Comune di Prato

Regolamento Urbanistico 2001

# Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

Prof. Bernardo Secchi

Arch. Goffredo Serrini
Arch. Paola Viganò
Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 333

Estratto del foglio 22

Riferimento n. 304 - novembre 2017

STATO ATTUALE

Ing. I. Mario Addamiano

## Tipi d'intervento

| | |
|---|---|
| **re** | restauro |
| **rc** | risanamento conservativo |
| **ri** | ristrutturazione |
| **ri/dr** | ristrutturazione - demolizione con ricostruzione |
| **ne** | nuova edificazione |
| **dr** | demolizione e ricostruzione |
| **d** | demolizione |

## Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ne** | intervento | 7.5 | H altezza massima |
| | | 2.5 | indice If mc/mq |
| | | 20% | Rc rapporto di copertura |

## Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- P — parcheggi a raso privati

## Progetto di suolo

- s.n. — riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato
- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

## Aree di trasformazione

- PN n — progetto norma
- SD n — schema direttore

## Sistemi e subsistemi

| | |
|---|---|
| **L1** | il centro antico |
| **L2** | i luoghi centrali alla scala urbana |
| **L3** | le attrezzature urbane |
| **L4** | i centri civici |
| **V1** | le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana |
| **V1.1** | biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata |
| **V1.2** | arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale |
| **V1.3** | fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale |
| **V1.4** | zona dei boschi a finalità produttive |
| **V1.5** | biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata |
| **V1.6** | boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale |
| **V1.7** | Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva |
| **V1.8** | zona dei boschi a finalità produttiva |
| **V2** | i filtri di collina |
| **V3** | le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella |
| **V4** | le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone |
| **V5** | le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini |
| **V6** | i capisaldi del verde urbano |
| **V7** | i capisaldi della pianura coltivata |
| **V7.1** | i parchi agricoli delle quadre |
| **V7.2** | caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola |
| **V7.3** | aree agricole di filtro |
| **R1** | la città antica |
| **R2** | la città antica residenziale |
| **R3** | gli interventi residenziali unitari |
| **R4** | la citta della residenza in aggiunta |
| **R5** | la residenza nelle aree della mixitè |
| **P1** | i capisaldi della produzione |
| **P2** | le aree della mixitè |
| **P3** | i macrolotti |
| **M1** | le strade di scorrimento |
| **M2** | le strade di attraversamento |
| **M3** | le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana |
| **M4** | le strade attrezzate |
| **M5** | le strade di penetrazione |
| **M6** | le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici) |

## Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

| | |
|---|---|
| **Tc** | attrezzature commerciali |
| **Tr** | attrezzature ricettive e pubblici esercizi |
| **Tu** | complessi direzionali |

Mobilità (M)

| | |
|---|---|
| **Ma** | autostrade |
| **Mc** | stazioni di servizio e distribuzione carburante |
| **Ms** | ferrovie |
| **Mi** | interporto |
| **Mp** | stazione passeggeri |
| **Md** | centro servizi per la mobilità |

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

| | |
|---|---|
| **Sa** | servizi di assistenza socio-sanitaria |
| **Sb** | servizi per l'istruzione di base |
| **Sc** | servizi cimiteriali |
| **Sd** | servizi per la cultura e lo spettacolo |
| **Sd 1** | servizi per il culto |
| **Sh** | servizi ospedalieri e sanitari |
| **Si** | servizi per l'istruzione superiore |
| **Sp** | parcheggi coperti |
| **Sr** | servizi ricreativi |
| **Srs** | edilizia residenziale sociale |
| **Ss** | servizi sportivi coperti |
| **St - St 1** | servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici |
| **Su** | servizi universitari |

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

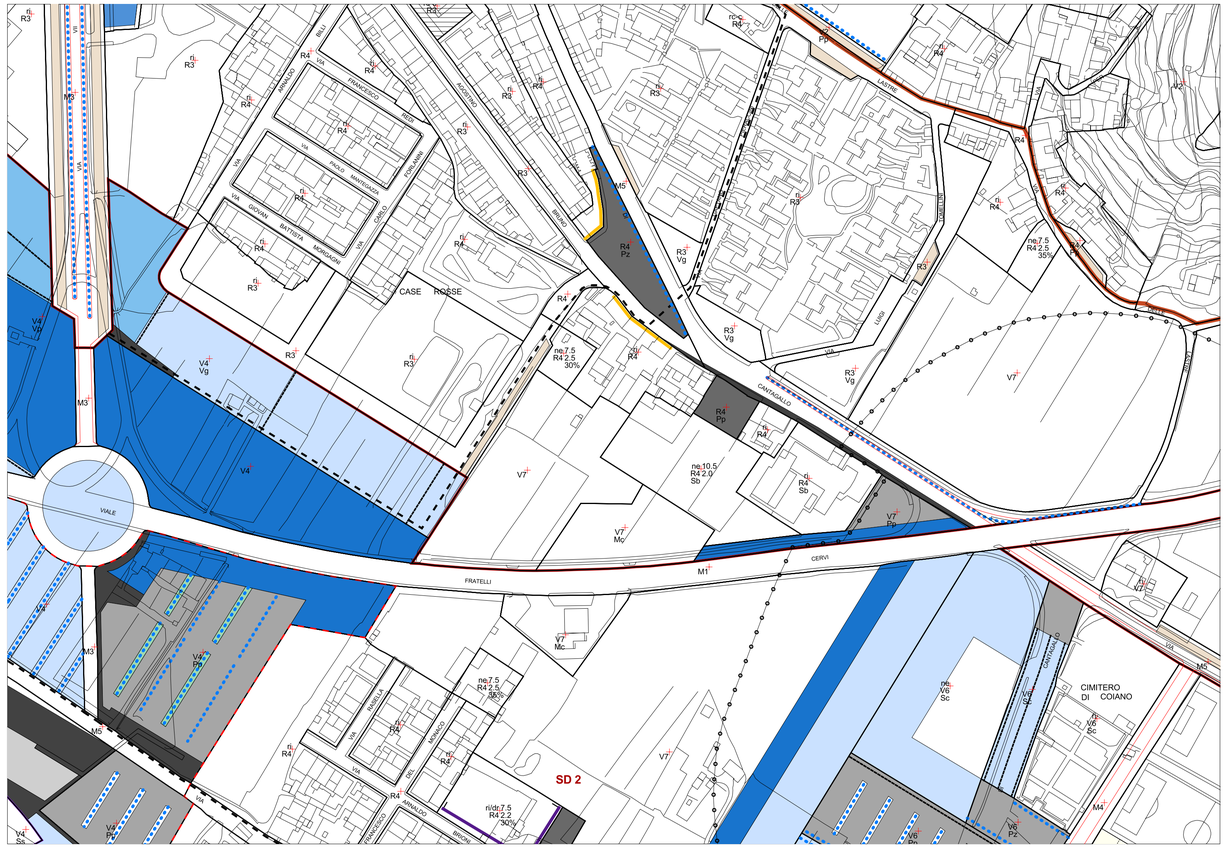
| | |
|---|---|
| **Pp** | parcheggi a raso |
| **Ps** | impianti sportivi scoperti |
| **Pz** | piazze ed aree pavimentate |

Aree di uso pubblico verdi (V)

| | |
|---|---|
| **Vg** | giardini |
| **Vp** | parchi |
| **Vp 1** | parchi olivetati |
| **Vp 2** | parchi bosco |
| **Vra** | opere di regimazione delle acque |

Aree verdi di interesse storico (V)

| | |
|---|---|
| **Vp 3** | parchi e giardini storici |
| **Vp 4** | parchi agricoli |

## Altre indicazioni

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PA — aree da sottoporre a piano attuativo
- PV n. — aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- CDSN — Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale