

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 377 - 2019

"Piano di lottizzazione in variante al precedente PDL 375 "via Ghisleri, via Bessi", ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014"

Richiesto da: ESSE BI ESSE S.R.L.

Ubicazione: Via Arcangelo Ghisleri - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha adottato il Piano Operativo – di cui all'art. 95 L.R. n. 65/2014 e s.m.i. – e contestuale variante al Piano Strutturale, per l'adeguamento del quadro conoscitivo alle direttive del D.P.G.R. 53/R/2011 e al P.G.R.A., con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 17.09.2018, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 40 del 03.10.2018;

Il Piano Attuativo 377 – 2019:

- è stato presentato con istanza del 24-01-2019 con P.G. n. 14387, e successive integrazioni, da: ESSE BI ESSE S.R.L., in qualità di proprietaria;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Approvazione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- consiste, in sintesi, nella modifica dell'art. 5 comma 3 delle NTA, approvate con la Delibera del Consiglio Comunale n. 58/2018, tale da comprendere, fra gli interventi che non costituiscono variante al PdL 375, anche la modifica dell'elemento pensilina/frangisole fino all'eliminazione del frangisole stesso e fermo restando la permanenza della pensilina, ancorché modificata, quale elemento qualificante della composizione architettonica dell'edificio.

- è conforme al di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con D.C.C. n. 70 del 03.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001, e al Piano Operativo adottato con D.C.C. n. 71 del 17.09.2018 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 40 del 03.10.2018;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- è congruente con la variante al Piano Strutturale, per l'adeguamento del quadro conoscitivo alle direttive del D.P.G.R. 53/R/2011 e al P.G.R.A., adottata con D.C.C. n. 71 del 17.09.2018 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 40 del 03.10.2018;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi in quanto rispetto al Piano 375 non è modificato il perimetro del Piano Attuativo, non sono aumentati i parametri urbanistici e non sono stati ridotti gli standard;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato esaminato dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 13/02/2019 con parere contrario;
- contiene previsioni, in variante al PdL 375, che non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al medesimo PdL 375, ripropongono previsioni urbanistiche in essere, non comportano incrementi di volume né di superficie coperta. Pertanto, in base agli adempimenti di cui D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, in data 06/02/2019 – PG 22895 è stata depositata la certificazione (all. n. 4 del DPGR n. 53/R del 25.10.2011) sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, acquisita dallo stesso con Deposito n. 02/19 – PG 25978 del 12/02/2019;
- è stato inviato alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", per il parere, dopo di che verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 18/02/2019

Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio
 Il Responsabile
 Arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

Pamela Bracciotti

codice fiscale IT:BRCPML72T50G999G

num.serie: 1776223

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 29/02/2016 al 01/03/2019