

COMUNE DI PRATO

OGGETTO:

Richiesta di approvazione Piano Attuativo per realizzazione di nuovo edificio industriale posto in loc. Tavola, Via Braga.



PROPRIETA':

Immobiliare Daniela di Baroncelli Irene e C. S.A.S.
c.f. 01045450481

Daniela Rosiliana Gironi
c.f. GRN DLR 53P44 G999J

Faliero Gironi
c.f. GRN FLR 43H22 G999P

PROGETTISTI:

Geom. Anna Tofani
c.f. TFN NRT 58S61 G999T

Ing. Federico Forasassi
c.f. FRS FRC 54P20 G999H

Inquadramento generale

Tav. **01d**
IG 01

Scala
1/500

Data
Febbraio 2022

Dimostrazione grafico-analitica
Standard - Aree in cessione - Parcheggio pubblico esistente



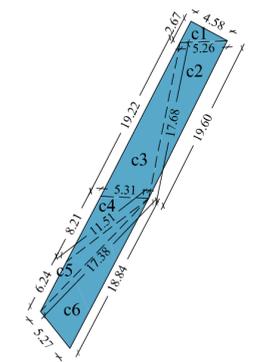
STANDARD - Spazi di uso pubblico

Percorso pubblico - Mq. 1.200,20
 $b1 = 7,00 \times 128,40 = \text{Mq. } 898,80$
 $b2 = 7,31 \times 41,23 = \text{Mq. } 301,40$
 Tot. Mq. 1.200,20

Parcheggio / Marciapiede pubblico - Mq. 177,82

$$A = \sqrt{p \times (p-a) \times (p-b) \times (p-c)} = p = (a + b + c) / 2 =$$

Calcolo area triangoli tramite formula di Erone					
Triangolo	Lato a	Lato b	Lato c	Semiperimetro	Area
c1	2,87	4,25	4,35	5,26	6,11
c2	5,25	17,68	19,6	21,27	45,15
c3	17,68	5,31	19,22	21,11	46,35
c4	5,31	11,51	8,21	12,52	19,75
c5	6,24	11,51	17,38	17,57	14,53
c6	17,38	5,27	18,94	20,75	45,45
Tot. Mq.					177,82



AREA IN CESSIONE

Area in cessione - Mq. 4.586,29

Calcolo area triangoli tramite formula di Erone					
Triangolo	Lato a	Lato b	Lato c	Semiperimetro	Area
c1	41,23	111,42	118,14	135,40	2296,64
c2	118,95	110,28	41,54	135,39	2289,65
Tot. Mq.					4 586,29

PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE

Parcheggio pubblico esistente - Mq. 187,00
 $d1 = (43,60 + 38,60) \times 4,55 / 2 = \text{Mq. } 187,00$

Area di proprietà comunale

Firmato da:

Tofani Anna Artemia

codice fiscale TFNNRT58S61G999T

num.serie: 160420971655314101789034851900188349941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 09/11/2020 al 10/11/2025

FORASASSI FEDERICO EUGENIO

codice fiscale FRSFRC54P20G999H

num.serie: 107699664888650319935504784979289374533

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/06/2021 al 18/06/2024