

# COMUNE DI PRATO

OGGETTO:

Richiesta di approvazione Piano Attuativo  
per realizzazione di nuovo edificio industriale  
posto in loc. Tavola, Via Braga.



PROPRIETA':

Immobiliare Daniela di Baroncelli Irene e C. S.A.S.  
c.f. 01045450481

Daniela Rosiliana Gironi  
c.f. GRN DLR 53P44 G999J

Faliero Gironi  
c.f. GRN FLR 43H22 G999P

PROGETTISTI:

Geom. Anna Tofani  
c.f. TFN NRT 58S61 G999T

Ing. Federico Forasassi  
c.f. FRS FRC 54P20 G999H

Elaborato opere urbanizzazione primaria

Tav. EU 05

Scala -----

Enti erogatori pubblici servizi

Data  
Marzo 2020

Firenze, 12.12.2019

Egr. Geom.  
Anna Tofani  
Via della Fortezza, 15  
59100 Prato  
Annaartemia.tofani@geopec.it

**OGGETTO: invio parere di fattibilità allacciamento di nuovo edificio industriale posto in loc. Tavola, Via Braga, nel Comune di Prato.**

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°35492 del 02-12-2019 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta lungo Via Braga.

Come sottolineato precedentemente, la linea di distribuzione su via Braga è in bassa pressione, qualsiasi richiesta di pressione diversa deve essere soggetta a nostra ulteriore valutazione con emissione di relativo parere.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita.

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. I vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

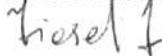
Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it').

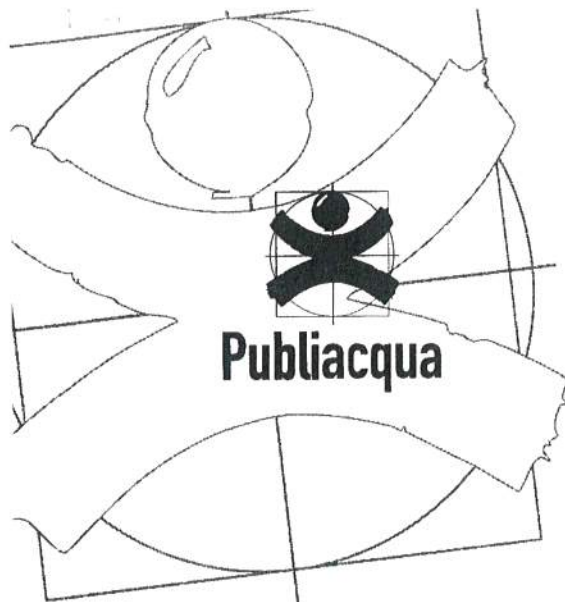
Distinti saluti.

**toscana energia**

Il Responsabile  
Realizzazione Investimenti

Fabrizio Fiaschi





**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 - 50136 Firenze  
Via del Gelsò, 15 - 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 - 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno  
P. le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A - 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

PUBLIACQUA

Tipo atti: In Partenza  
Prot. n. 0014201/20 del 09/03/2020  
UOP: 001 PROTOCOLLO

*Egr. Sig.ra*  
**Daniela Rosiliana Gironi**  
c.a. Geom. Anna Tofani  
Via Giulio Braga, 11/P  
59100 Prato  
[annaartemia.tofani@geopec.it](mailto:annaartemia.tofani@geopec.it)

*(trasmissione pec)*

*Spett.le*  
**Comune di Prato**  
*Edilizia, Urbanistica, Impresa  
e Commercio*  
Via Giotto, 4  
59100 Prato  
[comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

*(trasmissione pec)*

Oggetto: A/2019/68376. Richiesta di parere di fattibilità urbanistica per la realizzazione di nuovo edificio industriale posto in loc. Tavola in via Giulio Braga nel Comune di Prato; (Prog. 2019\_413).

In riferimento alla richiesta in oggetto, assunta al n. 68376 del protocollo aziendale, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi, con la presente si comunica quanto segue.

*Sistema Idrico:*

La rete idrica esistente su via Giulio Braga, nel tratto prospiciente l'area dell'intervento, è idonea a servire il carico delle nuove utenze.

Pertanto, sarà possibile concedere la fornitura idrica all'edificio, posizionando il misuratore di utenza (contatore) al confine tra la proprietà pubblica e quella privata.



*Sistema Fognario:*

La rete fognaria esistente su via Giulio Braga, nel tratto prospiciente l'area dell'intervento, è idonea a recepire i nuovi scarichi.

Il punto di consegna dei reflui dovrà essere collocato al confine tra la proprietà pubblica e quella privata, come indicato nello schema planimetrico allegato.

Negli elaborati grafici consegnati non si evince il sistema di smaltimento previsto per la nuova realizzazione, pertanto si informa che lo stesso dovrà essere conforme al regolamento del S.I.I..

Si ricorda che qualora ne ricorra il caso, prima di richiedere il nuovo allacciamento fognario, per i reflui provenienti dall'intervento in oggetto, andrà richiesta ed ottenuta la relativa autorizzazione allo scarico.

Le acque meteoriche, dovranno essere recapitate, o nella fognatura meteorica, o in corpi recettori superficiali esistenti in loco, con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni dagli enti preposti.

Inoltre, lo schema di smaltimento reflui, opportunamente adeguato e conforme al Regolamento del S.I.I., dovrà essere consegnato in occasione del sopralluogo dei ns tecnici per la definizione dell'allacciamento.

La presente attestazione, di adeguatezza delle infrastrutture di acquedotto e fognatura, ha validità centoottanta giorni e dovrà essere esibita ai ns. tecnici al momento del sopralluogo necessario alla definizione degli allacciamenti d'utenza.

Per ottenere gli allacciamenti alla rete idrica e fognaria, che dovranno essere conformi al regolamento del S.I.I. secondo lo schema tipo di allacciamento allegato alla presente, gli attuatori dell'intervento potranno contattare il numero 800 238 238.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

Distinti saluti

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
(ing. Cristiano Agostini)

Allegati:  
- Schema tipo allaccio fognario.

110 AE/af - u



E-DIS-19/12/2019-0797334

Studio Tecnico Geometra Anna Tofani  
annaartemia.tofani@geopec.it

DIS/CNO/ZO-FI-PO/UOR-POS

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Parere preliminare per l'edificazione di un nuovo complesso industriale in via Braga, località Tavola nel Comune di Prato

A seguito della vostra richiesta del 12/11/2019, comunichiamo che le opere per l'elettrificazione in progetto non sono compatibili con la nostra attuale rete di distribuzione, è necessaria la realizzazione di una o più cabine di trasformazione MT/BT o di consegna cliente, con accesso da viabilità pubblica il cui posizionamento verrà definito a seguito della richiesta formale di allacciamento.

Facciamo presente che relativamente agli allacciamenti la richiesta dovrà essere formulata, con congruo anticipo rispetto alla presunta ultimazione dei lavori di edificazione, specifica richiesta e che i medesimi potranno essere eseguiti solo previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni legislative e dai provvedimenti dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) vigenti in materia e a valle dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni.

Preme precisare, quindi, che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate da nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento.

Ricordiamo anche che per i complessi con più di 2 unità immobiliari deve essere prevista, in osservanza alla Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) una fornitura per i servizi generali di ogni edificio e che per le forniture con potenza impegnata fino a 30 kW deve essere considerato il 10% in più per potenza in franchigia.

Si ricorda inoltre che, dove sono presenti eventuali nostri impianti di bassa tensione e/o media tensione, dovrà essere formulata apposita richiesta di spostamento impianti, qualora fosse necessario.

Con l'occasione richiamiamo quindi la vostra attenzione sul fatto che tali impianti sono in servizio alla tensione nominale (Un) di 15 e/o 0,4kV e sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 e sue successive modifiche ed integrazioni che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza

1/2

Da "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" <e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it>

A "annaartemia.tofani@geopec.it" <annaartemia.tofani@geopec.it>

Data giovedì 19 dicembre 2019 - 21:49

**Parere preliminare per l' edificazione di un nuovo complesso industriale in via Braga, località Tavola nel Comune di Prato #10151097-715601#**

---

Spett.le Studio Tecnico Geometra Anna Tofani

Mittente:

E-DISTRIBUZIONE SpA  
UOR PO-SESTO FIORENTINO

Via Ombrone 2 - 00198 Roma  
T +39 06 83051 - F +39 0664442842

Il sistema di protocollo del mittente [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it) le invia tramite PEC il seguente documento

Oggetto: Parere preliminare per l' edificazione di un nuovo complesso industriale in via Braga, località Tavola nel Comune di Prato

Numero di protocollo: E-DIS-19/12/2019-0797334

-----  
Questo documento contiene informazioni di proprietà dell'Enel Spa e deve essere utilizzato esclusivamente del destinatario in relazione alle finalità per quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Enel Spa. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso

---

**Allegato(i)**

10151097.pdf (257 Kb)

segnatura.xml (2 Kb)

Gironi Daniela Rosiliana  
Via Giulio Braga 11P/Q - 59100 Prato

**OGGETTO:** Invio di parere di fattibilità urbanistica per realizzazione di nuovo edificio industriale posto in loc. Tavola, Via Braga.

Facendo seguito alla Vostra richiesta del 22/01/2020 e dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo il seguente parere tecnico: per quanto riguarda la rete telefonica sulla Via Braga è già dotata di infrastrutture idonee, dovranno essere eseguite opere integrative per un importo di € 2.052,00.

Prato: 30/03/2020

Estracom S.p.A.  
 S.p.A.  
Via U. Panziera, 16 - 59100 PRATO  
Tel. 0574 872 872 - 0574 872910  
Cod. Fisc. 018710371

**Estracom S.p.A.**

Capitale Sociale € 7.011.559,00 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Prato (PO), P.IVA e C.F. 01875880971 - R.E.A. 478969  
www.estracom.it - estracom@estracom.it - estracom@cert.estraspa.it

**Sede legale**

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato  
Tel. 0574 872  
Fax 0574 872511

**Sede operativa**

Via di Grignano, 27 - 59100 Prato  
Tel. 0574 872  
Fax 0574 872910

Società soggetta ad attività di direzione  
e coordinamento da parte di  
E.S.T.R.A. S.p.A. Energia Servizi Territorio Ambiente

Firmato da:

**Forasassi Federico**

codice fiscale FRSFRC54P20G999H

num.serie: 67633689283986256079704017744280131909

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 27/06/2019 al 27/06/2022

**Tofani Anna Artemia**

codice fiscale IT:TFNNRT58S61G999T

num.serie: 145358800080017977076855667250975222713

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/12/2015 al 02/12/2020