



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **29/04/2021**

Oggetto: **Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.4 delle N.T.A. del Piano Operativo per l'attuazione dell'area di trasformazione denominata "AT4a_02" ubicata fra Via Emilio Abati e Via Aldo Petri (prolungamento di Via Gaetano Bresci)- PE 1560/2020**

Adunanza ordinaria del 29/04/2021 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,46.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 31 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	-	X	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Leoni Flora, Sanzò Cristina, Bosi Gabriele, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.4 delle N.T.A. del Piano Operativo per l'attuazione dell'area di trasformazione denominata "AT4a_02" ubicata fra Via Emilio Abati e Via Aldo Petri (prolungamento di Via Gaetano Bresci)- PE 1560/2020

Relazione del Dirigente

Ricordato che il Piano Operativo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 26.9.2019 prevede tra i propri strumenti di attuazione, il Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 bis del Testo Unico per l'Edilizia, approvato con DPR 380/2019 e s.m.i., nonché dall'art. 121 della LRT n. 65/2014 s.m.i., relativamente ad interventi che seppur presentino un certo rilievo e complessità attuativa, comunque non del livello da richiedere la predisposizione di uno specifico piano attuativo;

In particolare ai sensi del comma 2. dell'art.4 delle NTA, lo schema di convenzione e gli elaborati di progetto relativi al contesto urbano di intervento sono sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale;

In riferimento a tale previsione, è stato presentato con istanza con P.G. 122628 del 13/07/2020 – PE 1560/2020, un progetto che interessa l'area di trasformazione individuata dal Piano Operativo AT4a_02 con superficie territoriale calcolata di mq. 5.182,94 ubicata fra Via Emilio Abati e Via Aldo Petri (prolungamento di Via Gaetano Bresci).

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato residenziale di tipo condominiale, su di una superficie fondiaria di mq. 1.538,00, formato da sei piani fuori terra, oltre a piano interrato adibito ad autorimessa e volume tecnico sulla copertura piana, formato da un totale di dodici unità immobiliari, ovvero due per piano.

L'edificio, a cui si accede da Via Emilio Abati, viene previsto con struttura portante costituita da telaio in cemento armato e solai in latero-cemento, con un sistema distributivo formato da scale ed ascensore che collega il piano interrato fino al volume tecnico in copertura.

Vengono previste le relative opere pertinenziali, fra cui parcheggi di sosta stanziale, in aggiunta a quelli previsti al piano interrato, recinzioni, accesso carrabile e pedonale, rampa carrabile di accesso al piano interrato, percorso pedonale, impianti smaltimento liquami, aree a verde, ecc..

Inoltre, in attuazione dell'area di trasformazione individuata dal Piano Operativo AT4a_02 in oggetto, viene previsto un parcheggio pubblico alberato in cessione come standard urbanistico, con accesso da Via Aldo Petri (prolungamento di Via Gaetano Bresci), di mq. 470,97, oltre alla cessione di un'area di mq. 3.173,64 destinata a piazza.

Il Piano Operativo vigente prevede che l'intervento sia attuato con Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 4, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Considerato che il rilascio del permesso di costruire sopra richiamato è subordinato alla stipula della convenzione specifica sulla base dello schema tipo approvato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019 "Permesso di costruire convenzionato ai sensi del richiamato art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo", Approvazione schema di convenzione – con cui si è data attuazione all'art. 4 delle NTA del P.O., ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e della dell'art. 121 della L.R. Toscana 65/2014 e ss.mm.ii.;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Pertanto, per quanto sopra indicato:

Il Consiglio

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e, in particolare, l’articolo 11 relativo agli accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento amministrativo;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e, in particolare, l’articolo 28-bis che si occupa del permesso di costruire convenzionato relativamente al caso in cui le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata;

Visto l’art. 121 della vigente Legge Regionale Toscana n. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” in materia di permesso di costruire convenzionato;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 26 settembre 2019 “Piano Operativo - Conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestuale rettifica di errori materiali ex-art. 21 della L.R. 65/2014”;

Dato atto che il Piano Operativo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 2019 ha acquisito efficacia il giorno 15 novembre 2019;

Preso atto che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo medesimo (Elaborato 04 allegato alla DCC n. 71 del 2019) prevedono all’articolo 4, tra le modalità di attuazione degli interventi, il permesso di costruire convenzionato per interventi edilizi che interessino “SE” - Superficie edificata/edificabile – superiore a 2.000 metri quadrati;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019 “Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell’art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo”, Approvazione schema di convenzione – con cui si è data attuazione all’art. 4 delle NTA del P.O. mediante l’approvazione dello schema tipo di convenzione da sottoscrivere, in caso di istruttoria favorevole, preliminarmente al rilascio del titolo edilizio;

Visto i pareri favorevoli dei Servizi coinvolti nell’istruttoria del progetto in questione, relativi, sia alla realizzazione delle opere di urbanizzazione con conseguente cessione gratuita all’A.C.,

Visto il parere favorevole a condizione della C.E.T.U. in data 28/12/2020, depositato agli atti del Servizio;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio, in data 23.04.2021, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 “ Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile”, in data 29.04.2021;



Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	31	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

- di approvare lo schema, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, della convenzione da stipulare, propedeutico al rilascio del permesso di costruire convenzionato PE 1560/2020;
- che in rappresentanza del Comune di Prato interverrà alla stipula il Dirigente del Servizio Governo del territorio o suo delegato;
- di stabilire che è facoltà del Dirigente apportare allo schema di convenzione, anche in sede di stipula, ulteriori modifiche ritenute necessarie, purché non investano i contenuti essenziali dello stesso;
- di dare atto che ogni onere connesso all'atto di convenzione è a totale carico dei privati interessati;
- Che la convenzione in questione acquista la sua efficacia con l'efficacia della pratica edilizia, necessaria all'intervento nel suo complesso.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:



Presenti	30	Essendo nel frattempo uscito il Consigliere Romei
Favorevoli	18	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
GIFIL - TAV.E7BIS.pdf 400E87DE4C8042529AB4D69CADBE7C218413EDA25E018E5A11556899F9F37915	GIFIL - TAV.E7BIS.pdf	16/04/2021
CATASTO BA71F003656D9253F93E4278ED84CA8247841724C50D1109FE3EC490674A45C3	GIFIL - CATASTO NUOVO.pdf	16/04/2021
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 62FCF4778AE48AD8DC30A5B563F2613140E72E830FAEEB37DA5CB274602F21F6	PARERE_PF_2021_361.odt.pdf.p7m	23/04/2021
GIFIL__BOZZA_CONVENZIONE PUBBLICABILE 13AB07C9417E28C7DB830D60EBA55EFE4D29FBA819C09917FBA90A828C6795B	GIFIL__BOZZA_CONVENZIONE PUBBLICABILE.pdf	28/04/2021

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
GIFIL - TAV.E7BIS.pdf 400E87DE4C8042529AB4D69CADBE7C218413EDA25E018E5A11556899F9F37915	GIFIL - TAV.E7BIS.pdf	16/04/2021
BOZZA CONVENZIONE B14EC64E864249A1C7A49C81B953191EDBD45B96616190D3AB2CDFCA04BFE4ED	GIFIL - BOZZA CONVENZIONE.DOC	16/04/2021

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024