

ALL. " B "

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 330 - 2014
e variante al Regolamento Urbanistico
"Piano unificato CAP "

Richiesto da: CAP CASA S.P.A. e CAP società Cooperativa

Ubicazione: Via del Romito, Via Livi, Via Vestri + via del Lazzeretto, de Sanctis e
delle Badie - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Il Piano in oggetto è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 62 del 13/07/2017; l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 30 del 26/07/2017 e contestualmente trasmesso alla Provincia e alla Regione con nota P.G. 132591 del 25/07/2017; è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Prato ed è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 26/07/2017 con affissione di avviso datato 26/07/2017.

Con successiva deliberazione n.107/2017 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, gli atti integrativi richiesti dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno centrale e Tutela dell'Acqua ed lo Schema di Convenzione urbanistica modificato.

Dato atto che la variante urbanistica ed il contestuale Piano attuativo ricade in parte (il comparto B e porzione del comparto C) in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136. tipologia "d" del D.Lgs. n. 42/2004 per vincolo Autostradale, è soggetto alla procedura di adeguamento ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, di cui all'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, pertanto il provvedimento di approvazione con il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate è stato trasmesso ai soggetti di cui all'art. 8 della LR n. 65/2014 e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con lettera del 12/12/2017 al PG 215415, richiedendo la convocazione della conferenza paesaggistica. In data 18/01/2018 con PG.11526 è pervenuta la convocazione per il 28/02/2018.

La Conferenza paesaggistica ha avuto esito positivo con le seguenti prescrizioni che vengono inserite nella bozza di convenzione urbanistica:

1. nel comparto B, per la palazzina ad uso uffici, locali di servizio e archivio, posta a completamento dell'edificio destinato a officina meccanica, sia studiato un rivestimento che eviti la soluzione a specchio riflettente;
2. nei comparti B e C, l'illuminazione notturna eviti, per quanto possibile, l'esaltazione scenografica, a favore di una luce diffusa e soffusa; le luci esterne siano provviste di schermature in modo da limitare l'inquinamento luminoso e da orientare la luce dove effettivamente serve;
3. la finitura delle aree destinate alla sosta delle auto-vetture sia di tipo permeabile;
4. l'area destinata a "Deposito Officina in via del Lazzeretto" e le aree a parcheggio, siano dotate di idonee fasce arboree di schermatura perimetrali, con alberature di medio fusto e di specie tipiche del luogo, e siano mantenute nel tempo.

Ai fini dell'approvazione definitiva il Piano Attuativo n. 330/2014 viene inviato alla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" per il parere di competenza e, successivamente, all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

Prato lì, 02/03/2018

Il Responsabile del procedimento

Arch. Pamela Bracciotti

.....