



## Consiglio

### COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **26** del **15/03/2018**

**Oggetto: Piano Attuativo n. 333/2014 denominato "Via Meucci" per un intervento di demolizione di un complesso artigianale adiacente le mura di via G. Meucci, la cessione al Comune dell'area e il trasferimento dei diritti edificatori in altri tre lotti. Approvazione del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 L.R. 65/14.**

Adunanza ordinaria del 15/03/2018 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,41.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

| Consigliere        | Presente | Assente | Consigliere                | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|----------------------------|----------|---------|
| Alberti Gabriele   | X        | -       | Bartolozzi Elena           | -        | X       |
| Benelli Alessandro | X        | -       | Berselli Emanuele          | X        | -       |
| Bianchi Gianni     | X        | -       | Calussi Maurizio           | X        | -       |
| Capasso Gabriele   | X        | -       | Carlesi Massimo Silvano    | X        | -       |
| Ciardi Sandro      | X        | -       | De Rienzo Filippo Giovanni | X        | -       |
| Garnier Marilena   | -        | X       | Giugni Alessandro          | X        | -       |
| La Vita Silvia     | X        | -       | Lombardi Roberta           | X        | -       |
| Longo Antonio      | X        | -       | Longobardi Claudia         | X        | -       |
| Mennini Roberto    | X        | -       | Milone Aldo                | X        | -       |
| Mondanelli Dante   | X        | -       | Napolitano Antonio         | X        | -       |
| Pieri Rita         | -        | X       | Rocchi Lorenzo             | X        | -       |
| Roti Luca          | X        | -       | Santi Ilaria               | X        | -       |
| Sanzo' Cristina    | X        | -       | Sapia Marco                | X        | -       |
| Sciumbata Rosanna  | X        | -       | Silli Giorgio              | X        | -       |
| Tassi Paola        | X        | -       | Tropepe Serena             | X        | -       |
| Vannucci Luca      | -        | X       | Verdolini Mariangela       | X        | -       |

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Alessi Filippo, Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)

**Oggetto: Piano Attuativo n. 333/2014 denominato "Via Meucci" per un intervento di demolizione di un complesso artigianale adiacente le mura di via G. Meucci, la cessione al Comune dell'area e il trasferimento dei diritti edificatori in altri tre lotti. Approvazione del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 L.R. 65/14.**

## **Il Consiglio**

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15/02/2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

Richiamate la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Premesso che:

- il Piano Attuativo n. 333/2014 è stato proposto dalle società MVI S.r.l., Principe casa S.r.l., Autocarrozzeria Officina Pratese dei f.lli Canciglia Giancarlo e Alessandro s.n.c. e dalla signora Simona Sivieri per un intervento di demolizione di un complesso artigianale adiacente le mura di via Gaetano Meucci, la cessione al Comune dell'area e il trasferimento dei diritti edificatori in altri tre lotti distinti al fine di realizzare degli ampliamenti;
- gli elaborati grafici allegati al Piano in oggetto sono stati redatti dai progettisti ing. Paolo Nistri e geom. Giuseppe Mazzei;
- con Delibera C.C. n. 105 del 23/11/2017, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo n. 333/2014 denominato "via Meucci" e la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 107 e 32 della Legge Regionale 65/2014 con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano attuativo stesso;
- con la medesima Delibera si è preso atto del parere della Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" che, nella seduta del 20 settembre 2017, si è espressa favorevolmente a condizione che:

*"1) Il fabbricato di via Meucci venga abbattuto a spese del proponente. Venga restaurato il tratto di mura storiche corrispondente al fabbricato. L'area venga lasciata a verde sistemando il marciapiede.*

*2) L'importo previsto per la monetizzazione degli standard dovrà essere versato in apposito capitolo di bilancio così denominato <Sicurezza Stradale zona Nord viale Fratelli Cervi / via Bologna finalizzato alla riduzione della velocità e protezione dell'utenza debole e riqualificazione del Borgo di Santa Lucia>;*

- come disposto dall'art. 32 della LR 65/2014, al fine dare informazione e possibilità di partecipazione ai cittadini interessati,

a) l'Avviso di Adozione del Piano Attuativo n. 333/2014 e della Variante al R.U. è stato:

- pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51 del 20/12/2017 e all'Albo Pretorio del Comune con n. 2017/10435;
- affisso nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico per trenta giorni consecutivi;

b) il Piano attuativo n. 333/2014 è stato:

- depositato presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di adozione;
- pubblicato sul sito web del Comune di Prato, alla pagina dedicata <http://www.comune.prato.it/servizicomunali/prg/bacheca>;

c) la D.C.C. n. 105/2017, corredata degli allegati, è stata trasmessa alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. n. 221199 del 21/12/2017;

- nei 30 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale dell'atto di adozione del Piano in oggetto (termine disposto dall'art. 32 c. 2 della L.R. 65/14), non sono pervenute osservazioni al Piano stesso;

- per gli adempimenti di cui al DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, il Piano Attuativo 333/2014 è stato depositato con il n. 40/17 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua di Prato che, con nota prot. 618751 del 22/12/2017 ha richiesto, ad integrazione, i report delle indagini consultate ed un approfondimento inerente la fattibilità dell'intervento;

- i progettisti del Piano con nota P.G. 23563 del 05/02/2018, inoltrata con nota prot. 24096 di pari data all'Ufficio Tecnico del Genio Civile, hanno presentato l'elaborato "Integrazione alla Relazione geologica";

- l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, con nota assunta al P.G. n. 33705 del 20/02/2018, documento a) depositato in atti del Servizio Urbanistica, ha espresso l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 della suddetta Direttiva;

Ritenuto necessario, in questa sede, approvare l'elaborato "integrazione alla relazione geologica" richiesto dall'ufficio del genio civile, allegato a) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che va ad aggiungersi quale "elaborato 18 - integrazione alla relazione geologica" agli elaborati allegati alla d.c.c. n. 105/2017;

Preso atto che la commissione consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella seduta del 07.03.2018, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano Attuativo n. 333/2014, documento b) depositato in atti del Servizio Urbanistica.

## Il Consiglio

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 107 e 32 della L.R. 65/2014;

Dato atto che il controllo delle indagini effettuate dal Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua di Prato in relazione al Piano attuativo 333/2014, a seguito delle integrazioni prodotte dai progettisti del Piano stesso, ha ottenuto esito positivo;

Ritenuto opportuno approvare l' "elaborato 18 - Integrazione alla Relazione geologica", allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che va ad aggiungersi agli elaborati allegati alla D.C.C. n. 105/2017;

Vista la relazione del responsabile del procedimento arch. Pamela Bracciotti del 02/03/2018, allegato B) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si prende atto della mancanza di osservazioni e si rinvia a quanto previsto dall'articolo 32, comma 3, della L.R. n. 65 del 2014 in relazione all'acquisizione di efficacia della variante;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in data 02.03.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 05/03/2018, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 07.03.2018;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

|                   |    |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Presenti</b>   | 28 |                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Favorevoli</b> | 25 | Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Berselli, Silli, Mondanelli, Ciardi, Longo, Giugni, Benelli, Mennini, Tassi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Bianchi, Milone, |
| <b>Astenuti</b>   | 3  | La Vita, Capasso, Verdolini.                                                                                                                                                                                                 |

**APPROVATA**

**Delibera**



1. Di approvare, ai sensi degli artt. 107 e 32 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo n. 333/2014 denominato "via Meucci" e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 105 del 23/11/2017.
2. Di approvare, altresì, l' "elaborato 18 - Integrazione alla relazione geologica", allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che va ad aggiungersi agli elaborati allegati alla D.C.C. n. 105/2017.
3. Di stabilire, come disposto dalla Commissione Consiliare Permanente n.4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 20 settembre 2017, che l'importo previsto per la monetizzazione degli standard dovrà essere destinato ad interventi per: <Sicurezza Stradale zona Nord viale Fratelli Cervi / via Bologna finalizzato alla riduzione della velocità e protezione dell'utenza debole e riqualificazione del Borgo di Santa Lucia>.
4. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui alla citata LR 65/14.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni  
Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi