

Adozione Piano Attuativo 375

"Piano di lottizzazione (PDL) per nuova edificazione sull'area posta tra le vie Ghisleri, Bessi, Longobarda, Cipriani, in località Iolo"

Richiesto da: ESSE BI ESSE S.R.L.

Ubicazione: Via Arcangelo Ghisleri - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;

Il Piano Attuativo 375:

- è stato presentato con istanza del 14-12-2017 con P.G. n. 217029, e successive integrazioni, da: ESSE BI ESSE S.R.L., in qualità di proprietaria;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

consiste, in sintesi, nella realizzazione di tre edifici destinati a commercio all'ingrosso e, in piccola parte, a esercizi di somministrazione (bar e ristorante) in località Iolo. Il piano prevede anche la realizzazione e cessione al Comune di Prato di un parcheggio pubblico alberato, in fregio a via Ghisleri, e di un verde pubblico con pista ciclabile e parcheggio in linea, in fregio alla via Longobarda, nonché la realizzazione di altre opere urbanizzative su aree di proprietà comunale esterne al perimetro del Piano;

è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;

persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale

approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;

non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi in quanto conforme al Regolamento Urbanistico;

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- è stato esaminato:

dal Servizio Urbanistica – U.O.C. Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio, con istruttorie del 22/01/2018 e 12/04/2018;

dal Servizio Mobilità e Infrastrutture U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 18/1/2018 e 03/04/2018;

dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Attività Produttive con istruttorie del 23/01/2018 e 25/01/2018;

dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Unità tecnica per l'ambiente con istruttorie del 23/01/2018 e 06/04/2018;

dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Valorizzazione del Territorio con istruttorie del 04/01/2018 e 06/04/2018;

dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento e Validazione interventi edilizi 1 con istruttoria del 22/01/2018 e 26/03/2018;

dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana con parere Favorevole nella seduta n. 1 del 24/01/2018 con parere favorevole;

dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 24/01/2018 (in via preliminare) con parere favorevole a condizione e in data 16/4/2018 con parere favorevole;

Infine il Piano Attuativo in argomento è stato trasmesso con nota PG 53888 del 22/03/2018 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, ed iscritto nel registro dei depositi con n. 11/18;

Viene sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 16/04/2018

Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.