti nella piscina. La ringhiera sarà fissata mediante tassellatura sul muro restante di altezza di 0,7m.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	350,00	350,00
48	Fornitura e posa in opera di porte REI 60 o superiore comprensivo di maniglia e maniglione anti panico Dimensioni 1,2x2,1 a doppia anta 90+30					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'100,00	1'100,00
49	Fornitura e posa in opera di porte REI 60 o superiore comprensivo di maniglia e maniglione anti panico Dimensioni 1,2x2,0 a doppia anta 90+30					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'100,00	1'100,00
50	Fornitura e posa in opera di porte REI 60 o superiore comprensivo di maniglie Dimensioni 0,9x1,3 a singola anta					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'300,00	1'300,00
51	Fornitura e posa in opera di porta a vetro con maniglione antipanico e maniglia esterna utilizzata come uscita di emergenza del piano terra. Il lavoro sarà compreso di spostamento dell'attuale telaio in modo da permettere alla porta di aprirsi a 180° verso l'esterno e smaltimento della vecchia porta Dimensioni 1,2x2,1 a singola anta. Le porte in corrispondenza delle vie di fuga devono essere munite di maniglione antipanico ed essere dotate di dichiarazione di conformità alla norma EN14351-1:2006 +A2:2006 (SAC1 - la produzione delle uscite d'emergenza certificate SAC1 per il montaggio lungo le vie di fuga - viene effettuata mediante controllo di tutte le fasi di produzione "FPC" certificato da istituto notificato, utilizzo di accessori certificati come indicato su certificato delle prove iniziali di tipo ITT, redazione di documentazione finale e apposizione di targhetta identificativa).					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		164'879,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		164'879,25
	SOMMANO cadauno					1,00	1'400,00	1'400,00
52	Fornitura e posa in opera di porte simili alle attuali e entuale smaltimento dell'attuale porta sostituita. La porta sarà comprensiva di maniglie simili alle attuali. Dimensioni 1,2x2,1 a doppia anta 90+30					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	700,00	2'100,00
53	Fornitura e posa in opera di porte simili alle attuali e entuale smaltimento dell'attuale porta sostituita. La porta sarà comprensiva di maniglie simili alle attuali. Dimensioni 0,9x2,1 a singola anta					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	550,00	1'100,00
54	Fornitura e posa in opera di porte simili alle attuali e entuale smaltimento dell'attuale porta sostituita. La porta sarà comprensiva di maniglie simili alle attuali. Dimensioni 0,8x2,1 a singola anta					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	500,00	1'500,00
55	Opere in economia: operaio comune					150,00		
	SOMMANO ore					150,00	28,84	4'326,00
56	Opere in economia: operaio specializzato					120,00		
	SOMMANO ore					120,00	34,33	4'119,60
57	Carico e scarico e smaltimento in pubblica discarica di materiale presente all'interno del piano interrato e pulizia del locale.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
58	Fornitura materiali edili e per antincendio					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'262,65	2'262,65
	Lavori idraulici (SpCap 2)							
59	Fornitura e posa in opera dei nuovi impianti idrici acs per il servizio igienico per disabili e predisposizione allacciamento scarichi e acqua per bar, spostamenti dell'impianti termici e di scarico, supporto alla parte edile per nuova tubazione posta sotto alla pavimentazione degli spogliatoi e dei lavapedi.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'000,00	5'000,00
60	Creazione di un nuovo servizio igienico per disabili comprensivi di allacciamenti, ceramiche, rubinetteria e accessori come da normativa							
	A R I P O R T A R E							188'687,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							188'687,50
	di legge. Saranno installati all'interno del servizio un WC, un lavandino, maniglione e doccetta per disabili come da disegno progettuale. Sarà realizzata inoltre uno scarico delle acque chiare a terra					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'000,00	3'000,00
61	Smontaggio e successivo ripristino degli impianti Uta e solare termico posti sulla copertura mediante l'utilizzo dei gru e stoccaggio in luogo sicuro. Il prezzo è stimato per una squadra tipo formata da 1 operaio comune, 1 operaio qualificato e un operaio specializzato.					160,00		
	SOMMANO h					160,00	90,00	14'400,00
62	Ripristino della funzionalità dei pannelli solari attualmente non funzionanti. Sarà previsto il lavaggio per eliminare il glicole presente attualmente e il rabbocco del nuovo. Saranno inoltre effettuati tutte le opere per il ripristino compreso la sostituzione degli apparati accessori. N° pannelli 29					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	10'000,00	10'000,00
63	Fornitura e posa in opera di un impianto di condizionamento formato da split interno e motore esterno posto nel locale custode al piano terra. La macchina di modello daikin o mitsubishi con almeno 9000 btu di potenza.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
64	Opere impiantistiche all'interno della centrale tecnica per le prese di fondo in rispetto alla normativa.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	700,00	700,00
65	Sostituzione serbatoio cordivari di dimensioni come quelli attuali compreso di isolamento termico e allacciamento alla tubazione posto al piano interrato. Il vecchio bollitore dovrà essere dismesso e smaltito presso pubblica discarica.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	7'300,00	7'300,00
66	Spostamento del serbatoio e dei suoi collegamenti dell'impianto solare termico dall'attuale posizione accanto ai filtri UTA sull'attuale porta di ingresso. Il lavoro sarà comprensivo dello spostamento degli allacci il tutto per la realizzazione di lavoro a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	850,00	850,00
67	Impianto rete antincendio: - Fornitura e posa in opera contatore con disconnettore idraulico (valvola di ritegno) alla rete idrica pubblica comprensivo di scavo dal vano contatore posto su via marradi fino al fabbricato sul lato centrale termica. Lo scavo sarà effettuato mediante mezzi meccanici e manuali per una sezione 60x60 per circa 30m su terreno. - Fornitura e posa in opera di Gruppo completo per attacco							
	A R I P O R T A R E							226'937,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							226'937,50
	<p>motopompa antincendio, DN 3" UNI 70, con rubinetto idrante 2", valvola di ritegno clapet e valvola di sicurezza e raccordi. conforme alle norme UNI-9487 del tipo approvato dal M.I. Sono compresi, raccorderia e pezzi speciali di giunzione o il materiale di saldatura . Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni; dato in opera fissato alla muratura con tasselli, compresi i pezzi speciali per il raccordo alla tubazione di adduzione, il montaggio delle apparecchiature, i collegamenti idraulici ed ogni onere</p> <p>e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Sono incluse le valvole di intercettazione, le opere di scavo, riempimento, ed eventuali pozzetti di ispezione,raccordi UNI. Gruppo completo per attacco motopompa antincendio, attacco flangiato.</p> <p>- Fornitura e posa in opera di 4 naspi antincendio UNI 25, tubo semirigido UNI 9488 rivestito in resina poliuretanic antiabrasione e antimuffa colore rosso, cassetta a parete e naspo in acciaio verniciato rosso RAL 3000 con resine poliesteri con resistenza alla corrosione in conformità alla norma ISO 9227, erogatore in ottone con lancia frazionatrice, portello portavetro in alluminio o in pvc, lastra frangibile trasparente a rottura di sicurezza Safe Crash; conforme alla norma UNI EN 671/1. Lunghezza tubo 25 m. Portata non minore di 35 l/min. Completa di raccordi per il collegamento alla tubazione d'adduzione idrica e valvola d'intercettazione a monte, con esclusione delle opere murarie.</p> <p>- Fornitura e Posa in opera di Tubazione in acciaio zincato SS UNI EN 10255 serie media. Sono comprese, raccorderia e pezzi speciali di giunzione ed il materiale vario, compreso lo staffaggio. Sono incluse le valvole di intercettazione, eventuali opere di scavo, riempimento, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione.</p> <p>- Fornitura e posa in opera di Isolante per tubazioni comprensivo di alluminio di protezione, elastomero a cellule chiuse spessore mm. 19, coefficiente di conducibilità termica a +40°C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo d'impiego da -40° a +105° C:</p>							
	SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	18'500,00	18'500,00
68	Opere in economia: operaio comune					40,00		
	SOMMANO ore					40,00	28,84	1'153,60
69	Opere in economia: operaio specializzato					35,00		
	SOMMANO ore					35,00	34,33	1'201,55
70	Fornitura materiale idraulico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	500,00	500,00
	Lavori elettrici (SpCap 3)							
71	Fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico sulle pareti soggette a modifiche murarie e sulla parete sull'attuale locale custodi e aera ristoro con spostamento di cavi,raccordi, canaline e prese elettriche al fine di eseguire lavoro a regola d'arte come deciso dal DL. Inoltre sarà spostato l'attuale quadro elettrico posto nell'attuale locale custode al nuovo locale custode e spostato l'attuale quadro elettrico posto nel locale tecnico in posizione più elevata e spostata di qualche							
	A R I P O R T A R E							248'292,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							248'292,65
	metro. Saranno sganciati e riallacciati tutti gli impianti spostati sia in copertura, sia al piano terra che nell'interrato. Saranno portate linee elettriche (telefono, prese elettriche, ecc..) nell'ingresso di via Marradi posto di fianco all'ascensore Tutti i lavori effettuati dovrà essere rilasciato certificato della corretta posa in opera e schema. Gli spostamenti sono indicati sugli elaborati grafici e in modo più esaustivo durante il sopralluogo obbligatorio					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	20'000,00	20'000,00
72	Fornitura e posa in opera per l'installazione di allarme antincendio comprensivo di quadro elettrico, gruppo di continuità, sirena di allarme autoprotetta con potenza sonora pari a 100dB, pulsanti di allarme posto su tutte le uscite di emergenza su tutti i piani e il runzionamento del pulsante di sgancio d'emergenza posto all'esterno per rendere l'impianto di allarme efficiente e a norma. Verifica e aggiunta punti luce di emergenza sulle uscite di emergenza e lungo le vie di esodo. Fornitura e posa in opera di cavi, canaline e tutto l'occorrente per rendere efficiente l'impianto di pressurizzazione posto al piano interrato per rendere l'impianto a norma.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	12'500,00	12'500,00
73	Fornitura e posa in opera impianto telegestione degli impianti termici e tecnici della piscina con controllo remoto tramite pc e smartphone					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
74	Opere in economia: operaio comune					20,00		
	SOMMANO ore					20,00	28,84	576,80
75	Opere in economia: operaio specializzato					15,00		
	SOMMANO ore					15,00	34,33	514,95
76	Fornitura materiale elettrico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	500,00	500,00
	Sicurezza (SpCap 4)							
77	Oneri per la sicurezza					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	8'283,00	8'283,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							292'667,40
	T O T A L E euro							292'667,40
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	Prato, 26/03/2020 Il Tecnico Geom. Carioscia Santino I progettisti Ing. Fabrizio Valisano - Ing. Iuri Baldi							
	A R I P O R T A R E							

Firmato da:

BALDI IURI

codice fiscale BLDRIU62A07I660J

num.serie: 32893433760797103926772269892462569253

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/12/2018 al 06/12/2021