

ALBERTO MAZZONI

STUDIO



via M. Nistri 6 59100 PRATO
tel +39.0574.28794 fax +39.0574.28702
info@studiotecnicomazzoni.it
www.studiotecnicomazzoni.it

Venturi & Motta – Studio Tecnico Associato
Ingegneri Valentino Venturi e Simone Motta
Via Casello n.69/a – 51031 Agliana (PT)
Tel.0574710052 – CF.P.IVA01534280472

ELABORATO DI PROGETTO: RZ03 – RZ04

PROGETTO: VARIANTE A PIANO DI RECUPERO PDR 245 DENOMINATO
“VIA CURIE” ISTANZA P.G. 120824 DEL 01.10.2009

UBICAZIONE: PRATO – VIA M. CURIE N.6

RICHIEDENTE: IMPRESA EDILE SABBI

oooooooooooooooooooooooooooo

I sottoscritti Geom. Alberto Mazzoni con studio in Prato Via M. Nistri n°6 iscritto all’Albo del Collegio dei Geometri al n° 71 e Ing. Simone Motta con studio in Agliana Via Casello n.69/a iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia al n.1031, in qualità di tecnici incaricati, assieme alla Proprietà Impresa Edile Franco Sabbi & C. sas

DICHIARANO

- ai sensi del 4° comma dell’art.1 della L.n°13/89 del 09/01/89, che gli elaborati presentati a corredo della richiesta in oggetto, sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della L.n°13/89 e dei suoi decreti tecnici di attuazione;
- ai sensi del D.P.R. 380/01 gli elaborati presentati, rispettano e sono conformi a tale normativa.
- il progetto è conforme in materia di normativa antisismica al D.M. 14.01.2008;
- che la legittimità dello stato dei luoghi ai sensi dell’art.40 della Legge 28/02/85 n°47, il sottoscritto dichiara che il fabbricato, di cui le unità immobiliari in oggetto sono parte, è stato edificato in data antecedente al 01/09/67, successivamente in data 30/09/86 è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi dell’art.31 della Legge n°47/85 P.G.n°75955 N°Ordine 26327 per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria in data 20/04/98 e ritirata il 21/01/99.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

VIA CURIE:

1) Al Catasto Terreni del Comune di Prato gli immobili in oggetto sono censiti ed identificati nel seguente modo:

- Foglio di Mappa 22 Particella 2403 (Qualità Semin Arbor; Classe 3; Superficie mq. 573; R.D. €. 2,52; R.A. €. 1,48).,

2) Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato le unità immobiliari in oggetto sono censite ed identificate nel seguente modo:

- Foglio di Mappa 22 Particella 2404 sub. 500 e Particella 42 sub. 500 (Categoria A/3; Classe 3; Consistenza vani 4,5; Rendita €. 406,71);

- Foglio di Mappa 22 Particella 42 sub. 501 (Categoria C/2; Classe 3; Consistenza mq. 48; Rendita €. 118,99);

- Foglio di Mappa 22 Particella 42 sub. 502 (Categoria A/3; Classe 3; Consistenza vani 7,5; Rendita €. 677,85);

- Foglio di Mappa 22 Particella 42 sub. 504 (Categoria A/3; Classe 3; Consistenza vani 3,5; Rendita €. 316,33).

A dette U.I. è a comune il resede frontale che è rappresentato sul F. 22 P.IIa 42 sub. 505

VIA TIRSO

Al Catasto Terreni del Comune di Prato il terreno in oggetto è censito ed identificati nel seguente modo:

- Foglio di Mappa 22 Particella 2196 (Qualità Semin. Arbor.; Classe 4; Superficie mq. 1932; R.D. €. 3.49; R.A. €. 3.49).

VIA CANTAGALLO

Al Catasto Terreni del Comune di Prato il terreno in oggetto è censito ed identificati nel seguente modo:

- Porzione di superficie (da frazionare) pari a mq. 3500 della particella identificata sul Foglio di Mappa 15 Particella 1743 (Qualità Semin. Arbor.; Classe 3; Superficie mq. 18874; R.D. €. 82.85; R.A. €. 48.74).

Prato 15.11.2017

Il Tecnico

Geom. Alberto Mazzoni

Ing. Simone Motta