



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **15/03/2018**

Oggetto: Piano Attuativo n. 353/2015 denominato "via Franchi", per un intervento di ristrutturazione conservativa con parziale cambio di destinazione d'uso. Approvazione del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 L.R. 65/14.

Adunanza ordinaria del 15/03/2018 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,41.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	-	X	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Alessi Filippo, Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)



Oggetto: Piano Attuativo n. 353/2015 denominato "via Franchi", per un intervento di ristrutturazione conservativa con parziale cambio di destinazione d'uso. Approvazione del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 L.R. 65/14.

PREMESSO CHE:

- il Piano Attuativo n. 353/2015 è stato proposto dai signori Bartolozzi Carlo Frosini Simone e Bartolozzi Simonetta per un intervento di modifica parziale della destinazione d'uso di una porzione di immobile da servizi a residenziale;
- gli elaborati grafici allegati al Piano in oggetto sono stati redatti dai progettisti arch. Barni Fabrizio Massimo, ing. Nistri Paolo e geom. Scali Stefano Antonio;
- con Delibera C.C. n. 108 del 23/11/2017, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo n. 353/2015 denominato "via Franchi" e la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 107 e 32 della Legge Regionale 65/2014 con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano attuativo stesso;
- come disposto dall'art. 32 della LR 65/2014, al fine dare informazione e possibilità di partecipazione ai cittadini interessati,
 - a) l'Avviso di Adozione del Piano Attuativo n. 353/2015 e della Variante al R.U. è stato:
 - pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51 del 20/12/2017 e all'Albo Pretorio del Comune con n. 2017/10441;
 - affisso nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico per trenta giorni consecutivi;
 - b) il Piano attuativo n. 353/2015 è stato:
 - depositato presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di adozione;
 - pubblicato sul sito web del Comune di Prato, alla pagina dedicata <http://www.comune.prato.it/servizicomunali/prg/bacheca>;
 - c) la D.C.C. n. 108/2017, corredata degli allegati, è stata trasmessa alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. n. 221199 del 21/12/2017;
- nei 30 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale dell'atto di adozione del Piano in oggetto (termine disposto dall'art. 32 c. 2 della L.R. 65/14), non sono pervenute osservazioni al Piano stesso;
- per gli adempimenti di cui al DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, il Piano Attuativo 353/2015 è stato depositato con il n. 42/17 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua di Prato che, con nota assunta al P.G. n. 5371 del 11/01/2018 ha richiesto, ad integrazione, approfondimenti inerenti *"la classe di fattibilità degli interventi previsti e le eventuali condizioni di fattibilità, per gli aspetti geologici, idraulici e sismici"*;
- i progettisti del Piano con nota assunta al P.G. n. 28427 del 12/02/2018, inoltrata con nota P.G. n. 29184 del 13/02/2018 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile, hanno presentato l'integrazione richiesta;
- l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, con nota assunta al P.G. n. 33690 del 20/02/2018,



documento a) depositato in atti del Servizio Urbanistica, ha espresso l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 della suddetta Direttiva;

RITENUTO necessario, in questa sede, approvare l'elaborato "Integrazione alla Relazione geologico-tecnica" richiesto dall'Ufficio del Genio Civile, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che va ad aggiungersi quale elaborato "16 - Integrazione alla Relazione geologico-tecnica" agli elaborati allegati alla D.C.C. n. 108/2017;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella seduta del 07.03.2018, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano Attuativo n. 353/2015, documento b) depositato in atti del Servizio Urbanistica.

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 02.03.2018, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 107 e 32 della L.R. 65/2014;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" in data 07.03.2018;

Dato atto che il controllo delle indagini effettuate dal Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua di Prato in relazione al Piano attuativo 353/2015, a seguito delle integrazioni prodotte dai progettisti del Piano stesso, ha ottenuto esito positivo;

Ritenuto opportuno approvare l'elaborato "16 - Integrazione alla Relazione geologico-tecnica", allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che va ad aggiungersi agli elaborati allegati alla D.C.C. n. 108/2017;

Vista la relazione del responsabile del procedimento arch. Pamela Bracciotti del 02/03/2018, allegato B) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si prende atto della mancanza di osservazioni e si rinvia a quanto previsto dall'articolo 32, comma 3, della L.R. n. 65 del 2014 in relazione all'acquisizione di efficacia della variante;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	27	
Favorevoli	24	Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Berselli, Silli, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Giugni, Benelli, Mennini, Tassi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Bianchi,
Astenuti	3	La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA

Delibera

1. Di approvare, ai sensi degli artt. 107 e 32 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo n. 353/2015 denominato "via Franchi" e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 108 del 23/11/2017.
2. Di approvare, altresì, l'elaborato "16 - Integrazione alla relazione geologico-tecnica", allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che va ad aggiungersi agli elaborati allegati alla D.C.C. n. 108/2017.
3. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
4. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui alla citata LR 65/14.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni
Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi