

COMUNE DI PRATO

SCHEMA DIRETTORE S.D.7 "INTORNO A VIA VALENTINI"
(ART.99 R.U.)

PIANO ATTUATIVO DI AREE POSTE IN VIA ZARINI
RICHIESTA DI VARIANTE AL P.D.R. 169/2006

PROPRIETÀ:

- **TOFANI PAOLO ROBERTO**
C.F. TFNPRB47M18G998S
- **TOFANI PAOLA ROBERTA**
C.F. TFNPRB46E57G999K

Progettista

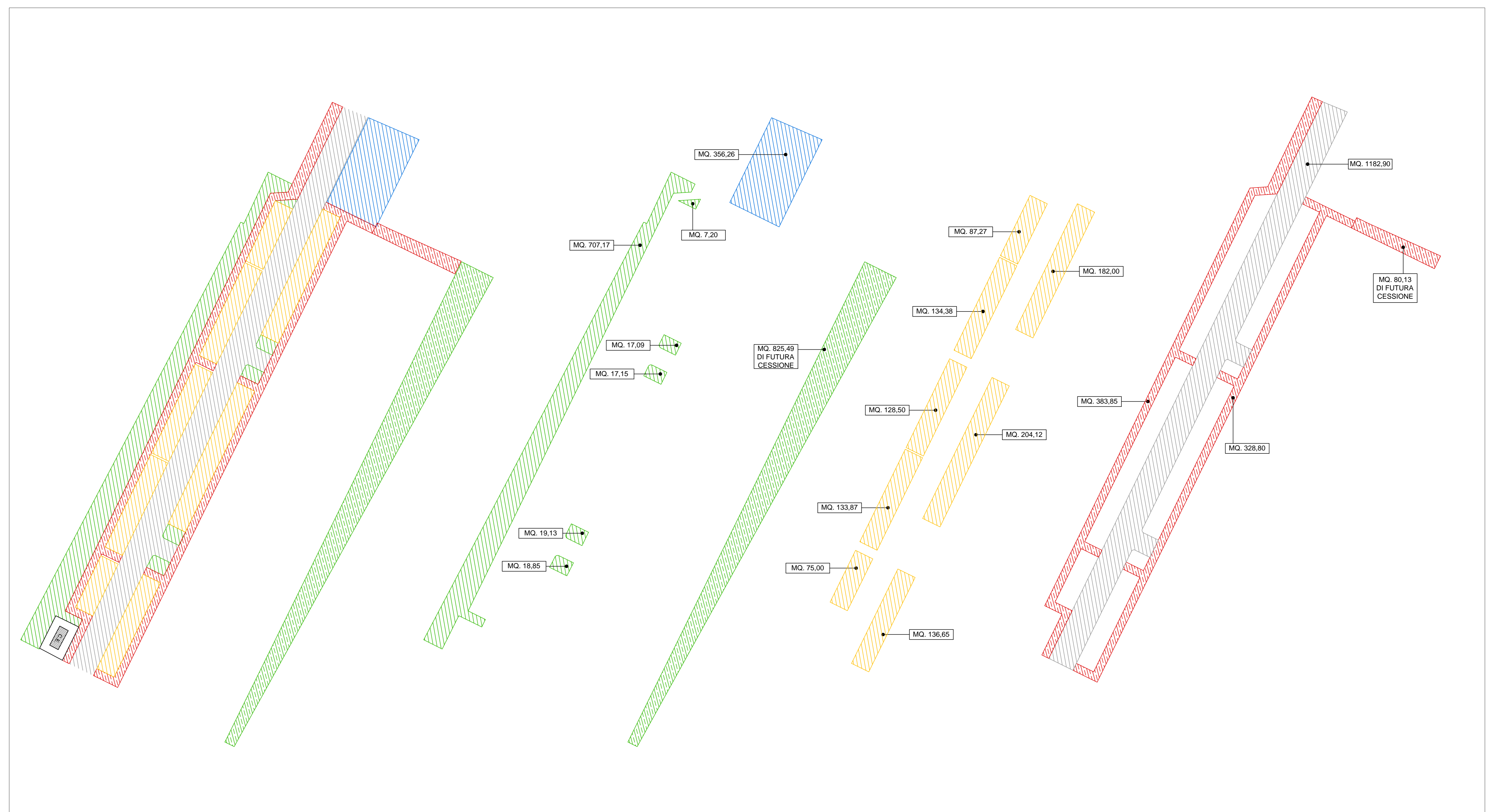
ING. LIDO PAOLI
Viale Montegrappa 122 - Prato
Tel. & Fax. 0574/593312

EP04

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

SCALA 1:500

OTTOBRE 2014
Agg. OTTOBRE 2015



PARAMETRI	TABELLA DI CONFRONTO DEI PARAMETRI URBANISTICI	
	STATO APPROVATO (mq.)	STATO DI VARIANTE (mq.)
VERDE PUBBLICO	1382,92	1612,08
	5,81/ab.	6,77/ab.
PARCHEGGI PUBBLICI	919,50	1081,79
	3,86/ab.	4,54/ab.
PIAZZE	599,25	356,26
	2,51/ab.	1,50/ab.
STRADE	1126,77	1182,90
MARCIAPIEDI	1076,71	792,78
STANDARD COMPLESSIVI	5105,15	5025,81
AREE DA CEDERE	4199,53	4120,19

SUP. LOTTO=mq.4961

VOLUME REALIZZABILE=mq.4961x4,8=mc.23812,80
VOLUME DI PROGETTO=mc.23811,02 < mc.23812,80

SUP. COPERTA REALIZZABILE=4961x0,25=mq.1240,25
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO=mq.1237,74 < mq.1240,25

AREA PERMEABILE RICHIESTA=4961x0,25=mq.1240,25
→ di cui mq.496,10 (2/5) semi-permeabili
TOT. AREE PERMEABILI DI PROGETTO=mq.1777,75 > mq.1240,25

PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI L.122/1989=10mq./100mc. VOLUME 10% mc.23811,02=mq.2381,10
TOT. PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO=mq.2391,08 > mq.2381,10

PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI=3,5 mq./100 mc. (rid. 50% - zona B)
→ mc.23811,02 di progetto x 3,5 : 100 = mq.833,38 rid. 50% zona B = mq.416,69
PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO=mq.1081,79+ > mq.416,69

STANDARD COMPLESSIVI RICHIESTI=18mq./100mc. residenziali (rid. 50% - zona B)
23811,02x0,18=mq.4285,98 rid. 50% zona B=mq.2142,99
STANDARD COMPLESSIVI DI PROGETTO=mq.5025,81 > mq.2142,99

STANDARD COMPLESSIVI RICHIESTI=18mq./100mc residenziali (rid. 50% zona B)
mc.23811,02x0,18=mq.4285,98 à rid. 50% zona B=mq.2142,99

VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
707,17+7,20+17,09+17,15+19,13+18,85+825,49 = mq.1612,08

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO
87,27+182,00+134,38+204,12+128,50+133,87+75,00+136,65 = mq.1081,79

PIAZZE DI PROGETTO
mq.356,26

STRADA DI PROGETTO
mq.1182,90

MARCIAPIEDI
383,85+328,80+80,13=mq.792,78

STANDARD COMPLESSIVI DI PROGETTO
TOT.=mq.1612,08+1081,79+356,26+1182,90+792,78 = mq.5025,81 > mq.2142,99

VERIFICA STANDARD COMPLESSIVI

VOLUME DI PROGETTO=mc.23811,02

STANDARD COMPLESSIVI RICHIESTI=18mq./100mc residenziali (rid. 50% zona B)
mc.23811,02x0,18=mq.4285,98 rid. 50% zona B=mq.2142,99
STANDARD COMPLESSIVI DI PROGETTO=mq.5025,81 > mq.2142,99

N° ABITANTI CORRISPONDENTI=1ab/100mc=0,01xmc.23811,02=n° 238,11

STANDARD COMPLESSIVI RICHIESTI/ab.=mq.2142,99/238=mq.9,00/ab.
STANDARD COMPLESSIVI DI PROGETTO/ab.=mq.5025,81/238=mq.21,12/ab.

VERDE PUBBLICO DI PROGETTO/ab.=mq.1612,08/238=mq.6,77/ab.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO/ab.=mq.1081,79/238=mq.4,54/ab.
PIAZZE/ab.=mq.356,26/238=mq.1,50/ab.

TOTALE AREE DA CEDERE=mq. 4120,19

TOTALE AREE DA CEDERE E MANTENERE IN USO PRIVATO E GESTIONE=mq.905,62
DI CUI:
VERDE DI VICINATO=mq.825,49
PASSO PEDONALE=mq.80,13