

STUDIO TECNICO
 DOTT. ING. PAOLO NISTRI
 59100 PRATO - VIA MOZZA SUL GORONE 1/G TEL. 0574-464673 - C.F. NSTPLA61A26G999G
 P.IVA 01546990977

STUDIO TECNICO
 DOTT. ARCH. FABRIZIO MASSIMO BARNI
 59100 PRATO - PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA' 17 TEL. 3355386800 - C.F. BRNFRZ49P12G999D
 P.IVA 02309760979

PIANO ATTUATIVO PER INTERVENTO COMPENSATIVO DI VOLUMETRIA DA VIA CAVOUR A VIA BRIONI

Richiedenti:

Impresa Edile Franco Sabbi & C. s.a.s - PI 00268670973

Aiazzi Stefano - CF ZZASFN66S28G999W

Aiazzi Massimo - CF ZZASMS68L28G999I

Aiazzi Rita - CF ZZARTI65H65G999T

Rindi Anna - CF RNDNNA32L41G999F

Aiazzi Paolo - CF ZZAPLA50P04L537H

Aiazzi Paola - CF ZZAPLA54E53L537U

Stefanacci Isora - CF STFSRI28C60G999E

Aiazzi Raffaello - CF ZZARFL27D26G999B

Pini Angela - CF PNINGL39B55G999J

SCALA: ===== DATA: MAGGIO 2018

TAVOLA
 EZ 01

OGGETTO:
 ELABORATO ZERO

QUADRO SINOTTICO

A	Area PDR via Cavour	1267.73 mq.
B	Area PDR via Brioni	7148.85 mq.
C	Area cessione via Cavour	1267.73 mq.
D	Area cessione via Brioni	2101.07 mq.
D1	Area di extra cessione (non indicizzata)	1729.54 mq.
E1	Area lotto edificazione via Brioni "A"	2552.27 mq.
E2	Area lotto edificazione via Brioni "B"	551.45 mq.
F1	Area permeabile lotto via Brioni "A"	643.52 mq.
F2	Area permeabile lotto via Brioni "B"	172.20 mq.
G1	SUL edificazione via Brioni "A"	1642.30 mq.
G2	SUL edificazione via Brioni "B"	240.00 mq.
H1	Volume edificazione via Brioni "A"	4434.20 mc.
H2	Volume edificazione via Brioni "B"	648.00 mc.
L	Area standard via Brioni	918.66 mq.
M	Area urbanizzazione via Brioni	1025.40 mq.

CALCOLI URBANISTICI

N	Area complessiva PDR (A + B)	8416.58 mq.
O	Area minima da cedere (N * 0.40)	3366.63 mq.
P	Area totale di cessione (C+D)	3368.80 mq.
Q	SUL max da cessione aree (B * 0.15)	1072.33 mq.
R	SUL esistente via Cavour	840.54 mq.
S	SUL max ammissibile (Q + R)	1912.87 mq.
T	SUL prevista (G1 + G2)	1882.30 mq.
U	Area standard obbligatorio [(H1+H2) * 0.18]	914.80 mq.
V	Permeabilità min. lotto edif. [(E1+E2) * 0.25]	775.93 mq.
W	Area permeabile lotto edificato (F1 + F2)	815.72 mq.

VERIFICHE URBANISTICHE

- a) Area totale in cessione (P) > 40% Area complessiva PDR (O)
- b) SUL progetto (T) < SUL ammissibile (S)
- c) Area a standard (L) > 18% del volume di progetto (U)
- d) Area permeabile lotti (W) > 25% Area complessiva lotti edificabili (V)

