

COMUNE DI PRATO

PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO E IN PARTE COMMERCIALE PER BAR, RISTORANTE E NEGOZI, POSTI VIA GHISLERI, VIA BESSI, VIA CIPRIANI, VIA LONGOBARDA LOCALITA' IOLO

Proponente: Esse Bi Esse s.r.l.
via Ferrucci n.203/c
59100 Prato

Progettista: arch. Alessio Cantini
via del Molinuzzo 109/a
59100 Prato

elaborato

scala

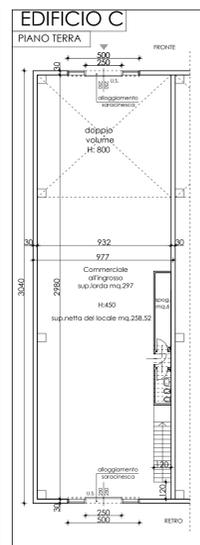
tavola

EDIFICIO C
Verifica rapporti aeroilluminanti

1:200

EP02/c

15-03-2018



CATEGORIA LOCALE: D1

PIANO TERRA

sup.netta mq.258,52

ILLUMINANTE: (1/10 per Legge)

mq.258,52/10 = mq. 25,85 sup.minima richiesta

[[5x8,00]-[5x0,80]] = mq.36]-tot. mq. 54,5 > mq. 25,85

[[5x4,50]-[5x0,80]] = mq.18,5]-tot. mq. 37,0 > mq. 25,85

AREANTE: (1/12 per Legge)

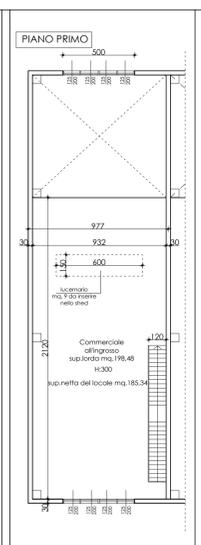
mq.258,52/12 = mq. 21,54 sup.minima richiesta

50% finestre (min. mq.10,77)

calcolo finestre: (5,00x2,00)+(1,25x1,60)=mq.12 > mq.10,77

calcolo portoni: (2,5x2,5)x2=mq.12,5

calcolo totale sup. areante = mq.12+12,5 =mq.24,5 > mq.21,54



PIANO PRIMO

sup.netta mq.185,34

ILLUMINANTE: (1/10 per Legge)

mq.185,34/10 = mq. 18,53 sup.minima richiesta

(5,00x2,00)= mq.10

lucernario: mq.9

totale: mq.10+19=mq.19 > mq. 18,53

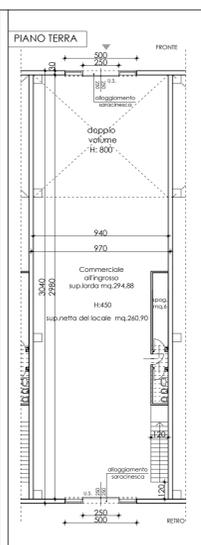
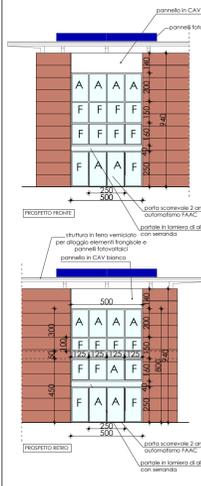
AREANTE: (1/12 per Legge)

mq.185,34/12 = mq. 15,44 sup.minima richiesta

calcolo finestre: (5,00x2,00)=mq.10

lucernario: mq.9

totale: mq.9+10=mq.19 > mq. 15,44



CATEGORIA LOCALE: D1

PIANO TERRA

sup.netta mq.260,90

ILLUMINANTE: (1/10 per Legge)

mq.260,90/10 = mq. 26,09 sup.minima richiesta

[[5x8,00]-[5x0,80]] = mq.36]-tot. mq. 54,5 > mq. 26,09

[[5x4,50]-[5x0,80]] = mq.18,5]-tot. mq. 73,0 > mq. 26,09

AREANTE: (1/12 per Legge)

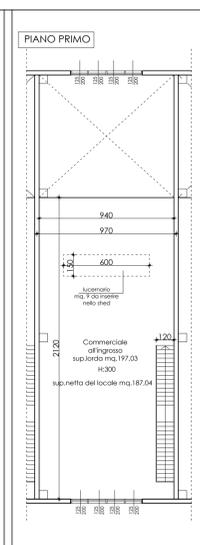
mq.260,90/12 = mq. 21,74 sup.minima richiesta

50% finestre (min. mq.10,87)

calcolo finestre: (5,00x2,00)+(1,25x1,60)=mq.12 > mq.10,87

calcolo portoni: (2,5x2,5)x2=mq.12,5

calcolo totale sup. areante = mq.12+12,5 =mq.24,5 > mq.21,74



PIANO PRIMO

sup.netta mq.187,04

ILLUMINANTE: (1/10 per Legge)

mq.187,04/10 = mq. 18,70 sup.minima richiesta

(5,00x2,00)= mq.10

lucernario: mq.9

totale: mq.10+9=mq.19 > mq. 18,70

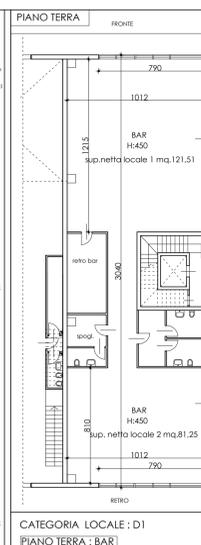
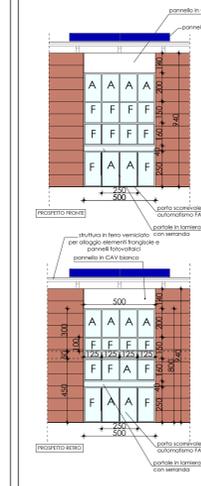
AREANTE: (1/12 per Legge)

mq.187,04/12 = mq. 15,58 sup.minima richiesta

calcolo finestre: (5,00x2,00)=mq.10

lucernario: mq.9

totale: mq.10+9 = mq. 19 > mq. 15,58



CATEGORIA LOCALE: D1

PIANO TERRA: BAR

sup.netta locale 1: mq.121,51

ILLUMINANTE: (1/10 per Legge)

mq.121,51/10 = mq. 12,15 --- sup. minima richiesta mq. 12,5

[[7,90x4,50]-[7,90x0,80]]+[[8,40x4,50]-[8,40x0,80]]=mq. 60,31

AREANTE: (1/12 per Legge)

mq.121,51/12 = mq. 10,12 --- mq. 12,5 sup.minima richiesta

50% finestre (min. mq.6,25)

calcolo finestre: (1,60x1,25)x2=mq.4

calcolo portoni: (2,00x1,25)=mq.2,5

calcolo totale sup. areante = mq.6,5+6,25 =mq.12,75 > mq. 12,50



PIANO TERRA: BAR

sup.netta locale 2: mq.81,25

ILLUMINANTE: (1/8 per Legge)

mq.81,25/8 = mq. 10,15 sup. minima richiesta

[[7,90x4,50]-[7,90x0,80]]+[[8,40x4,50]-[8,40x0,80]]=mq. 60,31

AREANTE: (1/8 per Legge)

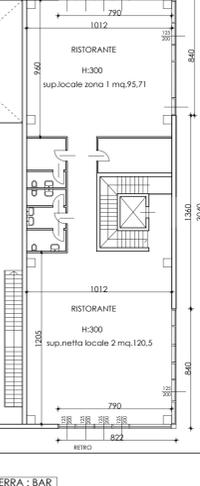
mq.81,25/8 = mq. 10,15 sup.minima richiesta

50% finestre (min. mq.5,07)

calcolo finestre: (1,60x1,25)x2=mq.3,85]-mq.5,65>mq. 5,07

calcolo portoni: (1,15x1,57)=mq.1,80

calcolo totale sup. areante = mq.5,65+6,25 =mq.11,90 > mq. 10,15



PIANO PRIMO: RISTORANTE

sup.netta locale 1: mq.95,71

ILLUMINANTE: (1/8 per Legge)

mq.95,71/8 = mq. 11,96 sup. minima richiesta

[[7,90x2,00]+[8,40x2,00]]=mq. 32,6

AREANTE: (1/8 per Legge)

mq.95,71/8 = mq. 11,96 sup.minima richiesta

calcolo finestre: (1,15x1,84)x4=mq.8,46

calcolo portoni: (1,09x1,84)x2=mq.4,01]-mq. 12,47

sup.netta locale 2: mq.120,5

ILLUMINANTE: (1/10 per Legge)

mq.120,5/10 = mq. 12,05 --- sup. minima richiesta mq. 12,5

[[7,90x2,00]+[8,40x2,00]]=mq. 32,6

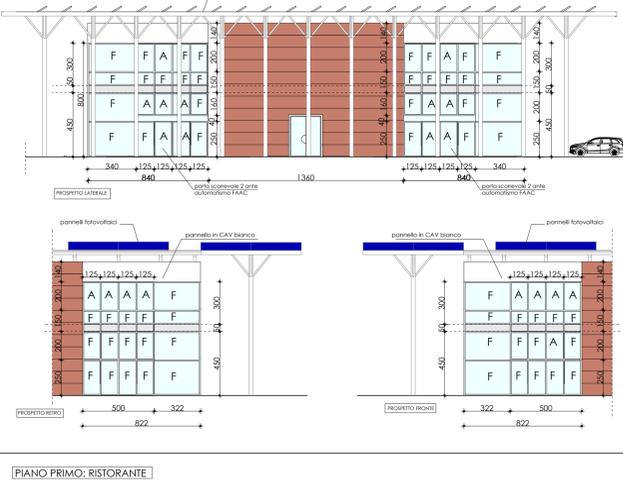
AREANTE: (1/12 per Legge)

mq.120,5/12 = mq. 10,04 ---mq. 12,5 sup.minima richiesta

50% finestre (min. mq.6,25)

calcolo finestre: (1,25x1,84)x4=mq.9,2

calcolo portoni: (1,09x1,84)x2=mq.4,01]-mq. 13,21



sup.netta locale 1: mq.95,71

ILLUMINANTE: (1/8 per Legge)

mq.95,71/8 = mq. 11,96 sup. minima richiesta

[[7,90x2,00]+[8,40x2,00]]=mq. 32,6

AREANTE: (1/8 per Legge)

mq.95,71/8 = mq. 11,96 sup.minima richiesta

calcolo finestre: (1,15x1,84)x4=mq.8,46

calcolo portoni: (1,09x1,84)x2=mq.4,01]-mq. 12,47

sup.netta locale 2: mq.120,5

ILLUMINANTE: (1/10 per Legge)

mq.120,5/10 = mq. 12,05 --- sup. minima richiesta mq. 12,5

[[7,90x2,00]+[8,40x2,00]]=mq. 32,6

AREANTE: (1/12 per Legge)

mq.120,5/12 = mq. 10,04 ---mq. 12,5 sup.minima richiesta

50% finestre (min. mq.6,25)

calcolo finestre: (1,25x1,84)x4=mq.9,2

calcolo portoni: (1,09x1,84)x2=mq.4,01]-mq. 13,21