

## Approvazione Piano Attuativo 375

"Piano di lottizzazione (PDL) per nuova edificazione sull'area posta tra le vie Ghisleri, Bessi, Longobarda, Cipriani, in località lolo"

Richiesto da: ESSE BI ESSE S.R.L.

Ubicazione: Via Arcangelo Ghisleri - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA  
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18  
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;

Il Piano Attuativo 375:

- è stato presentato con istanza del 14-12-2017 con P.G. n. 217029, e successive integrazioni, da ESSE BI ESSE S.R.L., in qualità di proprietaria;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione n. 34 del 26/04/2018, e dai seguenti elaborati integrativi/sostitutivi:
  - Presente Certificazione;
  - RZ 01 – Relazione Tecnica (a sostituzione);
  - EU 03 – Opere di urbanizzazione primaria – planimetria stato di progetto (a sostituzione);
  - Elaborato NTA – Norme Tecniche di Attuazione (a sostituzione);
  - IDRA 01 - Planimetria di progetto opere di smaltimento e compensazione (a sostituzione);
  - IDRA 02 - Sezioni tipo opere laminazione idraulica (a sostituzione);
  - IDRA 03 - Relazione idraulica (a sostituzione);
  - Regolamento condominio (ad integrazione)
  - Convenzione urbanistica (a sostituzione)
- consiste, in sintesi, nella realizzazione di tre edifici destinati a commercio all'ingrosso e, in piccola parte, a esercizi di somministrazione (bar e ristorante) in località lolo. Il piano prevede anche la realizzazione e cessione al Comune di Prato di un parcheggio pubblico alberato, in fregio a via Ghisleri, e di un verde pubblico con pista ciclabile e parcheggio in linea, in fregio alla via Longobarda, nonché la realizzazione di altre opere urbanizzative su aree di proprietà comunale esterne al perimetro del Piano;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata

con D.C.R.T. n. 37/2015;

- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i. in quanto conforme al Regolamento Urbanistico;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- l'Avviso di Adozione del Piano attuativo in argomento è stato pubblicato sul B.U.R. della Toscana n. 21 del 23/05/2018, con contestuale deposito presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23/05/2018, oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico; l'avviso di adozione del piano attuativo, registrato con numero 2018/4060, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 23/05/2018 al 22/06/2018 compreso;
- è stato esaminato in Conferenza dei Servizi in data 07/05/2018 tra il Servizio Urbanistica e il Servizio Governo del Territorio del Comune di Prato e l'Ufficio Regionale del Genio Civile Valdarno Centrale e tutela dell'acqua, per la valutazione congiunta sulla fattibilità della soluzione idraulica proposta;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 111 della L.R. 65/14), sono pervenute osservazioni, da parte di soggetti privati in data 24/05/2018 p.g. 94272 e in data 29/05/2018 p.g. 97971 e dal Servizio Mobilità e Infrastrutture del Comune di Prato in data 21/06/2018 p.g. 115773;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 29/06/2018, dopo aver acquisito i pareri del Servizio Mobilità e Infrastrutture U.O. Urbanizzazioni Private del 20/06/2018, del Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento e Validazione interventi edilizi 1 del 27/06/2018 e del Servizio Governo del Territorio – U.O. Valorizzazione del Territorio del 29/06/2018, ha valutato le osservazioni presentate dai soggetti privati e dal Servizio Mobilità e Infrastrutture del Comune di Prato, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- a seguito di nostra lettera di invio del 22/03/2018 p.g. n. 53888, è stata acquisita, in data 22/03/2018 con Deposito n. 11/18, dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, e, a seguito delle integrazioni presentate con P.G. 115607 del 21/06/2018, P.G. 116825 del 22/06/2018 e P.G. 119817 del 27/06/2018 ha ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato, come da comunicazione pervenuta via PEC, P.G. 121310 del 29/06/2018;
- è stato esaminato dal Servizio Urbanistica – U.O.C. Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio, con istruttoria del 02/07/2018 e dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Tutela dell'ambiente con istruttoria del 28/06/2018.

Ai fini dell'approvazione il Piano Attuativo n. 375/2017 viene inviato alla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" per il parere di competenza e, successivamente, all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li,04/07/2018

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Pamela Bracciotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.