



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **62** del **26/07/2018**

Oggetto: Piano Attuativo 372 denominato "via T. Speri - via Menotti" per modifiche al precedente Pdr 253 approvato per l'area posta tra via T. Speri e la Via C. Menotti. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LRT 65/2014.

Adunanza ordinaria del 26/07/2018 ore 15:30 seduta pubblica.

Il vice-presidente del Consiglio Serena Tropepe dichiara aperta la seduta alle ore 16,10.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	-	X
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	-	X
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	-	X	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Vice presidente del Consiglio Serena Tropepe , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Faggi Simone, Faltoni Monia, Mangani Simone, Barberis Valerio, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)



Oggetto: Piano Attuativo 372 denominato "via T. Speri - via Menotti" per modifiche al precedente Pdr 253 approvato per l'area posta tra via T. Speri e la Via C. Menotti. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LRT 65/2014.

Relazione

Premesso che:

Con Delibera n. 8 del 27/02/2014, il Consiglio Comunale adottò, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 253 denominato "via T. Speri- via Menotti" e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, proposto dalla Sig.ra B.L. per il recupero del comparto edilizio posto tra la Via Tito Speri e Via Ciro Menotti. Successivamente, con Delibera n. 59 del 30/07/2014 il Consiglio Comunale approvò definitivamente sia il PdR che la contestuale variante al RU. Detti strumenti urbanistici acquisirono piena efficacia con la pubblicazione sul BURT n. 37 del 17/9/2014.

Fatto presente che:

In data 04/07/2017 con P.G. 116803 è stata presentata, da parte dello stesso soggetto attuatore, la richiesta di approvazione di un piano attuativo in variante al precedente PDR 253, successivamente integrato.

Con la nuova richiesta, alla quale è stato attribuito il numero Piani 372, viene proposto un progetto per il recupero parziale dei fabbricati produttivi e sottoutilizzati presenti nell'area per la realizzazione di una media struttura commerciale. A differenza del piano 253 precedentemente approvato viene stralciata la parte di progetto che prevedeva una palazzina residenziale e moderatamente aumentata la funzione commerciale con un complessivo miglioramento dell'impatto urbanistico. L'intervento rientra tra le procedure previste all'art. 112 della LRT 65/2014.

Il Servizio Urbanistica, come risulta dalle istruttorie del 16/01/2018, del 13/4/2018 e da quella finale del 28/06/2018 (allegati "A", "B" e "C", depositati in atti alla presente), ha valutato positivamente la fattibilità dell'intervento proposto.

Tenuto conto che:

Con deliberazione n. 70 del 03/05/2001, pubblicata sul BURT n. 25 del 20/06/2001, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;

Il Piano di Recupero n. 372 rientra nella fattispecie di cui all'art. 119 della LR 65/2014 "Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio";

Ai sensi della L.R. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio" l'intervento proposto rientra nelle disposizioni dell'art. 55, comma 1 a) "disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti".

In base alla Legge Regionale 65/2014 "Norme Governo del Territorio" il presente piano



attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico e segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi, in quanto le opere previste non modificano gli standard, non aumenta la capacità edilizia e non modifica il perimetro del piano, rispetto al precedente PdR 253 approvato.

Il PdR 372 è congruente con il Piano Strutturale, non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009, persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e successiva integrazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata D.C.R.T. n. 37/2015, non contrasta con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n. 61/2014.

Non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5..

Fatto presente che:

Il PdR n. 372, in base agli adempimenti di cui D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, è stato trasmesso in data 08/03/2018 all'Ufficio Regionale del Genio Civile sede di Prato ed acquisito dallo stesso con Deposito n. 09/18. La pratica sottoposta a controllo obbligatorio ha ottenuto l'esito favorevole delle indagini come da relativa nota pervenuta via PEC, registrata al n. PG 71301 del 18/04/2018 (allegato "D", depositato agli atti alla presente);

Trattandosi di una richiesta di autorizzazione per una media struttura di vendita, al fine di valutare i presupposti tecnici di funzionalità dell'area, il PdR è stato esaminato in forma congiunta dai vari Servizi Comunali nella Riunione dei Servizi in data 26/09/2017, come dal verbale allegato "E", depositato agli atti alla presente delibera

Il Piano di recupero 372 è stato esaminato:

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana con parere favorevole del 18/10/2017 allegato "F", depositato agli atti alla presente delibera
- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" nelle sedute del 17/01/2018 con parere sospeso e successivo parere favorevole a condizioni espresso nella seduta 9/5/2018 (allegati "G e H" depositati agli atti della presente delibera);

Il Piano di Recupero n. 372 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

01. Fascicolo unico composto da tavole e relazioni
02. Relazione geologica
03. Valutazione previsionale clima acustico
04. schema atto d'obbligo

Costituiscono inoltre parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione i seguenti elaborati:

relazione Illustrativa - art. 109 LR 65/14 (allegato 5);

relazione del Responsabile del Procedimento - art. 18 e 33 LR 65/14 (allegato 6);

Il Piano di Recupero 372 è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale affinché adotti le proprie determinazioni in merito;



Il Consiglio

Vista la relazione che precede, richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Vista la proposta di Piano di Recupero n. 372, presentata con istanza P.G. 116803/2016 per opere in variante al precedente PdR 253;

Dato atto che il Piano di Recupero 372 rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della LR 65/2014;

Vista la Relazione Illustrativa redatta in data 28/06/2018 ai sensi dell'art. 109 della LR 65/2014 (allegato 05, parte integrante e sostanziale alla presente delibera);

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Pamela Bracciotti, redatta in data 26/06/2018 (allegato 06, parte integrante e sostanziale alla presente delibera);

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Trasformazione Urbana, nella seduta del 18/10/2017 con parere favorevole (allegato "F", depositato agli atti alla presente);

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 17/01/2018 e del 09/05/2018 (allegati "G e H" depositati agli atti della presente delibera);

Visto l'esito positivo sul controllo effettuato dal Genio Civile stesso, come da nota pervenuta via PEC registrata al n. PG 71301 del 18/04/2018 (allegato "D", depositato agli atti alla presente);

Vista la LR 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 109, 112 e 119;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in data 29.06.2018, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanze e Tributi in ordine alla regolarità contabile in data 05.07.2018;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)



Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	25	
Favorevoli	16	Tropepe, Sanzò, Sapia, Carlesi, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Bianchi.
Contrari	3	La Vita, Capasso, Verdolini.
Astenuti	6	Berselli, Scali, Pieri, Ciardi, Benelli, Garnier.

APPROVATA

Delibera

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 112 della LRT 65/2014, il PdR 372 proposto con istanza P.G. n. 116803 del 04/07/2017 per opere in Variante al precedente PdR 253, rappresentato e descritto dagli elaborati illustrati in premessa, allegati parte integrante e sostanziale alla presente delibera.
2. Di approvare lo schema di Atto d'Obbligo (allegato 04 parte integrante e sostanziale alla presente) da sottoscrivere, a cura dei promotori, prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo.
3. Di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Pamela Bracciotti, Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica.
4. Di fissare il termine entro cui il Piano di Recupero dovrà essere realizzato in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata LR 65/14 e smi.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Vice presidente del Consiglio Serena
Tropepe