

# COMUNE DI PRATO

## PIANO DI RECUPERO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'EX AREA INDUSTRIALE POSTA IN VIA PAOLO DELL'ABBACO A PRATO

---

**ubicazione:** Via Paolo Dell'Abbaco, 9-11 Prato (PO)

---

**data:** integrazione\_ottobre 2017

---

### EU 01-3

**opere di urbanizzazione primaria**

**lettere e nullaosta degli enti erogatori dei pubblici servizi**

---

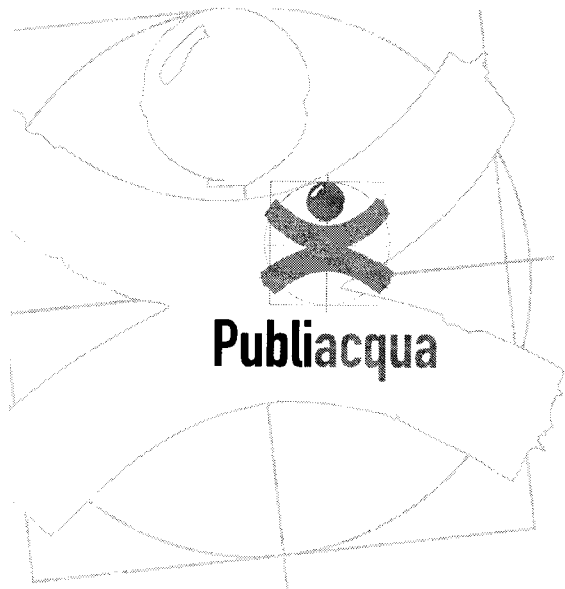
**proprietà:** Dinamica s.r.l. con sede a Prato, via dei Fossi 14/c – C.F. 02111440489  
rappresentante legale: Sig. Bini Gabriele.

---

**progettisti:** arch. Alessandro Corradini con studio in via del Cassero, 16 - 59100 Prato (**mdu architetti**)  
geom. Saverio Marseglia con studio in via dell'Alberaccio, 66/a - 59100 Prato

---





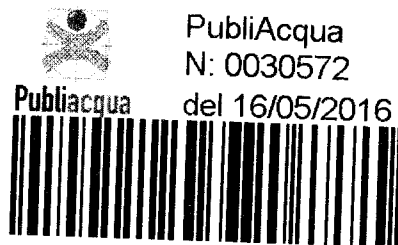
**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
protocollo.publiacqua@legalmail.it



Egr. Geom.  
**Saverio Marseglia**  
Via dell'Alberaccio n. 66/a  
59100 Prato  
saverio.marseglia@geopec.it  
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2016/28467. Richiesta per estensione rete idrica e fognaria a seguito della realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Paolo dell'Abbaco n. 9, 11. Prog. 2016\_123

In riferimento alla vs. nota, assunta al protocollo aziendale n. 28467 del 04/05/2016, con la presente si informa che per redigere il documento in oggetto, occorre integrare la richiesta con la seguente documentazione.

Edificio/i esistente/i (estensione rete ACQ e FGN):

- a) Planimetria (Ctr) in scala 1:10.000 e 1:2.000 (evidenziando l'area oggetto di intervento, l'edificio/i da servire e indicando la natura delle strade a servizio degli stessi "pubbliche o private");
- b) Estratto di PRG (evidenziando le aree urbanizzate e da urbanizzare);
- c) Copia della fattura della fornitura (se il fabbricato fruisce di una attuale fornitura idrica);

Lettera di trasmissione con breve descrizione della richiesta, allegando i documenti di cui alla lettera a), b) e c); indicando nome, cognome, indirizzo postale, cap, città, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica (p.e.) e/o posta elettronica certificata (p.e.c.).

Intervento edilizio, disciplinato da atti previsti dal Regolamento Edilizio, (nuovo intervento urbanistico, recuperi edilizi, ristrutturazioni, ampliamenti, ecc.):

- d) Planimetria in scala 1: 200 dell'area dell'intervento, con indicate le sistemazioni esterne e le nuove viabilità, distinte tra pubbliche e private, le quote altimetriche (piano quotato attuale e di progetto), i fabbricati da realizzare, l'ubicazione delle eventuali condotte idriche e fognarie di progetto, l'ubicazione delle future forniture di utenza e/o delle forniture idriche e fognarie esistenti, comprensivo degli schemi di distribuzione interna;
- e) Relazione tecnica generale con descrizione dell'intervento, della destinazione d'uso dei fabbricati, numero delle unità immobiliari, numero utenze previste (civili, industriali), numero degli abitanti, il fabbisogno idrico;
- f) Copia della Concessione edilizia, SCIA, ecc., o altro atto autorizzativo se già in vostro possesso.

Lettera di trasmissione, allegando i documenti di cui alla lettera a), b), c), d) e f);  
indicando: nome, cognome, indirizzo postale, cap, città, numero di telefono,  
indirizzo di posta elettronica (p.e.) e posta elettronica certificata (p.e.c.).

Gli elaborati di cui sopra, dovranno essere prodotti in due copie cartacee ed in formato elettronico (Autocad; Word; Excel; pdf;) su supporto magnetico (CD-DVD).  
La lettera dovrà essere inoltrata a:

Publiacqua S.p.A.  
Via Villamagna, 90/c  
50126 Firenze  
Indicando nell'oggetto:

“Rilascio attestazione sottoservizi” e/o “Estensione rete idrica e/o fognaria”.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al numero telefonico: 055 65 58 648.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Estensione del Servizio  
Il Responsabile  
(Geom. Antonio Ferraioli)



Enel-DIS-21/06/2016-0404034

Prioritaria  
Spett.le  
STUDIO TECNICO  
GEOM.SAVERIO MARSEGLIA  
Via dell'Alberaccio 66/A  
59100 PRATO PO

eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOPPI/UOR2

Oggetto: Richiesta parere preliminare e nulla osta per estensione rete a seguito della realizzazione di nuovi edifici residenziali in Via Paolo dell'Abbaco, 9,11 - Prato (PO).

Con riferimento alla Vostra richiesta con nostro protocollo Enel-DIS-20/05/2016-0333543, in merito all'insediamento in oggetto le comunichiamo che in considerazione della futura richiesta di fornitura di energia elettrica, si rende necessaria la progettazione di opere di urbanizzazione elettrica consistenti nella costruzione di una cabina di trasformazione MT/BT da realizzarsi preliminarmente all'attività di edificazione.

Vi facciamo fin d'ora presente che relativamente agli allacciamenti definitivi dovrà essere formulata richiesta con congruo anticipo rispetto all'ultimazione dei lavori di edificazione, e che i medesimi potranno essere eseguiti previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni di legge e dai provvedimenti delle Autorità competenti vigenti in materia.

Vi segnaliamo che siamo a Vostra disposizione, per altre informazioni si prega di contattare il sig. Pierucci Alessandro 3296885920.

Con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti

*del 22/05/2016*

Spett. Studio Tecnico  
Geom. Saverio Marseglia  
Via dell'Alberaccio, 66/A  
59100 – Prato (PO)

PEC [saverio.marseglia@geopec.it](mailto:saverio.marseglia@geopec.it)

**OGGETTO:** Comune di Prato

Parere preliminare per allacciamento alla rete gas metano, Piano di Recupero Via Paolo Dell'Abbaco n. 9,11.

Facendo seguito al Vs. pari oggetto dello 06/05/2016 nostro prot. n° 10518, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' di fatti possibile alimentare le nuove utenze tramite la costruzione di circa ml 130,00 di canalizzazione gas DE 180 SDR 17,6 che sarà alimentata collegandosi alla rete di distribuzione in servizio posta in Via Paolo Dell'Abbaco.

Per altri chiarimenti è possibile mettersi in contatto l'Ufficio DIST/Serint/Prog Enzo Mattia Tel.:055/4380298 e-mail [enzo.mattia@toscanaenergia.it](mailto:enzo.mattia@toscanaenergia.it).

Cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi di  
Ingegneria e Normativa Tecnica  
(*Dott. Ing. Luigi Bianchi*)  
(documento firmato digitalmente)