# Comune di Prato

Regolamento Urbanistico 2001

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

Prof. Bernardo Secchi

Arch. Goffredo Serrini
Arch. Paola Viganò
Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 366

Estratto del foglio 50

Riferimento n. 302 - novembre 2017

STATO ATTUALE

Ing. I. Mario Addamiano

## Tipi d'intervento

| | |
|---|---|
| re | restauro |
| rc | risanamento conservativo |
| ri | ristrutturazione |
| ri/dr | ristrutturazione - demolizione con ricostruzione |
| ne | nuova edificazione |
| dr | demolizione e ricostruzione |
| d | demolizione |

## Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

| | | | |
|---|---|---|---|
| ne | intervento | 7.5 | H altezza massima |
| | | 2.5 | indice If mc/mq |
| | | 20% | Rc rapporto di copertura |

## Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- p parcheggi a raso privati

## Progetto di suolo

- s n. riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato
- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

## Aree di trasformazione

- PN n progetto norma
- SD n schema direttore

## Sistemi e subsistemi

| | |
|---|---|
| L1 | il centro antico |
| L2 | i luoghi centrali alla scala urbana |
| L3 | le attrezzature urbane |
| L4 | i centri civici |
| V1 | le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana |
| V1.1 | biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata |
| V1.2 | arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale |
| V1.3 | fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale |
| V1.4 | zona dei boschi a finalità produttive |
| V1.5 | biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata |
| V1.6 | boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale |
| V1.7 | Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva |
| V1.8 | zona dei boschi a finalità produttiva |
| V2 | i filtri di collina |
| V3 | le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella |
| V4 | le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone |
| V5 | le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini |
| V6 | i capisaldi del verde urbano |
| V7 | i capisaldi della pianura coltivata |
| V7.1 | i parchi agricoli delle quadre |
| V7.2 | caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola |
| V7.3 | aree agricole di filtro |
| R1 | la città antica |
| R2 | la città antica residenziale |
| R3 | gli interventi residenziali unitari |
| R4 | la citta della residenza in aggiunta |
| R5 | la residenza nelle aree della mixitè |
| P1 | i capisaldi della produzione |
| P2 | le aree della mixitè |
| P3 | i macrolotti |
| M1 | le strade di scorrimento |
| M2 | le strade di attraversamento |
| M3 | le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana |
| M4 | le strade attrezzate |
| M5 | le strade di penetrazione |
| M6 | le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici) |

## Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

| | |
|---|---|
| Tc | attrezzature commerciali |
| Tr | attrezzature ricettive e pubblici esercizi |
| Tu | complessi direzionali |

Mobilità (M)

| | |
|---|---|
| Ma | autostrade |
| Mc | stazioni di servizio e distribuzione carburante |
| Ms | ferrovie |
| Mi | interporto |
| Mp | stazione passeggeri |
| Md | centro servizi per la mobilità |

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

| | |
|---|---|
| Sa | servizi di assistenza socio-sanitaria |
| Sb | servizi per l'istruzione di base |
| Sc | servizi cimiteriali |
| Sd | servizi per la cultura e lo spettacolo |
| Sd 1 | servizi per il culto |
| Sh | servizi ospedalieri e sanitari |
| Si | servizi per l'istruzione superiore |
| Sp | parcheggi coperti |
| Sr | servizi ricreativi |
| Srs | edilizia residenziale sociale |
| Ss | servizi sportivi coperti |
| St - St 1 | servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici |
| Su | servizi universitari |

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

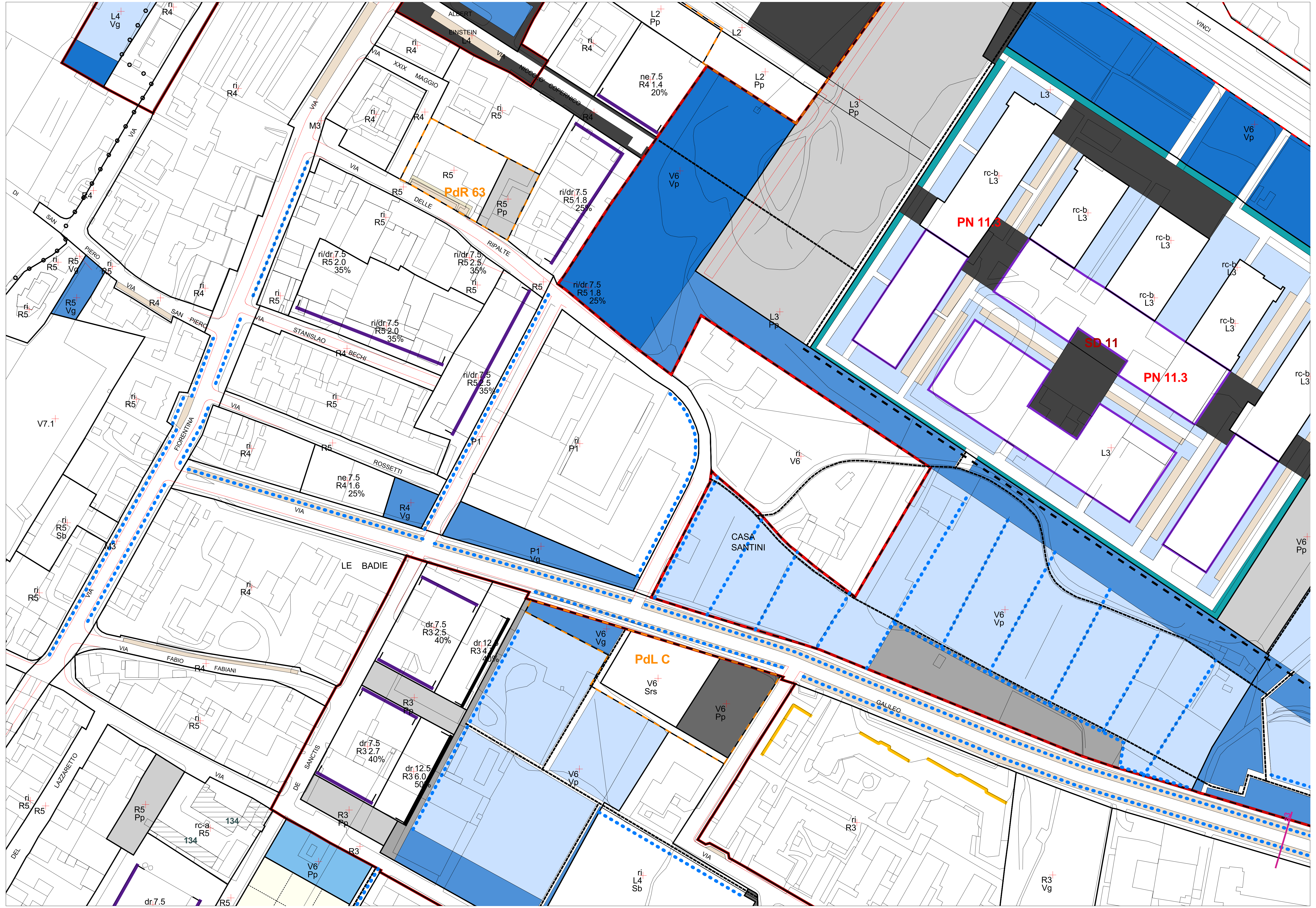
| | |
|---|---|
| Pp | parcheggi a raso |
| Ps | impianti sportivi scoperti |
| Pz | piazze ed aree pavimentate |

Aree di uso pubblico verdi (V)

| | |
|---|---|
| Vg | giardini |
| Vp | parchi |
| Vp 1 | parchi olivetati |
| Vp 2 | parchi bosco |
| Vra | opere di regimazione delle acque |

Aree verdi di interesse storico (V)

| | |
|---|---|
| Vp 3 | parchi e giardini storici |
| Vp 4 | parchi agricoli |

## Altre indicazioni

- n. edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PA aree da sottoporre a piano attuativo
- PV n. aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- CDSN Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale