

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'EX AREA INDUSTRIALE POSTA IN VIA PAOLO DELL'ABBACO A PRATO

ubicazione: Via Paolo Dell'Abbasco, 9-11 Prato (PO)

data: integrazione_ottobre 2017

TAV. EZ 01-02

inquadramento generale del piano
 foto aerea stato attuale - scala 1:1000
 estratto di mappa catastale - scala 1:1000
 planimetrie catastali - scala 1:500 - quadro parametri urbanistici

proprietà: Dinamica s.r.l. con sede a Prato, via dei Fossi 14/c - C.F. 02111440489
 rappresentante legale: Sig. Bini Gabriele.

progettisti: arch. Alessandro Corradini con studio in via del Cassero, 16 - 59100 Prato (mda architetti)
 geom. Saverio Marsiglia con studio in via dell'Alberaccio, 66/a - 59100 Prato



foto aerea stato attuale
 scala 1:1000



LEGENDA
 - - - limite lotto di intervento

foto aerea con inserimento del progetto
 scala 1:1000



LEGENDA
 - - - limite lotto di intervento

quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto

PARAMETRI STATO ATTUALE		
Superficie del lotto	mq	4570,0
Superficie tot. edificio esistente (SUL)	mq	1123,5
Altezza massima (Hm)	ml	7,5

PARAMETRI MINIMI		
Superficie minima da cedere al comune (40% S lotto)	mq	1828,8
Sul edificabile massima (line guida perequazione)	mq	3681,1

PARAMETRI DI PROGETTO		
Superficie da cedere al comune	mq	1862,0
Superficie residua del lotto (St)	mq	2708,0
Superficie fondiaria (Sf)	mq	1770,47
Superficie a standard (>50%)	mq	954,0
Superficie permeabile (Spp)	mq	466,7
Sul di progetto	mq	2907,0
Volume di progetto	mc	8264,3
Indice fondiario (If)	mc/mq	4,66
H massima di progetto	ml	22,8
Superficie coperta	mq	955,0
Rapporto coperta (Rc)	%	53,9

estratto di mappa catastale
 Foglio 61 - p.lle 79, 494
 scala 1:1000



planimetrie catastali
 scala 1:500

