comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **36** del **28/03/2019**

Oggetto: **Nuovo Regolamento edilizio del Comune di Prato. Approvazione**

Adunanza ordinaria del 28/03/2019 ore 15:30 seduta pubblica.
Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,48.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 22 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	-	X	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Faggi Simone, Toccafondi Daniela, Barberis Valerio, Faltoni Monia

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Nuovo Regolamento edilizio del Comune di Prato. Approvazione**

Premesso che:

- Nell'ambito delle significative attività di semplificazione legislativa e procedimentale promosse a livello nazionale per ridurre gli oneri amministrativi a carico dei cittadini e delle imprese, nelle materie dell'edilizia e delle attività economiche, particolare rilievo ha assunto l'obiettivo indicato dal Testo Unico per l'edilizia di cui al DPR n. 380/2001 a seguito delle modifiche introdotte con il DL n. 133/2014 conv. in legge n. 164/2014 riguardo all'unificazione nazionale delle norme e dei procedimenti per l'edilizia, con l'adozione del Regolamento edilizio tipo, cui si devono uniformare i comuni.

- Così infatti recita l'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 06-06-2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia, secondo cui Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere *e)* e *m)*, della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

- L'accordo in questione è stato quindi raggiunto con l'Intesa del 20 ottobre 2016, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui al citato art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 06-06-2001, n. 380 con la quale ai sensi dell'art. 1 è stata approvato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

- l'art. 2 della sopracitata intesa assegnava il termine di centottanta giorni, dall'adozione dell' intesa *de quo,* per il recepimento da parte delle regioni ordinarie dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi, nonché all'integrazione e modificazione, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

- al riguardo la Regione Toscana ha provveduto con la Delibera n. 524 mediante la quale ha approvato in data 21 maggio 2018 lo schema di regolamento edilizio tipo, il quadro delle definizioni uniformi e la ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, in recepimento della sopra

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

richiamata Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo;

- con la citata Delibera 524, la Regione toscana ha stabilito al punto 3 che i comuni provvedono ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo entro centottanta giorni dall'acquisizione di efficacia del citato atto, differita alla data di entrata in vigore del regolamento regionale in attuazione dell'articolo 216 della l.r. 65/2014, in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, approvato con D.P.G.R. 39/R del 24 luglio 2018.
- La DGR n. 524/2018 sopra citata ha altresì stabilito che il mancato adeguamento da parte dei comuni della propria disciplina regolamentare per l'edilizia nei termini indicati determinerà comunque la diretta applicazione delle definizioni uniformi.
- Il Comune di Prato partecipa al forte interesse all'unificazione normativa e procedurale, sia al fine di semplificare l'attività amministrativa a carico dei cittadini e delle imprese, sia massimizzare l'attrattività d'intervento sul proprio territorio determinando un ambito operativo più agevolmente accessibile da tutti gli operatori dislocati in qualunque parte del territorio nazionale.
- A questo fine si è ritenuto opportuno operare il riordino del vigente Regolamento Edilizio sul nuovo layout operativo dettato dallo schema nazionale, integrato con le definizioni regionali, di cui sopra, con l'attenzione di adeguare il testo al nuovo Piano Operativo in corso di definitiva approvazione. In particolare viene riferita al Piano Operativo la disciplina di tutela del patrimonio edilizio di valore ed inoltre viene accompagnata la strategia urbanistica con la riduzione degli oneri per i servizi di interesse pubblico e per le destinazioni direzionali nel cosiddetto Macrolotto Zero;
- Il testo così risultante comporta quindi soprattutto uno sfoltimento dell'apparato normativo, con limitate innovazioni, al fine di agevolare gli operatori locali nel mantenere la disciplina regolamentare sostanzialmente immutata, mentre ne viene modificata soprattutto la mappatura, ora impostata sul nuovo layout nazionale.

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio, in data 14.03.2019, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla/e Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica, Ambiente e protezione civile" in data 22.03.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**22**	
Favorevoli	**16**	Santi, Sanzò, Sapia, Bartolozzi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Tassi, Mennini, Roti, Napolitano, Lombardi
Astenuti	**6**	Scali, Mondanelli, Giugni, Milone, La Vita, Capasso

APPROVATA

Delibera

1. Di approvare il testo del nuovo Regolamento Edilizia Comunale, in attuazione dell'art. 4, comma 1 sexies del DPR n. 380/2001 s.m.i. e della DGR Toscana n. 524/2018

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2019_409.odt.pdf.p7m	14/03/2019
6AF4B286756255F2EE1870549409E8E34153338C1B0DDF4B3D6D49D20D987AD5		
Regolamento edilizio del Comune di Prato	Nuovo-Regolamento-edilizio-tipo.pdf	01/04/2019
47B7EF2AA19DE7A02CE01A87E534414B40320466856A8703273C2D44CF662121		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

Regolamento edilizio del Comune di Prato	Nuovo-Regolamento-edilizio-tipo.pdf	01/04/2019
47B7EF2AA19DE7A02CE01A87E534414B40320466856A8703273C2D44CF662121		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

SANTI ILARIA
codice fiscale SNTLRI67H53G999S
num.serie: 7007778848202191489653008962300779336
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 05/11/2018 al 05/11/2021

FEDELI SIMONETTA
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 8441747297243375835660930469776665096 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021