

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'EX AREA INDUSTRIALE POSTA IN VIA PAOLO DELL'ABBACO A PRATO

ubicazione: Via Paolo Dell'Abbaco, 9-11 Prato (PO)

data: integrazione_ottobre 2017

RZ 06

Indagini preliminari compatibilità ambientale

proprietà: Dinamica s.r.l. con sede a Prato, via dei Fossi 14/c – C.F. 02111440489
rappresentante legale: Sig. Bini Gabriele.

professionista: Geologo Giancarlo Beggiano con studio in via Ada Negri, 9 - 59100 Prato

progettisti: arch. Alessandro Corradini con studio in via del Cassero, 16 - 59100 Prato (**mdu architetti**)
geom. Saverio Marseglia con studio in via dell'Alberaccio, 66/a - 59100 Prato



BEGGIATO GIANCARLO

GEOLOGO

"GEOLOGIA TECNICA"

Indagini e relazioni

"IDROGEOLOGIA"

Tel. (0574) 462613

Via A. Negri, 9

59100 PRATO

INDAGINI PRELIMINARI AI FINI DELLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE AI SENSI DEL DPGRT 32/R/01 E DELLA DCP 90/05 PER IL PIANO DI RECUPERO PER LA TRASFORMAZIONE DI EX-AREA INDUSTRIALE

Ottobre 2017

Comune: PRATO – Località Macelli

Via P. dell'Abbaco

Proprietà: DINAMICA S.R.L.



INDICE

Premesse	Foglio n.	1
1. Inquadramento geomorfologico e geologico	Foglio n.	2
2. Assetto litostratigrafico	Foglio n.	2
3. Idrogeologia	Foglio n.	2
4. Descrizione dell'area interessata dal D.P.R., dei fabbricati in essa presenti e delle attività in essi svolte	Foglio n.	3
5. Modello concettuale e piano di investigazione	Foglio n.	4

Allegati

- Ubicazione cartografica 1: 10.000 e 1: 2.000
- Carta Geologica Regionale
- Stralci da tavole di progetto
- Documentazione fotografica

BEGGIATO GIANCARLO
GEOLOGO
"GEOLOGIA TECNICA"
per l'INGEGNERIA CIVILE

PREMESSE

Il presente piano di investigazione viene elaborato come supporto conoscitivo al progetto, redatto dall'Arch. A. Corradini e dal Geom. S. Marseglia, per il P. di R. per la trasformazione di un'area industriale dismessa, posta nel Comune di Prato, località Maccelli, in Via P. dell'Abbaco; proprietaria è la Dinamica S.r.l.

Il presente piano viene redatto in adempimento a quanto previsto dal Piano Provinciale per la bonifica, messa in sicurezza ed il ripristino delle aree inquinate, approvato in data 20.03.2006 con D.G.R. n. 185 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 15 del 12.04.2006, Supplemento n. 56.

Il Piano Provinciale di cui sopra include nei siti rientranti nelle categorie soggette a censimento (punto 4.2.2.1) anche tutte le ex aree produttive dismesse: *“Così come previsto dall'articolo 63 del D.P.G.R.T. 32/R/01, qualora, su un'area oggetto di censimento ai sensi dell'articolo 9, comma 3 della L.R. 25/98 (la verifica dell'appartenenza o meno di un'area alle categorie soggette a censimento è estesa anche a tutte le ex aree produttive dismesse), siano previsti interventi di recupero o riconversione, i proponenti degli interventi stessi sono tenuti ad effettuare le verifiche necessarie a comprovare le condizioni di integrità ambientale delle aree in questione. A tal fine, dovrà essere presentato all'Amministrazione competente all'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione un apposito piano di investigazione redatto in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia”*.

Pertanto, i proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree che sono soggette a censimento, secondo quanto detto sopra, sono tenuti ad effettuare le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale del sito oggetto di intervento. E' quindi necessario presentare all'Amministrazione competente all'approvazione del progetto un piano di investigazione, redatto in conformità alla normativa vigente, atto ad accertare che l'area interessata non sia da assoggettare a bonifica e sia idonea ad ospitare edifici a destinazione residenziale.

1. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO E GEOLOGICO

Nella **Carta Geologica** l'area è posta nei depositi alluvionali recenti ed attuali, all'interno della "conoide" del F. Bisenzio; è infatti in una posizione non lontana dal margine nord del bacino sedimentario di Firenze-Prato-Pistoia (Valdarno Medio) e, come indica la Carta Geologica Regionale, in zona caratterizzata dai materiali grossolani di delta conoide e dai depositi alluvionali recenti ed attuali.

I depositi che caratterizzano l'area in oggetto possono essere suddivisi in due unità, che corrispondono ad altrettante facies di sedimentazione: depositi di delta-conoide e depositi recenti d'esonazione (limi sabbiosi argillosi, con spessore da 1 a 5 m ca.).

2. ASSETTO LITOSTRATIGRAFICO

Le colonne stratigrafiche di sondaggi ed i profili penetrometrici di prove dinamiche eseguite nell'intorno confermano le precedenti indicazioni, evidenziando la presenza di un terreno di natura quasi totalmente granulare.

L'area è infatti caratterizzata da un assetto litostratigrafico in cui, alla base di una ridotta copertura di materiali fini, è presente un ampio orizzonte di sedimenti clastici grossolani prevalenti, tipici della conoide del F. Bisenzio; la copertura di fino superficiale è costituita da limi (sabbiosi argillosi) d'esonazione.

Indicazioni particolari sono state acquisite da indagini svolte in area adiacente ed in area vicina con assetti litostratigrafici correlabili con quello dell'area in oggetto (vedi **Carta Geologica Regionale** allegata).

3. IDROGEOLOGIA

Nel corso delle indagini svolte nell'intorno sono stati rilevati livelli di falda intorno ai 18 m, che è la profondità indicata dalla Carta idrogeologica di P.S. (livello riferito al Marzo 2011). Tale livello, che si ritiene possa essere ora ulteriormente risalito intorno

ai 15-16 m, è una conseguenza sia della riduzione degli emungimenti industriali e contemporaneo incremento nell'utilizzo delle acque depurate dell'anello industriale da parte delle stesse industrie, sia di un aumento delle precipitazioni; si è verificato così un generale innalzamento del livello di falda, che nell'area potrebbe pertanto essere intorno ai -15÷-16 m.

4. DESCRIZIONE DELL'AREA INTERESSATA DAL P.D.R., DEI FABBRICATI IN ESSA PRESENTI E DELLE ATTIVITA' IN ESSI SVOLTE

L'area di intervento, su cui sorgeranno gli edifici residenziali, solo in parte, relativamente piccola, è occupata da fabbricati preesistenti; per gran parte sono presenti un giardino ed un campo da tennis.

I fabbricati, posti su lato dx della viabilità di accesso, in prossimità dell'ingresso della Via dell'Abbaco, sono divisi da una corte in due corpi di fabbrica. La forma del complesso è irregolare; i fabbricati, da tempo in disuso, sono in precarie condizioni; si sviluppano in 1-2 p. fuori terra e non sono presenti p. interrati.

La destinazione d'uso dei vari locali, riportata nell'allegata planimetria, ci è stata fornita dalla Committenza, vista l'impossibilità di poterla definire nello stato attuale.

L'attività svolta è stata sempre quella di lanificio, con funzione di deposito materie prime e prodotti tessili finiti.

All'interno dei fabbricati mai sono state presenti macchine tessili, ed ancor meno lavorazioni tessili "umide" (rifinitura, tintoria).

Sulle pavimentazioni esterne ed interne, e sulla viabilità interna, non si rilevano lesioni né indici di sversamenti; nell'attività di deposito materie prime e prodotti tessili finiti non venivano peraltro usati né stoccati solidi o fluidi potenzialmente inquinanti.

Anche nella corte tra i due fabbricati, nel campo da tennis e nel giardino, non si rilevano tracce di inquinanti, né linee di adduzione di fluidi, né depositi interrati o fuori terra.

Non sono infine presenti né cisterna interrata o fuori terra di carburante né cabina elettrica.

Si può pertanto affermare che le verifiche effettuate sui fabbricati e sull'area in oggetto non hanno evidenziato possibili attività, in atto o pregresse, fonte di inquinamento, né indici né tracce di una sua possibile presenza.

Si ritiene pertanto l'area idonea all'intervento in progetto che vede la costruzione di 3 edifici residenziali, allineati e disposti perpendicolarmente alla Via dell'Abbaco; si articolano in 3-4-7 p. fuori terra e tutti collegati con un unico grande interrato.

5. MODELLO CONCETTUALE E PIANO DI INVESTIGAZIONE

Per la formulazione del modello concettuale si fa riferimento al sopralluogo effettuato ed ai colloqui intercorsi con l'ufficio di progettazione, che risulta informato della destinazione d'uso dei fabbricati, nonché al rilevamento geologico di supporto al presente p. di investigazione; sopralluogo, verifiche, colloqui e raccolta di notizie hanno consentito di effettuare una ricostruzione storica della destinazione d'uso pregressa, ed a valutarne i possibili effetti sui suoli del sito di impianto; suoli che peraltro garantiscono solo parzialmente una sufficiente protezione della falda principale per la presenza di uno strato superficiale di sedimenti fini solo debolmente coesivi (limi sabbiosi debolmente argillosi) fino a -3÷-4 m ca., seguiti da prevalenti ghiaie in matrice limo-sabbiosa, con livelli di limi sabbiosi debolmente argillosi.

Tuttavia, in considerazione della destinazione d'uso e verificato lo stato dei luoghi (vedi descrizione al punto 2. e l'allegata documentazione fotografica) si prende atto dell'assenza di lavorazioni "umide" nelle attività del complesso, che abbiano potuto determinare un possibile inquinamento.

Non si rilevano, al momento del sopralluogo, all'interno e nell'intorno dei fabbricati, criticità che possano far pensare ad una potenziale contaminazione del sito. Non sono presenti tracce di sversamenti; peraltro nell'ambito della pregressa destinazione d'uso, non venivano usati fluidi che potessero determinare effetti inquinanti.

Non è stata rilevata presenza di cabina elettrica, né di cisterne di carburante interrate o fuori terra.

Alla luce di queste indagini preliminari si può pertanto escludere la necessità di un “Piano di investigazione ai fini dell’integrità ambientale”, con la riserva però che eventuali altre criticità, che non risultino dall’esame visivo effettuato, dalle notizie raccolte e dall’analisi della destinazione d’uso, potrebbero essere rilevate solo a seguito dello scavo per l’asportazione della pavimentazione dell’ampio interrato in progetto; in tal caso sarà cura dell’esecutore dare immediata comunicazione all’Ufficio Ambiente del ritrovamento di eventuali aree inquinate e/o condizioni che facciano presupporre una contaminazione del sito oggetto di intervento.

Si precisa che le risultanze del presente Piano di Investigazione sono conseguenti alla presa visione dello stato attuale dei luoghi ed alle informazioni forniteci sui processi lavorativi trascorsi.

Prato, 18 Ottobre 2017

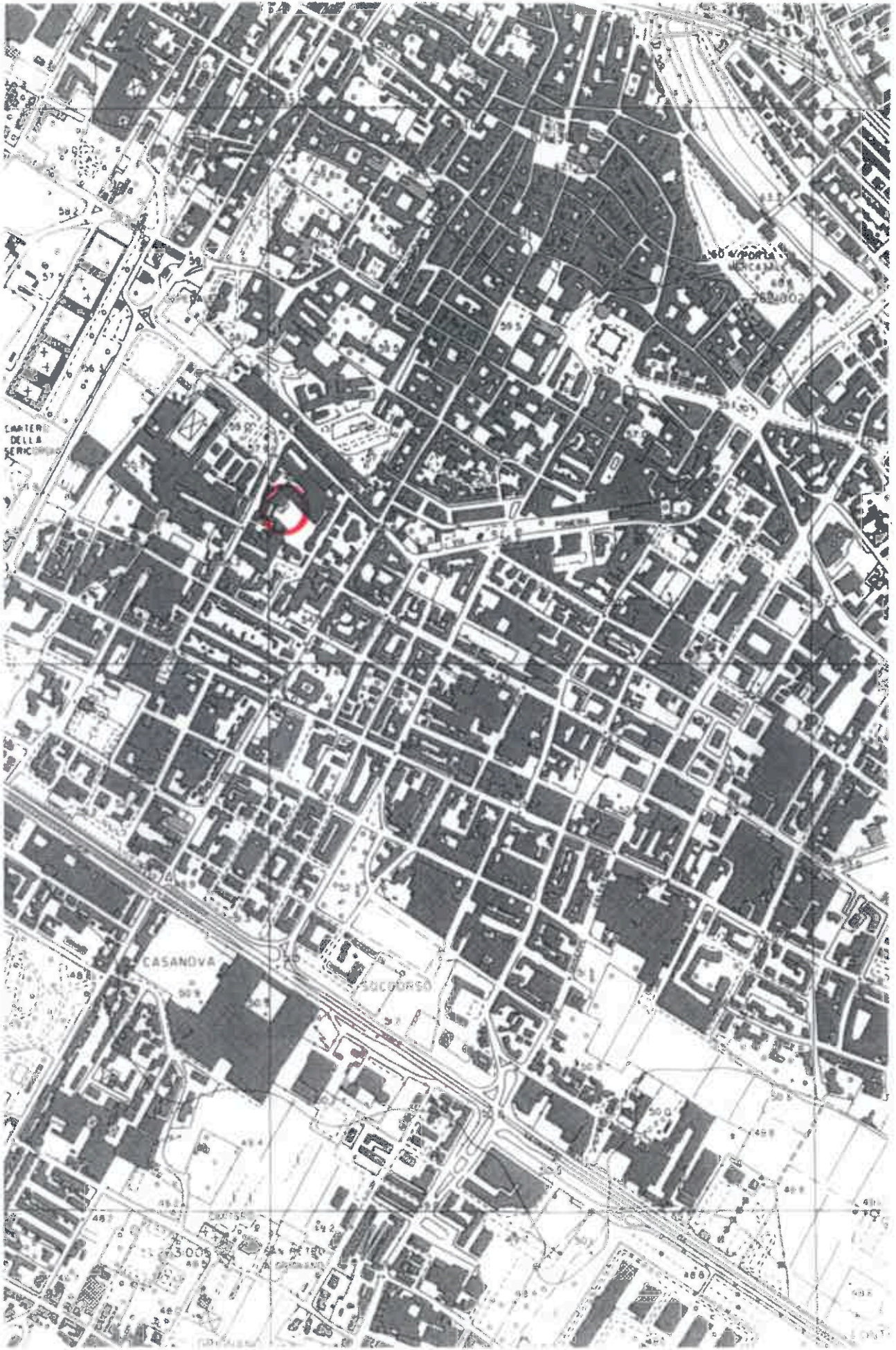
Geol. BEGGIATO Giancarlo



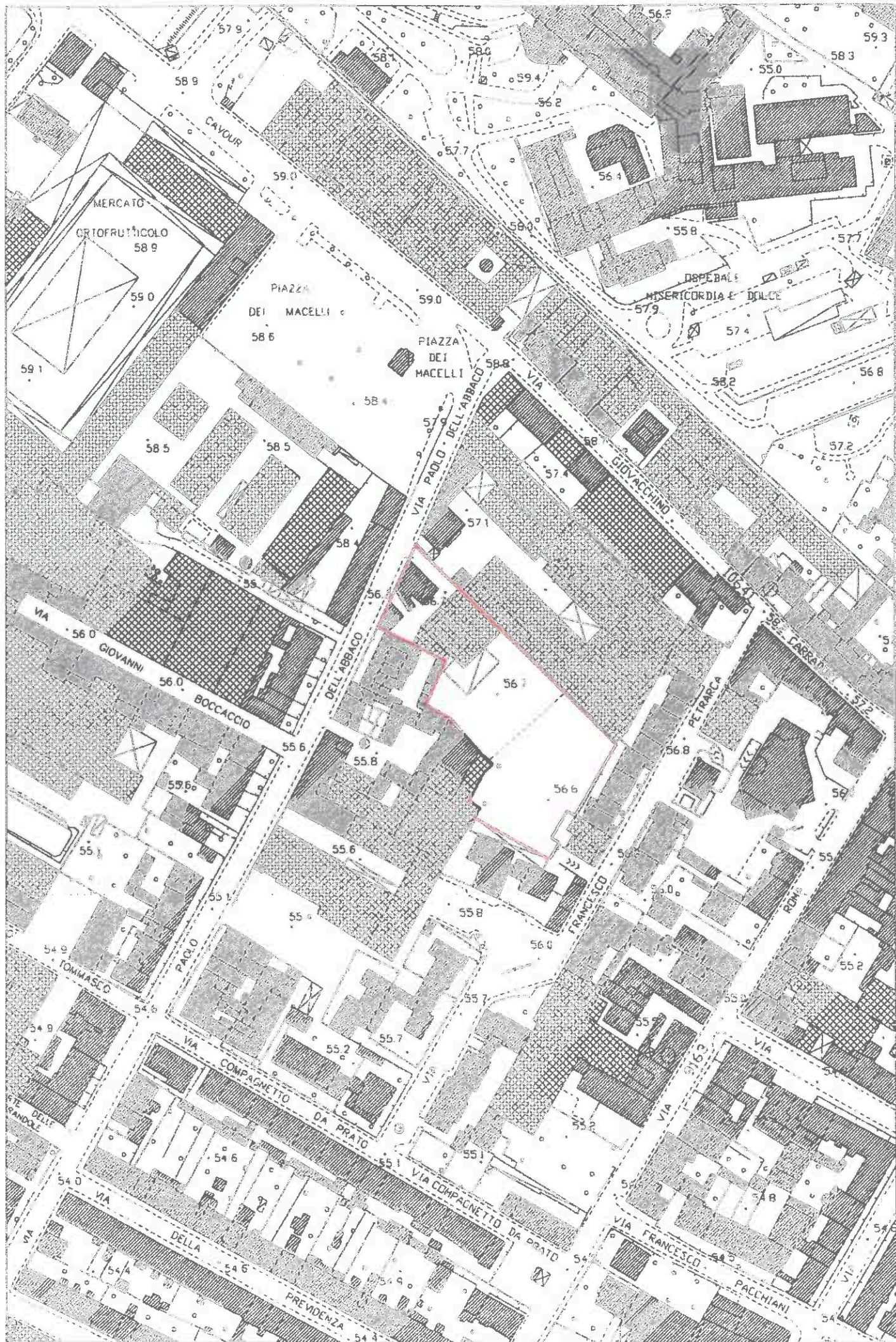


Stamp: ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA
PROF. GEOL.
GIANCARLO
BEGGIATO
No 89

1 : 10.000



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO DI RECUPERO



CARTA GEOLOGICA REGIONALE

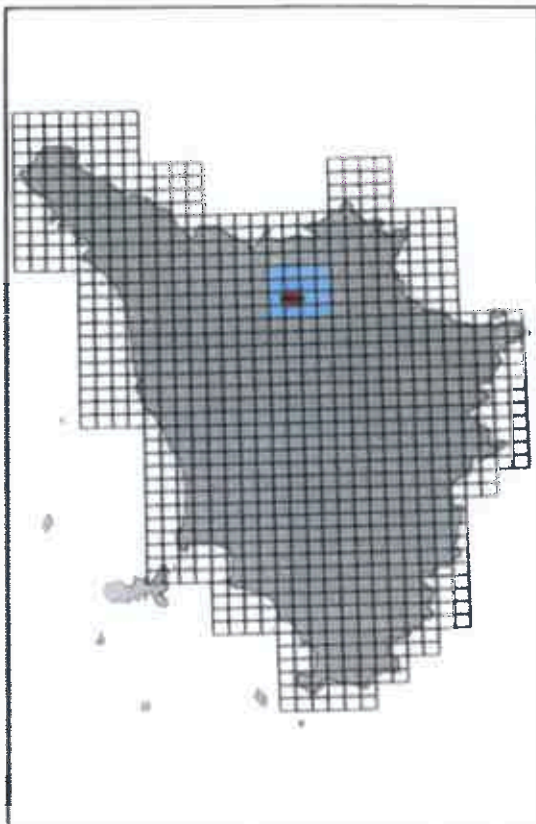
SCALA 1 10 000



LEGENDA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA Carta Geologica Regionale della Regione Toscana

SEZIONE 263100

QUADRO UNIFICATO SEZIONE 1:10 000



FRANE

a1a Frana di ribaltamento attiva

DEPOSITI OLOCENICI

h3 Depositi antropici
Diacriche di cava

h5 Depositi antropici
Terrani di riporto, bonifica per colmata

b7 Depositi colluviali

b Depositi alluvionali attuali

bne1.2 n Depositi alluvionali terrazzati

DEPOSITI PLEISTOCENICI

a3 Colluvii detritiche indifferenziate

UNITA' TETTONICHE LIGURI

UNITA' DI M.MORELLO

MLI FORMAZIONE DI M. MORELLO
Eocene

Sil FORMAZIONE DI SILLANO
Cretaceo sup - Eocene inf

Area non rilevabile

Contatto stratigrafico

Contatto tettonico

Faglia

Faglia normale

Contatto con area non rilevabile

Stratificazione diretta

Stratificazione rovesciata

Stratificazione a polarità riconosciuta

Cava naturale

Cava in sotterraneo attiva

Trincea di frana o di DGPV

Trincea di alveo fluviale abbandonato

Orlo di scarpata di cava

Conoide alluvionale e da debris flow

Cassa di espansione delle piene

Estensione approssimata di cava in sotterraneo

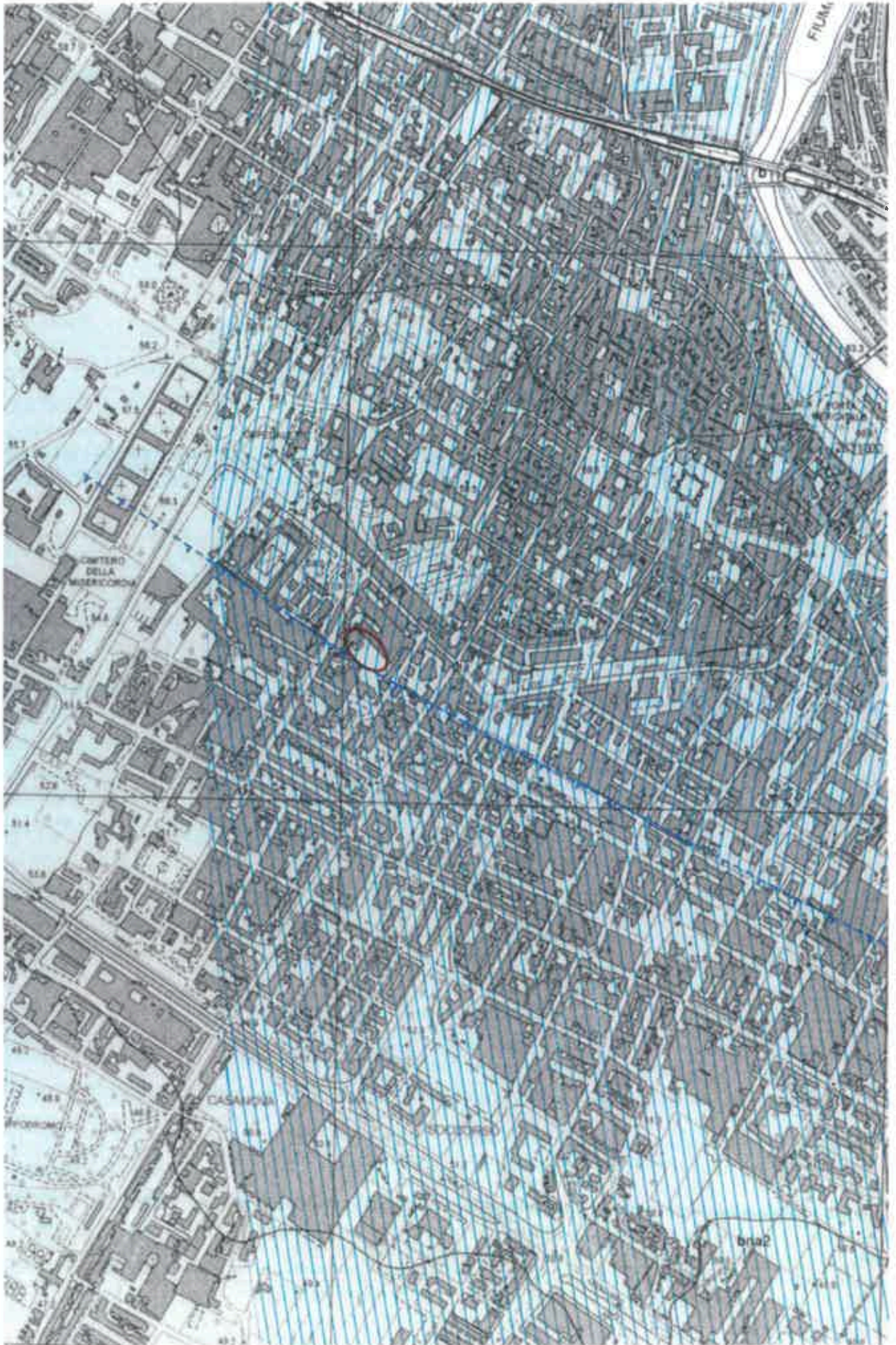
Coordinatore scientifico: Dott. G. Princi

Barzore del rilevamento: Dott. P. Brunzi, Dott. E. Pandolfi,
Dott. M. Gori, Dott. M. Benvenuti

Informazione dei dati geologici: Dott. S. Moretti

Revisione e allestimento informazioni: Dott. B. Graziosi**
Dott. A. Lucchese**

* Dipartimento di Scienze della Terra, Università di Firenze
** Centro di Geotecnologie, Università di Siena



BEGGIATO GIANCARLO - Geologo

STRALCI DA TAVOLE DI PROGETTO

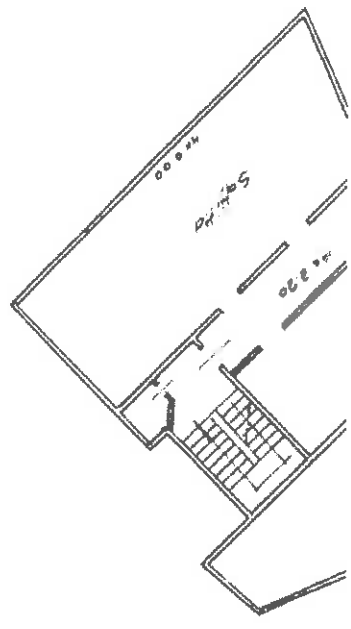
STATO ATTUALE

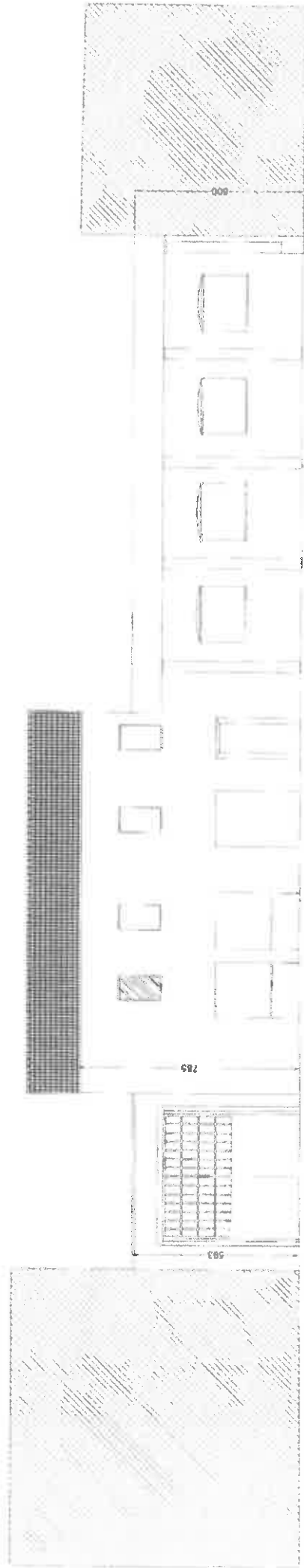
GIARDINO

PIANTA PIANO TERRA



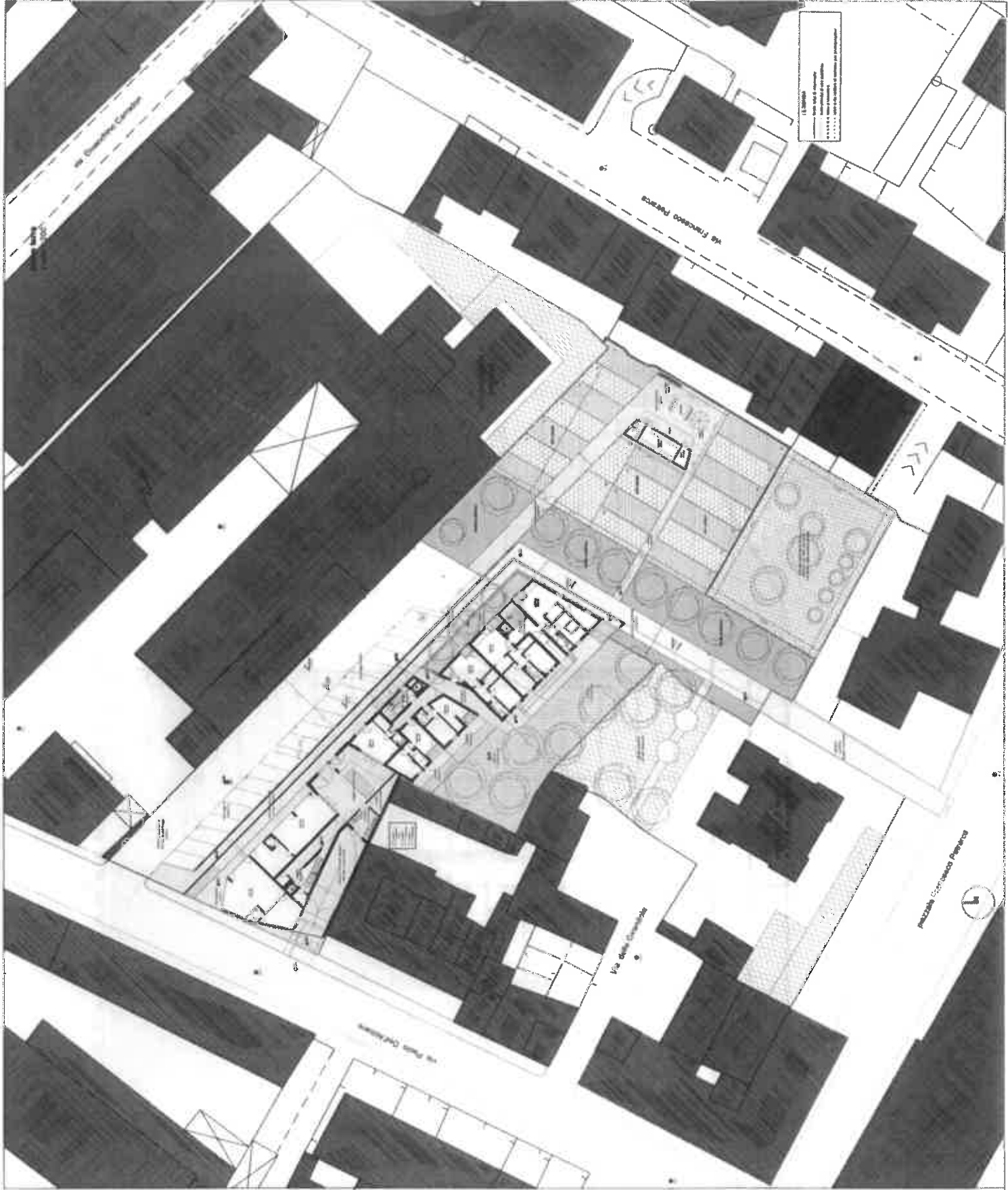
CAMPO TENNIS





PROSPETTO SU VIA DELL'ABBACO


STATO DI PROGETTO



COMUNE DI PRATO
 SETTORE URBANISTICO
 SERVIZIO URBANISTICO
 PIAZZALE CARMEINO PETRARCA - CADUTE 1/500

TAV. EP 01-2
 PIANO DI REALIZZAZIONE
 PIAZZALE CARMEINO PETRARCA - CADUTE 1/500

PROGETTO
 ARCHITETTO: ...
 ARCHITETTO: ...
 ARCHITETTO: ...



...

COMUNE DI PIATO

Progetto di recupero della Piazza d'Armi n. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

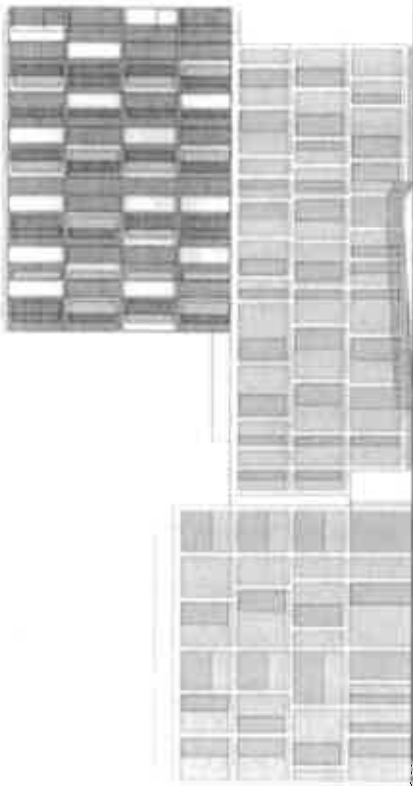
TAV. EP 02-2

relato di progetto
relato di progetto
prospetto sud est - scala 1:100
prospetto sud ovest - scala 1:100
prospetto nord ovest - scala 1:100
prospetto nord est - scala 1:100
prospetto sud est - scala 1:100
prospetto sud ovest - scala 1:100
prospetto nord ovest - scala 1:100
prospetto nord est - scala 1:100

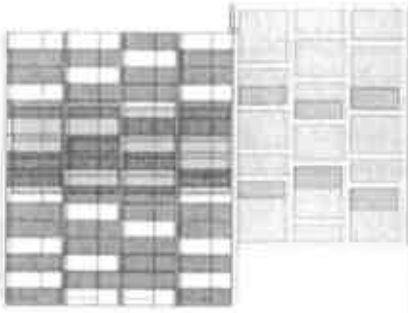
prospetto sud est - scala 1:100



blocco A.B - prospetto sud est
scala 1:100



blocco A.B - prospetto sud ovest
scala 1:100



blocco A.B - prospetto sud ovest
scala 1:100

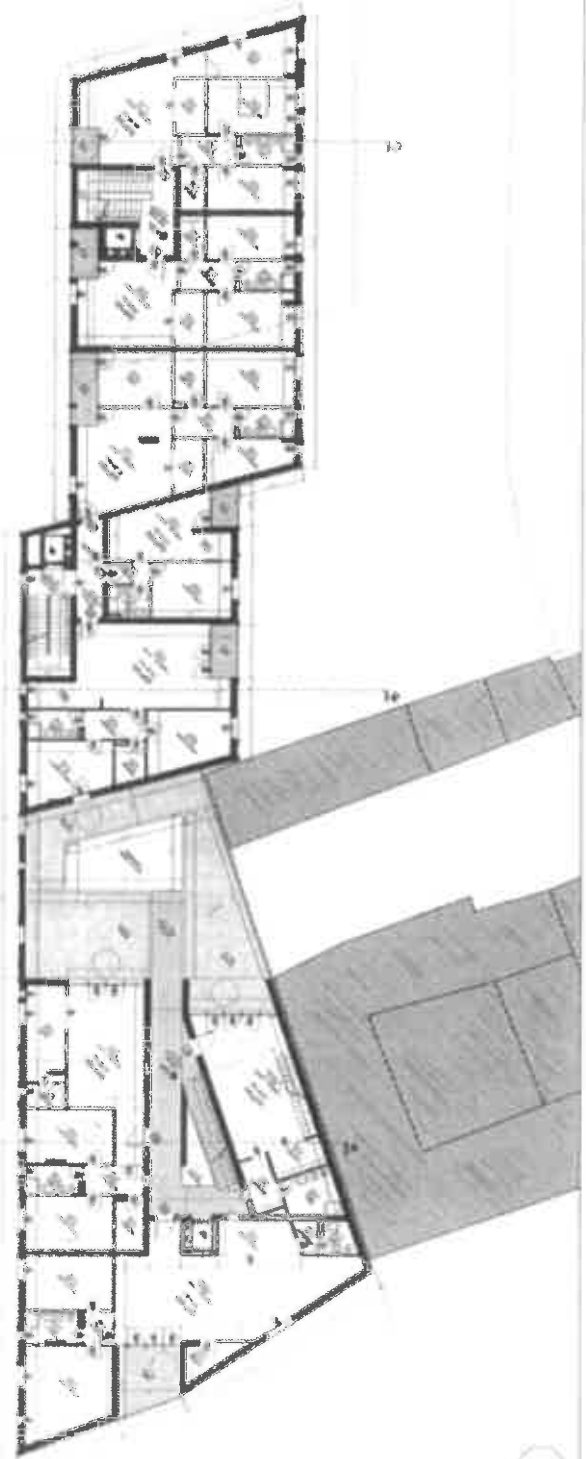
2

34

44

blocco A

blocco B



COMUNE DI PRATO

PARCO DI RECUPERO PER LA TRASFORMAZIONE DI LOTTA 407/1
 "S. MARTINO" POSITA IN VIA PIAZZO DEGLI ARABICI A PRATO

TAV. EP 03-6

condole piano terra
 piano piano interrato - scala 1/100
 piano piano sopraelevato - scala 1/100

Architetto: Maurizio Busi - Via della S. Croce, 20 - 51100 Prato - Tel. 0574/414111

Prodotto da: Gruppo Immobiliare del Gruppo IRI - Via della S. Croce, 20 - 51100 Prato - Tel. 0574/414111

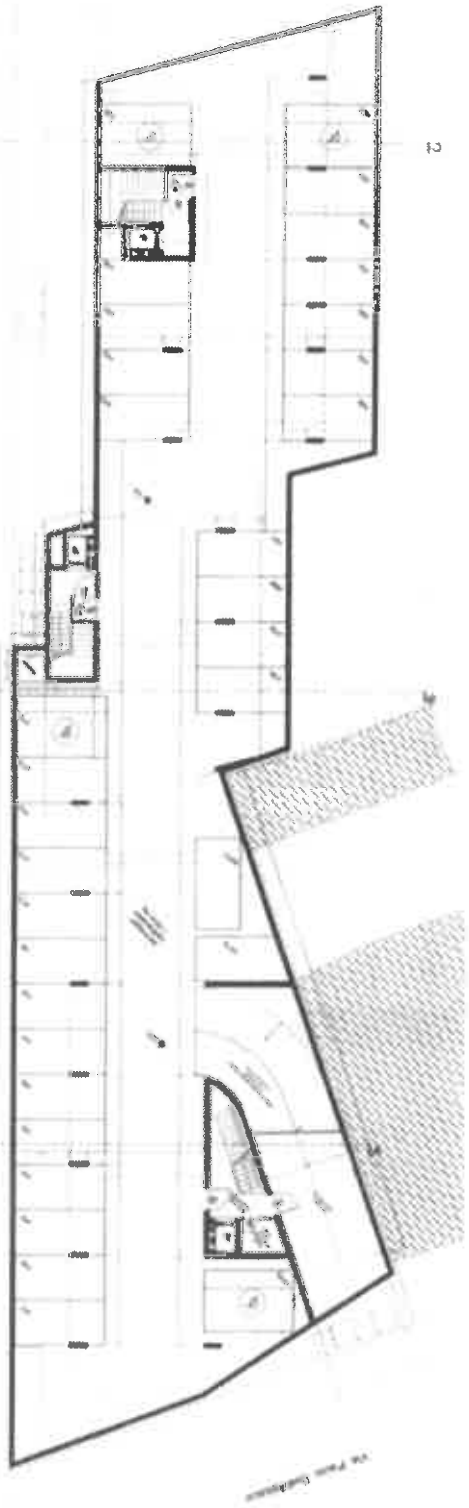


Fig. No. 1/100 di Tav.
 "S. MARTINO" PRATO

10

01

02



10

piano piano sopraelevato
 scala 1/100

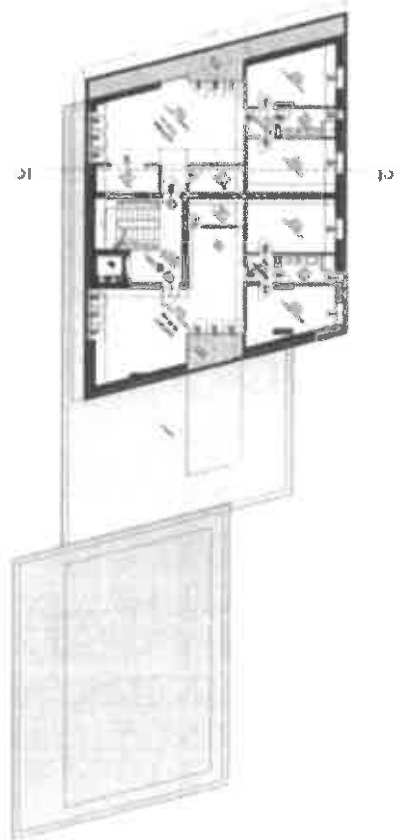
condole piano interrato
 scala 1/100

piano piano locale
 scala 1/100

blocco B

blocco B

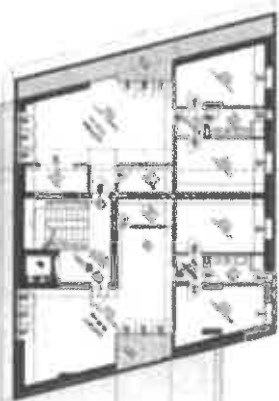
blocco B



10

01

10



10

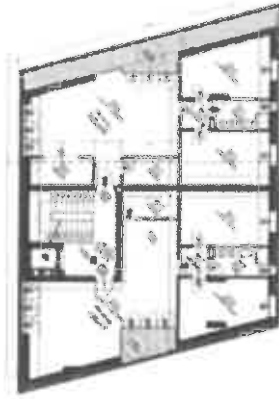
01

10



01

10



10

10

01

10



COMUNE DI PIATO

PROGETTO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO AGRICOLA
IN LOCALITÀ S. PIETRO DI VIA S. PIETRO DELLA SERRA A PIATO (MC)
CANTIERE DEL NUOVO INTERVENTO S. PIETRO S. 10

TAV. EP 02-4

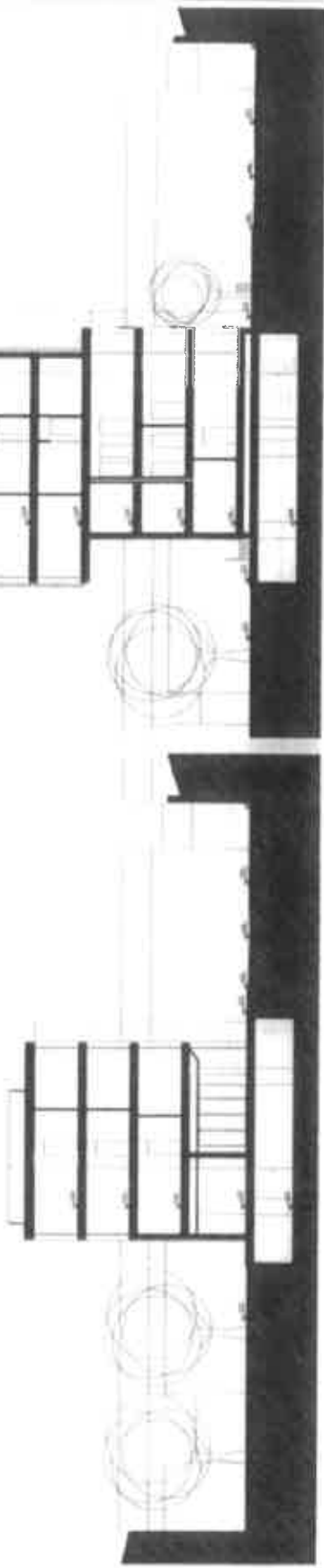
scala di progetto
planimetria piano terra - scale 1:100
sezioni 04 - scale 1:100
sezioni 05 - scale 1:100
sezioni 06 - scale 1:100
sezioni 07 - scale 1:100

PROGETTO PER L'INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO AGRICOLA IN LOCALITÀ S. PIETRO DELLA SERRA A PIATO (MC)
CANTIERE DEL NUOVO INTERVENTO S. PIETRO S. 10



sezioni 04
C.A.S. 1:100

sezioni 05
C.A.S. 1:100



planimetria piano terra
C.A.S. 1:100

10

11

12

blocco A

blocco B



10

11

12



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1: FACCIATA AREA OGGETTO DI INTERVENTO



Figura 2: PIAZZALE SCOPERTO INTERNO ALL'AREA DI INTERVENTO



Figura 3: RETRO EDIFICIO EX INDUSTRIALE



Figura 4: EDIFICIO EX INDUSTRIALE INTERNO ALL'AREA DI RECUPERO



Figura 5: INTERNO DI UNO DEI DEPOSITI



Figura 6: AREA GIARDINO



Figura 7: VIABILITA' D'ACCESSO E PALAZZINA UFFICI



Figura 8: VIABILITA' INTERNA E MAGAZZINO