

STUDIO TECNICO
 DOTT. ING. PAOLO NISTRI
 59100 PRATO - VIA MOZZA SUL GORONE 1/G TEL. 0574-464673 - C.F. NSTPL61A26G999G
 P.IVA 01546909977

STUDIO TECNICO
 DOTT. ARCH. FABRIZIO MASSIMO BARNI
 59100 PRATO - PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA' 17 TEL. 3355386800 - C.F. BRNFRZ49P12G999D
 P.IVA 02309760979

PIANO ATTUATIVO PER INTERVENTO COMPENSATIVO DI VOLUMETRIA DA VIA CAVOUR A VIA BRIONI

Richiedenti:
 Impresa Edile Franco Sabbi & C. s.a.s - PI 00268670973

Aiazzi Stefano - CF ZZASFN66S28G999W

Aiazzi Massimo - CF ZZAMSM68L28G999I

Aiazzi Rita - CF ZZARTI65H65G999T

Rindi Anna - CF RNDNNA32L41G999F

Aiazzi Paolo - CF ZZAPLA50P04L537H

Aiazzi Paola - CF ZZAPLA54E53L537U

Stefanacci Isora - CF STFSRI28C60G999E

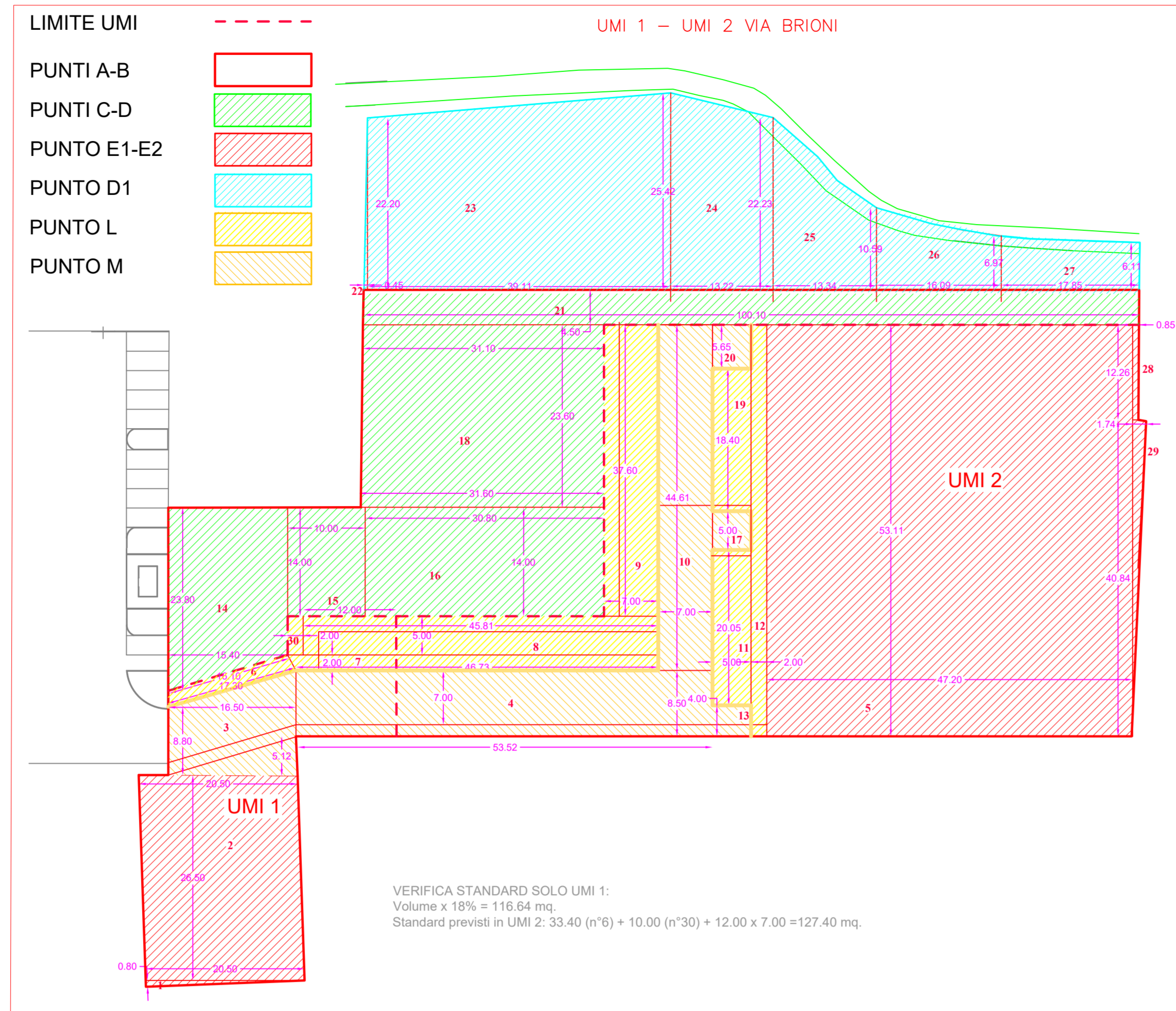
Aiazzi Raffaello - CF ZZARFL27D26G999B

Pini Angela - CF PNINGL39B55G999J

SCALA: 1:500 - 1:200 DATA: MAGGIO 2018

TAVOLA
EP 04

OGGETTO:
 CALCOLI URBANISTICI



AREE CESSIONE

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
14	(19,00+23,80)/2	15,40	329,56	
15	10,00	14,00	140,00	
16	30,80	14,00	431,20	
18	(31,60+31,10)/2	23,60	739,86	
30	2,00	5,00	10,00	
21	100,10	4,50	450,45	2.101,07

SUPERFICIE LOTTI

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	20,50	0,80/2	8,20	
2	20,50	26,5	543,25	551,45
5	47,20	53,1	2.506,32	
28	0,85	12,28	10,42	
29	40,84	1,74/2	35,53	2.552,27

SUPERFICIE EXTRA-CESIONE

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
22	0,48	22,20/2	5,33	
23	39,11	(22,20+25,43)/2	931,40	
24	13,22	(25,43+22,24)/2	315,10	
25	13,24	(22,24+10,61)/2	219,11	
26	16,09	(10,61+6,99)/2	141,59	
27	17,85	(6,99+6,13)/2	117,01	1.729,54

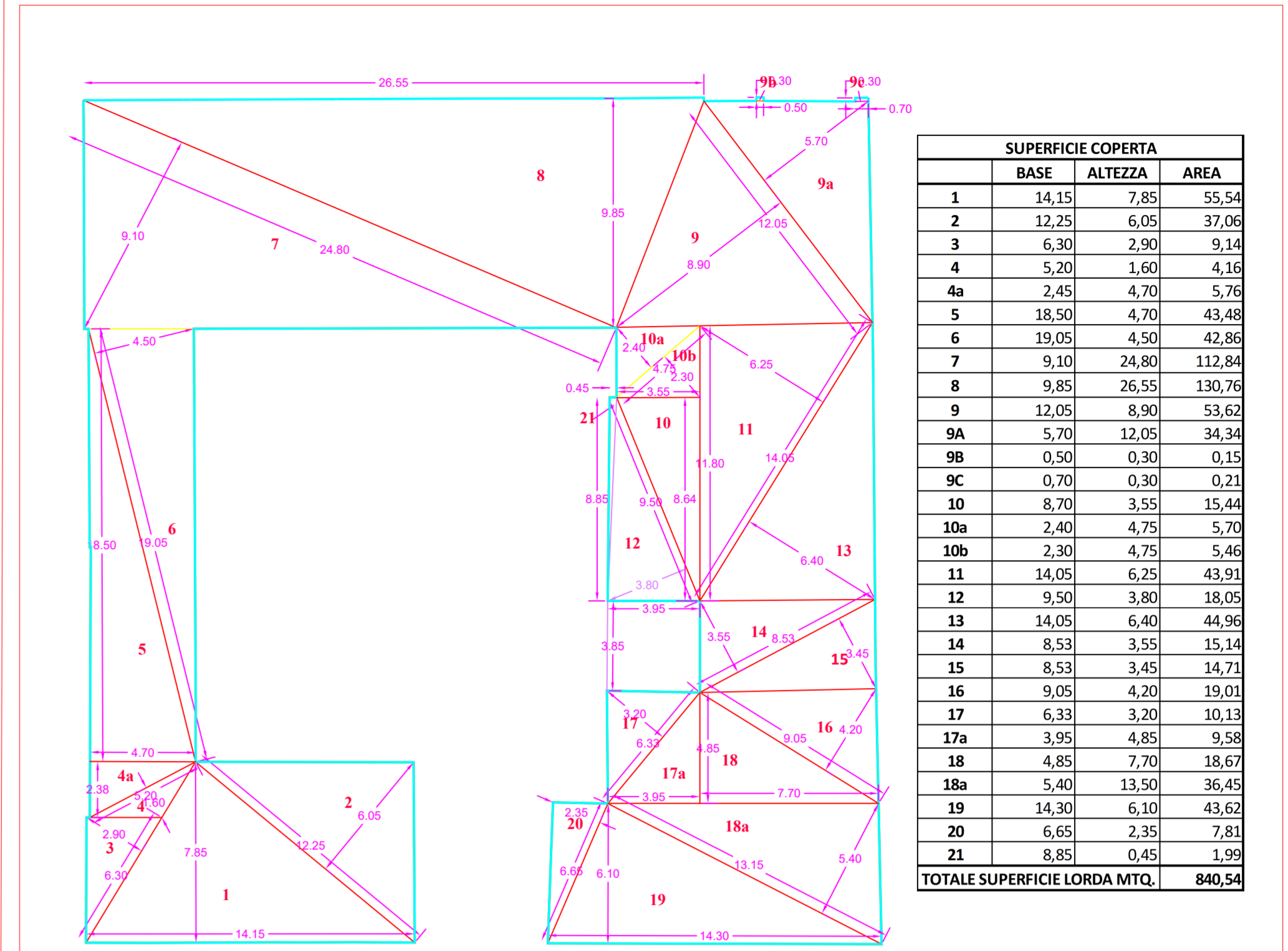
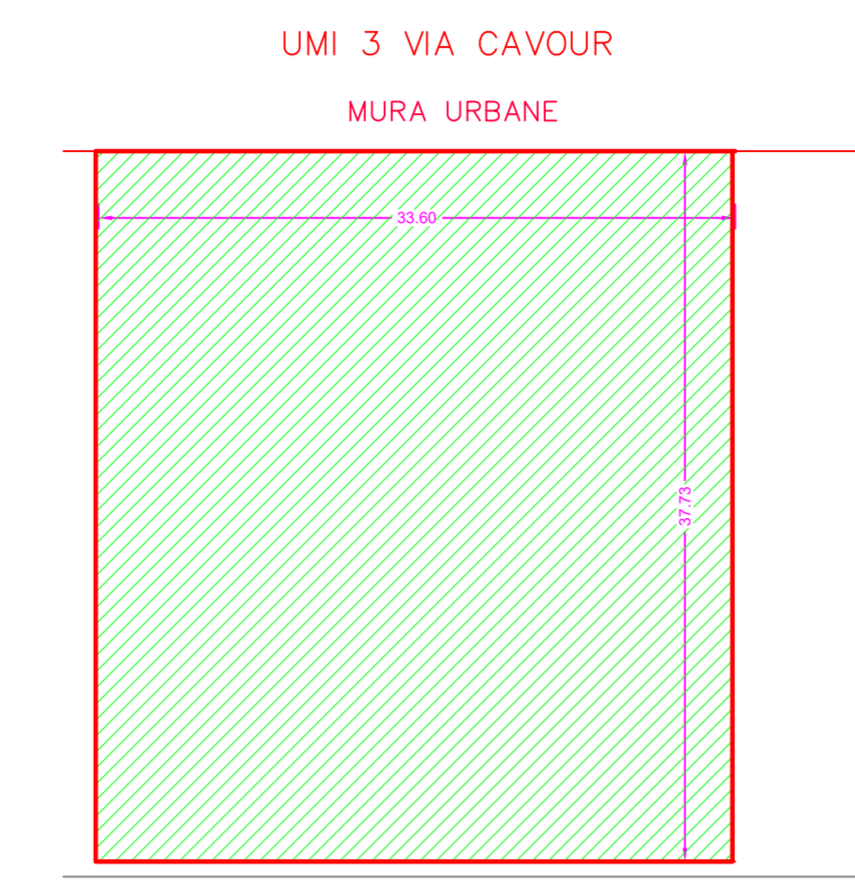
AREA STANDARD

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
6	(17,30+16,10)/2	2,00	33,40	
7	(47,81+46,73)/2	2,00	94,54	
8	45,81	5,00	229,05	
9	7,00	37,60	263,20	
11	5,00	20,05	100,25	
12	2,00	53,11	106,22	
19	5,00	18,40	92,00	918,66

URBANIZZAZIONE

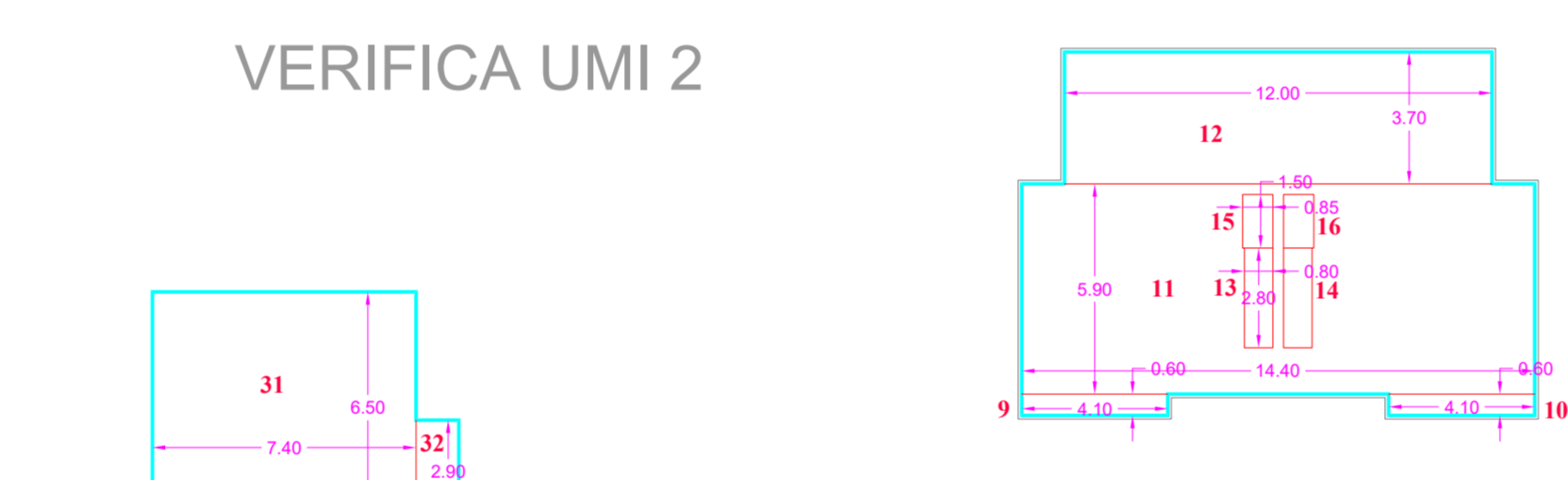
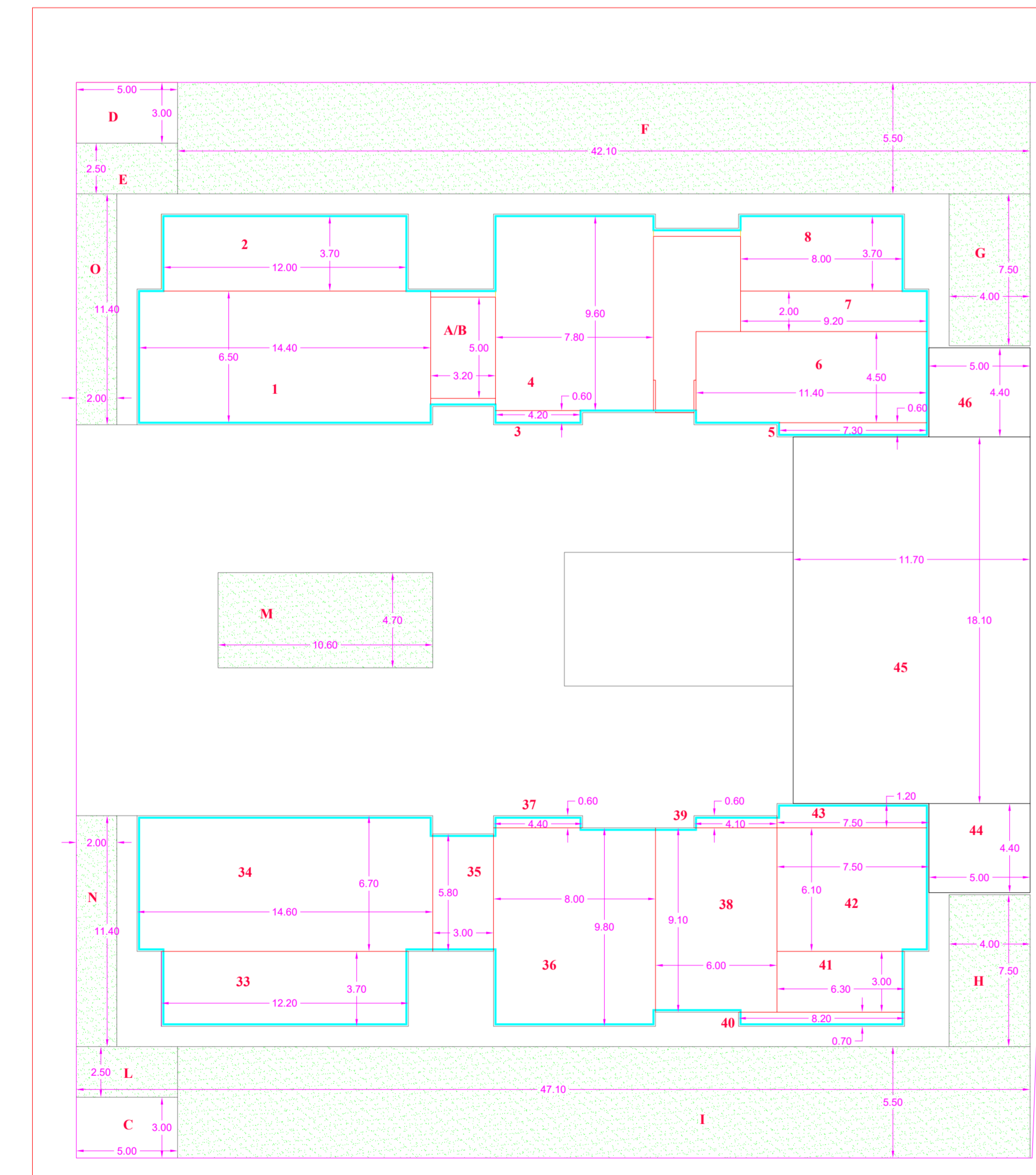
	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
3	16,50	18,80/13,63/2	184,97	
4	53,52	8,50	454,92	
13	5,00	4,00	20,00	
10	7,00	44,61	312,27	
17	5,00	5,00	25,00	
20	5,00	5,65	28,25	1.025,40

CALCOLO AREE



SUPERFICIE COPERTA

	BASE	ALTEZZA	AREA
1	14,15	7,85	55,54
2	12,25	6,05	37,06
3	6,30	2,90	9,14
4	5,20	1,60	4,16
4a	2,45	4,70	5,70
5	18,50	4,70	43,48
6	19,05	4,50	42,86
7	9,10	24,80	112,84
8	9,85	26,55	130,76
9	12,05	8,90	53,62
9a	5,70	22,05	24,34
9b	0,50	0,30	0,15
9c	0,70	0,30	0,21
10	8,70	3,55	15,44
10a	2,40	4,75	5,70
10b	2,30	4,25	5,46
11	14,05	6,25	43,91
12	9,50	3,80	18,05
13	14,05	6,40	44,96
14	8,53	3,55	15,14
15	8,53	3,45	14,71
16	9,05	4,20	19,01
17	6,33	3,20	10,13
17a	3,95	4,85	9,56
18	4,85	7,20	18,67
18a	5,40	13,50	36,45
19	14,30	6,10	43,62
20	6,65	2,35	7,81
21	8,85	0,65	1,98
TOTALE SUPERFICIE LORDA MTQ.			800,54



CALCOLO SUL

BIFAMILIARE PIANO TERRA

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	14,40	6,50	93,60	
2	12,00	3,70	44,40	138,00

PALAZZINA PIANO TERRA

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
3	4,20	0,60	2,52	
4	7,80	9,60	74,88	
5	7,30	0,60	4,38	
6	11,40	4,50	51,30	
7	9,20	2,00	18,40	
8	8,00	3,70	29,60	181,08

BIFAMILIARE PIANO PRIMO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
9	4,10	0,60	2,46	
10	4,10	0,60	2,46	
11	14,40	5,90	84,96	
12	12,00	3,70	44,40	
13	-0,80	2,80	-2,24	
14	-0,80	2,80	-2,24	
15	-0,85	1,50	-1,28	
16	-0,85	1,50	-1,28	127,25

PALAZZINA PIANO PRIMO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
17	4,20	0,60	2,52	
18	7,80	9,60	74,88	
19	2,10	2,80	5,88	
20	7,30	0,60	4,38	
21	11,50	4,50	51,75	
22	9,20	2,00	18,40	
23	8,00	3,70	29,60	187,41

BIFAMILIARE PIANO PRIMO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
9	4,10	0,60	2,46	
10	4,10	0,60	2,46	
11	14,40	5,90	84,96	
12	12,00	3,70	44,40	
13	-0,80	2,80	-2,24	
14	-0,80	2,80	-2,24	
15	-0,85	1,50	-1,28	
16	-0,85	1,50	-1,28	127,25

PALAZZINA PIANO PRIMO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
17	4,20	0,60	2,52	
18	7,80	9,60	74,88	
19	2,10	2,80	5,88	
20	7,30	0,60	4,38	
21	11,50	4,50	51,75	
22	9,20	2,00	18,40	
23	8,00	3,70	29,60	187,41

PALAZZINA PIANO SECONDO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
17	4,20	0,60	2,52	
18	7,80	9,60	74,88	
19	2,10	2,80	5,88	
20	7,30	0,60	4,38	
21	11,50	4,50	51,75	
22	9,20	2,00	18,40	
23	8,00	3,70	29,60	187,41

SUL BLOCCO COSTRUZIONI NORD 821,15
SUL BLOCCO COSTRUZIONI SUD 821,15
TOTALE SUL 1.642,30
TOTALE VOLUME 4.434,20

LEGGE 122

SUPERFICIE AUTORIZZATE

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
24	1,20	6,50	7,80	
25	1,20	3,50	4,20	
26	2,20	3,90	8,58	
27	2,00	3,10	6,20	
28	11,10	26,30	291,93	
29	2,20	3,90	8,58	
30	2,00	3,10	6,20	
31	7,40	6,50	48,10	
32	1,20	3,90	4,68	
A	3,20	5,90	18,88	
B	3,20	5,90	18,88	
C	2,90	3,90	11,41	
D	5,00	3,90	19,50	490,37

VERIFICA 490,66 > 4.434,20/10

PERMEABILITA' LOTTO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
E	1,90	2,50	4,75	
F	42,10	5,50	231,55	
G	4,00	7,50	30,00	
H	4,00	7,50	30,00	
I	42,10	5,50	231,55	
L	1,00	2,50	2,50	
M	10,60	4,70	49,92	
N	2,80	11,40	31,92	
O	2,80	11,40	31,92	643,52

VERIFICA 643,52 > 2.552,79/25 = 638,17

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

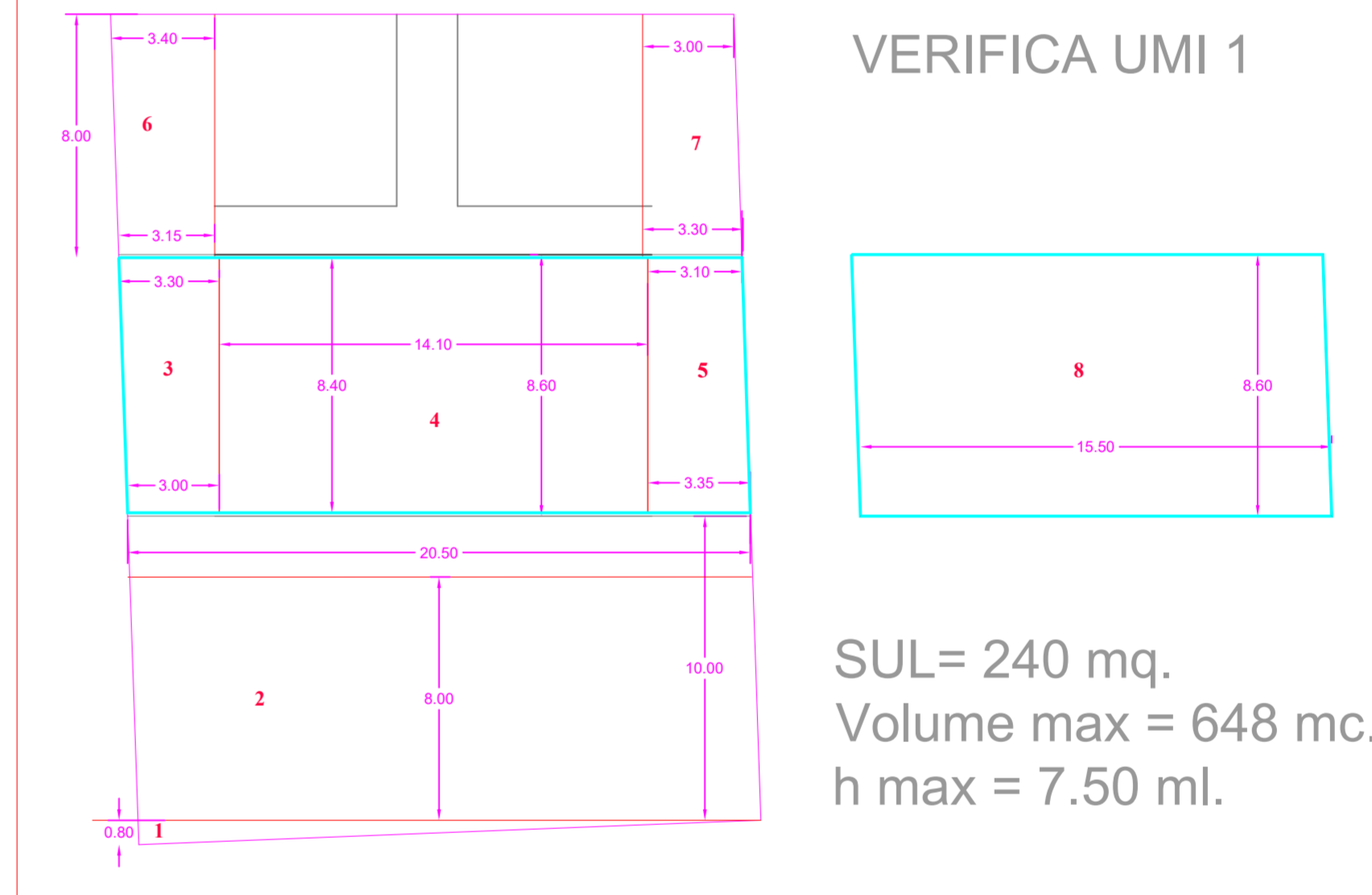
EDIFICIO FUORI TERRA (mq)

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
33	12,20	7,50	91,50	
34	11,60	6,70	77,82	
35	1,90	5,80	11,02	
36	6,00	9,80	58,80	
37	4,40	0,60	2,64	
38	9,10	0,60	5,46	
39	4,10	0,60	2,46	
40	4,20	0,70	2,94	
41	6,30	3,00	18,90	
42	7,30	6,10	44,53	
43	2,50	1,20	3,00	358,71

EDIFICIO FUORI TERRA (mq)

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
44	4,40	4,40	22,00	
45	11,70	18,10	211,37	
46	5,00	4,40	22,00	255,77

VERIFICA 25,76%
 RAPPORTO COPERTURA
 RAPPORTO INQUADRO EDIFICI 35,28%



CALCOLO SUL

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
4	14,40	8,40	121,44	
8	15,50	7,85	121,56	243,00

CALCOLO VOLUME 240,00 mq * 2,70 h = 648,00 mc

LEGGE 122

SUPERFICIE AUTORIZZATE

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
3	(12,00+10,70)/2	8,60	37,89	
5	(13,00+10,70)/2	4,60	24,74	
6	(13,00+10,70)/2	8,00	59,20	
7	(15,50)/2	8,00	25,00	106,23

VERIFICA 106,23 > 648,00/10

PERMEABILITA' LOTTO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	20,50	(0,50+0,80)/2	8,20	
2	20,50	8,00	164,00	172,20

VERIFICA 172,20 > 161,44/10 = 16,14

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

EDIFICIO FUORI TERRA

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
20	20,50	8,00	164,00	
TOTALE				178,38

RAPPORTO COPERTURA 13,41%

SUL = 240 mq.
Volume max = 648 mc.
h max = 7.50 ml.

QUADRO SINOTTICO

A	Area PDR via Cavour	1267,73 mq.
B	Area PDR via Brioni	7148,85 mq.
C	Area cessione via Cavour	1267,73 mq.
D	Area cessione via Brioni	2101,07 mq.
D1	Area di extra cessione (non indicizzata)	