

Dott. Ing. Lido Paoli
Viale Montegrappa 122
59100 Prato

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Integrazione variante alle opere di urbanizzazione primaria del P.D.R. 169/06 – Istanza P.G. 72353 del 29/05/2014 – Pratica Piani 335/14 in Prato, Via Zarini 236.

Richiedenti Tofani Paolo Roberto, Tofani Paola Roberta.

RZ01

La presente variante al piano 169/06, è riferita alle sole opere di urbanizzazione primaria e si rende necessaria per esigenze dell'Amm.ne Pubblica e per l'adeguamento delle stesse alle previsioni di progetto approvate nel piano di recupero limitrofo (Bruschi – Tofani) n° 327/2014 .

Il nuovo progetto prevede il prolungamento della viabilità pubblica fino al limite del confine sud del lotto, collegandosi alla viabilità del P.d.R. 327/14, con l'eliminazione della curva a 90°, per l'immissione alla Via Valentini e la pista ciclabile prevista sul lato ovest, non più di interesse per l'Amm.ne Pubblica.

Viene inoltre modificato l'assetto dell'accesso dalla Via Zarini alla viabilità del lotto, con la trasformazione di parte della piazza prevista nel progetto originario, in vera e propria strada, garantendo così un'autonoma entrata all' intero complesso edilizio per adeguarlo a tutto l'intervento della "macroarea".

Il nuovo progetto a variante del piano n° 169/06 prevede lievi modifiche ai parametri urbanistici e più precisamente un aumento del verde pubblico, dei parcheggi pubblici e delle strade a svantaggio della piazza e marciapiedi (vedi tav. EP04). Gli standard complessivi sono lievemente diminuiti causa l'individuazione di un'area per ubicare la cabina elettrica non richiesta in origine.

I conteggi plani volumetrici del lotto sono rimasti invariati e non fanno parte della variante richiesta.

Prato li 12/11/15

Il Tecnico
(Ing. Lido Paoli)