



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **46** del **15/01/2020**

Oggetto: **Procedura negoziata per la concessione in gestione dello Stadio comunale "Lungobisenzio" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b Codice dei Contratti - Determina a contrarre - approvazione elenco di ammissione e approvazione documenti di gara - CIG 8171451EAC**

Proponente:  
Sport

Unità Operativa proponente:  
Sport

Proposta di determinazione  
n. 2020/12 del 13/01/2020

Firme:

- Sport



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020;

Richiamate la D.C.C. n. 45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso che si è reso necessario l'avvio della procedura per l'affidamento in gestione dello Stadio "Lungobisenzio", sito in Via Firenze 5, di proprietà del Comune di Prato, attualmente gestito in via diretta dall'amministrazione;

Richiamati il D.lgs 50/2016 e s.m.i. per brevità denominato codice dei contratti e il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.

Tenuto conto che il valore presunto della concessione è stimato per la durata definita in 5 anni rinnovabile per ulteriori 5 (cinque) anni ed eventuale proroga tecnica di 6 mesi, in € 1.491.000,00 in virtù del piano economico finanziario allegato alla presente e dunque, inferiore alla soglia di rilievo comunitario fissato nell'art. 35 del codice dei contratti, calcolato ai sensi dell'art. 167 del medesimo codice;

Atteso dunque che la concessione sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016, previa la definizione degli invitati tramite avviso di manifestazione di interesse;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n.1223 del 08.05.2019 con cui è stato approvato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione della gestione dello Stadio comunale "Lungobisenzio", per la durata di 5 (cinque) anni, rinnovabili per ulteriori 5 (cinque) anni ed eventuale proroga tecnica, a partire dalla consegna dell'impianto;

Dato atto che tale avviso è stato pubblicato sulla piattaforma Tutto gare dal 08/05/2019 al 07/06/2019 e che la procedura preliminare di raccolta delle manifestazioni di interesse ha dato esito positivo, viste le risultanze depositate agli atti del servizio;

Dato atto che per gli istanti sono stati verificati i requisiti tecnico-professionali richiesti come necessari per l'ammissione alla seconda fase del procedimento, il cui esito è contenuto nel verbale depositato agli atti del servizio;

Considerato che:

- la procedura di cui trattasi sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement "Tutto gare", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.



- la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016, come precisato nella documentazione di gara, attribuendo all'offerta tecnica il punteggio massimo di 70 punti e all'economica il punteggio massimo di 30;
- la concessione prevede l'esecuzione di attività inquadrate nella CPV 92610000-0 gestione impianti sportivi;
- il valore della concessione ammonta a € 1.491.000,00 per la durata totale della concessione come precedentemente riportato, comprensivo di opzioni e rinnovi;
- l'offerta tecnica sarà valutata secondo criteri e parametri stabiliti nell'allegata lettera di invito, mentre l'offerta economica sulla proposta di rialzo % al canone fissato in una % sui ricavi derivanti dalla gestione degli impianti, precisamente al 3,5%;
- non vi sono rischi interferenziali per cui non è richiesta la redazione del DUVRI ;
- si procederà alla stipula del relativo contratto solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e dalla normativa vigente.
- le ulteriori disposizioni relative alla procedura in argomento sono contenute nella relativa documentazione di gara;

Dato altresì atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di assicurare la gestione dello Stadio comunale Lungobisenzio, in favore dell'associazionismo e della cittadinanza in generale, per lo svolgimento dell'attività sportiva;
- il contratto ha per oggetto la gestione dell'impianto in virtù delle specifiche tecniche definite dal Capitolato d'oneri e dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 71 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica;
- il contratto avrà la durata di anni 5 a partire dalla consegna dell'impianto sportivo, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni ed eventuale proroga tecnica, come specificato nel capitolato d'oneri;
- l'amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali per il mancato rispetto degli oneri derivanti dall'affidamento in concessione della gestione dell'impianto, come previsto dal capitolato d'oneri allegato;
- il concessionario è tenuto al versamento di un canone da determinarsi in fase di procedura negoziata, ma non inferiore alla percentuale fissata in 3,5% da applicare ai ricavi di gestione, e in base alle modalità previste dal capitolato d'oneri;
- a sostegno della documentazione di gara è fornita relazione tecnico illustrativa del servizio, comprensiva di piano economico finanziario della gestione riportante la stima dei costi e dei ricavi di gestione;
- tutte le altre clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito e nel capitolato e nella documentazione allegata;
- il contraente, come già evidenziato, verrà selezionato con procedura ex art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 c.2 del citato D.Lgs 50/2016.



Ritenuto di dar corso, per le ragioni e ai fini di cui sopra, alla selezione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), da svolgere sulla piattaforma telematica Tuttogare in uso all'ente;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Prato si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del R.D. 827/1924);
- il Comune di Prato si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o di revocare la procedura per motivi di pubblico interesse;
- l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti; l'Amministrazione potrà richiedere l'inizio della gestione anche immediatamente dopo il provvedimento di aggiudicazione, pur nelle more della formale stipula del contratto;

Ritenuto di approvare la seguente documentazione di gara (allegati depositati agli atti):

- lettera di invito;
- capitolato d'oneri;
- relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
- DGUE formato xlm;
- mod 1 – delega per sopralluogo;
- mod 2 - domanda di partecipazione alla gara;
- mod 3 - dichiarazione sostitutiva di certificazioni dell'Impresa;
- mod 4 - facsimile della dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- mod 5 – dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- mod 6 - dichiarazione dell'impresa ausiliaria per procedura concorsuale;
- mod 7 – schema di articolazione dell'offerta tecnica qualitativa;
- mod 8 –quadro economico-finanziario.

Atteso che per la procedura in parola è stato stabilito un congruo termine di almeno 20 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera obbligatoria;

Rilevato che per il presente affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da Delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 entrata in vigore in data 01.01.2019, pari ad € 140,00;

Dato atto che il CIG assegnato alla presente procedura è il n. 8171451EAC

Richiamato il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

### **Determina**

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dar corso, come da motivazioni espresse in premessa, ad una gara mediante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- procedura negoziata ai sensi art. 36 c. 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento in gestione dello Stadio comunale Lungobisenzio per la durata di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5 (cinque) anni, oltre a eventuali 6 mesi di proroga tecnica;
3. di dare atto che il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, disciplinato dall'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016, attribuendo alla valutazione tecnica un massimo di 70 punti e alla valutazione economica sul canone un massimo di 30 punti;
  4. di dare atto che la procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica "Tuttogare" in uso al Comune di Prato;
  5. di approvare il verbale di ammissione alla fase negoziata, depositato agli atti del servizio, dando atto della verifica dei requisiti di partecipazione;
  6. di approvare la documentazione di gara costituita da:
    - lettera di invito;
    - capitolato d'oneri;
    - relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
    - DGUE formato xlm;
    - mod 1 – delega per sopralluogo;
    - mod 2 - domanda di partecipazione alla gara;
    - mod 3 - dichiarazione sostitutiva di certificazioni dell'Impresa;
    - mod 4 - facsimile della dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
    - mod 5 - dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
    - mod 6 - dichiarazione dell'impresa ausiliaria per procedura concorsuale;
    - mod 7 – schema di articolazione dell'offerta tecnica qualitativa;
    - mod 8 – offerta economica e quadro economico-finanziario.
  7. di dare atto che per la procedura in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 20 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera obbligatoria;
  8. di prendere atto che per l'affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da Delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 entrata in vigore in data 01.01.2019, pari ad € 140,00;
  9. di dare atto che il valore della concessione ammonta a € 1.491.000,00 per la durata totale della concessione ovvero, durata di 5 anni rinnovabili per ulteriori 5 anni ed eventuali 6 mesi di proroga tecnica, in virtù del piano finanziario allegato alla documentazione di gara;
  10. di dare atto che il CIG assegnato alla procedura di gara è 8171451EAC



11. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Donatella Palmieri, già nominata con la Determinazione dirigenziale n. 1223 del 08/05/2019
12. di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione delle risultanze di gara, il perfezionamento della procedura e l'assunzione degli accertamenti di entrata relativi al canone offerto in sede di gara;
13. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar entro 30 giorni.

Firmato da:

**PALMIERI DONATELLA**

codice fiscale PLMDTL66M52D612D

num.serie: 134951450102762850106534374846478412587

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/03/2018 al 13/03/2021