



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **640** del **19/03/2020**

Oggetto: Riqualificazione energetica con sostituzione infissi della scuola dell'infanzia Corridoni e della scuola primaria Antonio Bruni - Determina a contrarre - CUP C32G20000010001 e CIG 8251640CBB

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Politiche energetiche

Proposta di determinazione
n. 2020/316 del 18/03/2020

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020;

Richiamate la D.C.C. n. 45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di PEG cod.2020-PF22 (Riquad. Energ. Scuole);

Richiamata l'opera pubblica cod. cod. 2019- OP019 (Sostituzione infissi scuole);

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n.245 del 30/07/2019 si è individuata la necessità di intervenire sostituendo gli infissi della scuola d'infanzia Corridoni e della scuola primaria Antonio Bruni e si è approvato il relativo progetto definitivo/esecutivo allo scopo di ridurre le dispersioni termiche, abbattendo così i costi di gestione degli impianti di climatizzazione e migliorando il comfort degli ambienti scolastici;
- con detta Deliberazione si dichiarava che il finanziamento dei lavori era assicurato dal contributo di € 210.000,00 riconosciuto al Comune di Prato con il Decreto Legge n.34 del 30/04/2019 convertito dalla Legge n.58 del 28/06/2019, e successivo decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 14/05/2019;
- successivamente in data 03/09/2019 la Giunta decideva di utilizzare il contributo di cui sopra per la realizzazione di un progetto in materia di mobilità sostenibile per realizzare alcuni interventi in Viale Montegrappa e, pertanto, il progetto in questione veniva sospeso;

Preso atto dalla deliberazione di cui sopra che:

- si era stabilito di unificare in un unico progetto gli interventi sui due edifici scolastici per poter spuntare in sede di gara un prezzo migliore oltre che per espletare un unico procedimento di gara stante i tempi ristrettissimi dettati dalle modalità di finanziamento;
- il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto per le opere di riqualificazione energetica e



architettoniche dall'Ing. Marco Risaliti e dall'ing. Simone Giraldi, funzionari tecnici del servizio Governo del territorio e come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dall'ing. Francesco Sanzo, istruttore tecnico del Servizio Lavori pubblici e mobilità;

- il progetto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, è stato sottoposto a verifica e a validazione sottoscritta dal Responsabile del procedimento come risulta da verbale sottoscritto in data 25/07/2019;

- il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- i lavori in questione rientrano nella casistica prevista dal DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni - Tabella A Parte III – punto 127/quinquies e, pertanto, si deve applicare l'aliquota ridotta del 10%;

- il quadro economico relativo al progetto in questione è il seguente:

A	OPERE	IMPORTO
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 175.298,06
A2	Oneri per la sicurezza	€ 9.000,00
	SOMMANO (A)	€ 184.298,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A) 10%	€ 18.429,81
B2	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali 4%	€ 3.000,00
B3	IVA sulle spese tecniche (B) 22%	€ 660,00
B4	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	€ 2.948,77
B5	Imprevisti, allacciamenti ed accantonamenti	€ 663,00
	SOMMANO (B)	€ 25.701,94
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A)+(B)	€ 210.000,00

Ricordato, che il progetto è stato redatto rispettando i Criteri ambientali minimi (CAM) come si può rilevare dall'allegato progettuale "N – Criteri Ambientali Minimi" del progetto definitivo/esecutivo approvato con la D.G.C. n.245/2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 14/01/2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n.13 del 17/01/2020, con la quale si assegnano ai comuni per l'anno 2020, ai sensi dell'art.1, commi 29-37, della Legge 27/12/2019 n.160, dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile sulla base della popolazione residente al 1 gennaio 2018;

Preso atto da decreto di cui sopra che il contributo riconosciuto al Comune di Prato per l'anno 2020 ammonta a € 210.000,00 e che gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione



dei lavori entro il 15 settembre 2020 a pena di decadenza dal beneficio;

Considerato il termine ultimo per l'inizio dell'esecuzione dei lavori stabilito per il 15/09/2020 e valutati quindi i tempi per l'espletamento delle procedure di gara nonché l'importo delle opere da affidare si ritiene di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori in base al progetto approvato con D.G.C. n.245/2019 stabilendo che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 e dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati mediante indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati mediante indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;:
- in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";
- il criterio di aggiudicazione sia quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 e dell'art.36, comma 9bis, del D.Lgs 50/2016 in considerazione del fatto che il dettaglio di progetto approvato con D.G.C. n.245/2019 è tale da non consentire l'ottenimento di significativi miglioramenti qualitativi;
- verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto a norma dell'art.34 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato il numero dei concorrenti da invitare dovrà essere almeno il doppio del numero minimo delle offerte necessario per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016;
- i lavori sono riconducibili alla Categoria prevalente OS6 Classifica I (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);
- il subappalto è ammesso nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto, in deroga a quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 18, del D.L. n.32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019;
- non è ammessa la revisione dei prezzi;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;
- è vincolante per l'Impresa l'esecuzione dei lavori in concomitanza con la chiusura delle attività scolastiche, garantendo comunque l'agibilità dell'edificio per la riapertura della scuola. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, al netto del periodo di sospensione dei lavori, sarà di n.120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di riservare la possibilità di apportare modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, con l'obiettivo di completare la sostituzione degli infissi della scuola primaria Antonio Bruni. In tale eventualità sarà approntato il relativo progetto esecutivo per un importo economico al massimo stimato di € 44.000,00, pari ad 515,07 €/mq. All'importo risultante dal progetto esecutivo al netto degli oneri di sicurezza, sarà applicato lo sconto risultante dalla gara;



- sarà nella facoltà dell'Amministrazione apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016, per varianti non essenziali che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino ad massimo del 15 % dell'importo contrattuale.
- per l'appalto in questione ricorre l'ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto questa Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in via d'urgenza qualora se ne presentasse la necessità, onde evitare un grave danno all'interesse pubblico che l'intervento è destinato a soddisfare stante la possibilità della perdita del finanziamento per un eventuale mancato rispetto delle tempistiche stabilite dal decreto di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Preso atto del modello di lettera d'invito predisposta dagli uffici con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura (allegato depositato agli atti del Servizio Governo del territorio);

Dato atto che le imprese da invitare sono state scelte dal Responsabile del Procedimento, attingendo dall'elenco inviato dall'Ufficio Gare, tra quelle iscritte nella sezione lavori pubblici dell'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Prato in conseguenza di apposito avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione (allegato depositato agli atti sulla piattaforma telematica "TuttoGare" - Gara ID347);

Dato atto che la procedura di gara si svolgerà in forma telematica a seguito all'adozione dell'apposita piattaforma da parte del Comune di Prato e in adempimento a quanto previsto dall'art.40 del D.Lgs 50/2016;

Ricordato che il CUP relativo ai lavori in oggetto è: C32G20000010001;

Dato atto che il CIG che identifica la procedura è: 8251640CBB;

Dato atto che il progetto è finanziato interamente mediante risorse assegnate al Comune di Prato in ottemperanza al Decreto del Ministero dell'interno del 14/01/2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n.13 del 17/01/2020, con la quale si assegnano ai comuni per l'anno 2020, ai sensi dell'art.1, commi 29-37, della Legge 27/12/2019 n.160, le risorse per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile sulla base della popolazione residente al 1 gennaio 2018;

Considerato, che i lavori in oggetto sono stati inseriti nel Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 (elenco annuale 2020) adottato con Delibera della Giunta Comunale n.31 del 28/01/2020;

Dato atto la copertura finanziaria della spesa per il progetto in questione sarà assicurata per l'importo complessivo di € 210.000,00 da appositi capitoli sia di entrata che di uscita che verranno istituiti appositamente nel Bilancio di previsione 2020-2022 annualità 2020 in corso di predisposizione;

Considerato che gli interventi in questione determineranno un abbattimento dei costi di gestione degli impianti di climatizzazione, migliorando il comfort degli ambienti scolastici e diminuendo al contempo le emissioni di CO₂;

Ricordati gli Atti d'indirizzo adottati da questa Amministrazione, tra i quali, in particolare, il



Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), approvato con D.C.C. n.97/2017, che all'azione 7.16bis (Riqualificazione energetica edifici scolastici – Progetto 2020) prevede quale obiettivo la riduzione dei consumi energetici mediante interventi di tipo impiantistico ed edilizio;

Considerato tutto quanto sopra riportato e ritenuto, di dare corso agli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in oggetto;

Visto l'art.36 (*Contratti sotto soglia*), del D.Lgs 50/2016 e in particolare il comma 2, lett. c);

Visto l'art.32 (*Fasi e procedure dell'affidamento*) del D.Lgs 50/2016, e in particolare, il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l'art.192 (*Determinazioni a contrarre e relative procedure*) del D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.C.C. n.70 del 13/06/2018;

Vista la D.G.C. n.726/2005 con la quale è stato approvato il Codice deontologico degli appalti comunali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Determina

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
2. di dare corso agli adempimenti necessari all'affidamento dei lavori in questione secondo il progetto definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta n.245 del 30/07/2019 e costituito dagli elaborati progettuali ad essa allegati;
3. di confermare che detti lavori saranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi in base all'offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art.98, e dell'art.36, comma 9bis del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016;
4. di approvare la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni per partecipare alla procedura (allegati depositati agli atti del Servizio Governo del territorio);
5. di stabilire che i tempi per la presentazione dell'offerta siano almeno di quindici giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;
6. di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara (allegato depositato agli atti sulla piattaforma telematica "TuttoGare" - Gara ID347) individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli iscritti nella sezione lavori pubblici dell'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Prato;
7. di approvare i requisiti necessari per la partecipazione all'appalto in oggetto come riportato



- nella narrativa del presente atto e negli elaborati di gara;
8. di stabilire che la procedura di gara si svolgerà interamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di eprocurement denominata "TuttoGare" il cui accesso è consentito dall'apposito link sul profilo del committente del Comune di Prato;
 9. di riservare la possibilità di apportare modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, con l'obiettivo di completare la sostituzione degli infissi della scuola primaria Antonio Bruni. In tal eventualità sarà approntato il relativo progetto esecutivo per un importo economico al massimo stimato di € 44.000,00, pari ad 515,07 €/mq. All'importo risultante dal progetto esecutivo al netto degli oneri di sicurezza, sarà applicato lo sconto risultante dalla gara;
 10. di riservare la facoltà dell'Amministrazione apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016, per varianti non essenziali che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino ad massimo del 15 % dell'importo contrattuale;
 11. di dare atto che per l'appalto in questione ricorre l'ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto, questa Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in via d'urgenza qualora se ne presentasse la necessità, restando inteso che comunque il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 12. di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 175.298,06 oltre €9.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 13. di dare atto che il progetto è finanziato interamente mediante risorse assegnate al Comune di Prato in ottemperanza al Decreto del Ministero dell'interno del 14/01/2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n.13 del 17/01/2020, con la quale si assegnano ai comuni per l'anno 2020, ai sensi dell'art.1, commi 29-37, della Legge 27/12/2019 n.160, le risorse per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile sulla base della popolazione residente al 1 gennaio 2018;
 14. di dare atto che la copertura finanziaria della spesa per il progetto in questione sarà assicurata per l'importo complessivo di € 210.000,00 da appositi capitoli sia di entrata che di uscita che verranno istituiti appositamente nel Bilancio di previsione 2020-2022 annualità 2020 in corso di predisposizione;
 15. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 secondo il modello allegato agli atti della D.G.C. n.245/2019;
 16. dare atto che il CUP che identifica la presente procedura è: C32G20000010001;
 17. di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è: 8251640CBB;
 18. di nominare l'Ing. Marco Risaliti quale Direttore dei Lavori e l'Ing. Simone Giraldi, quale Direttore operativo, entrambi Funzionari tecnici in forza al Servizio Governo del territorio del Comune di Prato;
 19. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è



l'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

20. dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR della Regione Toscana entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO

codice fiscale PCRRCR54D06H501H

num.serie: 86078227603510328334174120061067644289

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 15/10/2019 al 15/10/2022