Comune di Prato

Regolamento Urbanistico 2001

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

Prof. Bernardo Secchi

Arch. Goffredo Serrini
Arch. Paola Viganò
Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 279

Estratto del foglio 49

Riferimento n. 297 - novembre 2017

STATO ATTUALE

Ing. I. Mario Addamiano

Tipi d'intervento

- **re** restauro
- **rc** risanamento conservativo
- **ri** ristrutturazione
- **ri/dr** ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
- **ne** nuova edificazione
- **dr** demolizione e ricostruzione
- **d** demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

ne	intervento	7.5	H altezza massima
		2.5	indice If mc/mq
		20%	Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- p parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

- s.n. riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato
- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

Aree di trasformazione

- PN n. progetto norma
- SD n schema direttore

Sistemi e subsistemi

- **L1** il centro antico
- **L2** i luoghi centrali alla scala urbana
- **L3** le attrezzature urbane
- **L4** i centri civici
- **V1** le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- **V1.1** biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata
- **V1.2** arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
- **V1.3** fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
- **V1.4** zona dei boschi a finalità produttive
- **V1.5** biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata
- **V1.6** boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
- **V1.7** Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
- **V1.8** zona dei boschi a finalità produttiva
- **V2** i filtri di collina
- **V3** le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
- **V4** le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
- **V5** le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini
- **V6** i capisaldi del verde urbano
- **V7** i capisaldi della pianura coltivata
- **V7.1** i parchi agricoli delle quadre
- **V7.2** caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
- **V7.3** aree agricole di filtro
- **R1** la città antica
- **R2** la città antica residenziale
- **R3** gli interventi residenziali unitari
- **R4** la citta della residenza in aggiunta
- **R5** la residenza nelle aree della mixitè
- **P1** i capisaldi della produzione
- **P2** le aree della mixitè
- **P3** i macrolotti
- **M1** le strade di scorrimento
- **M2** le strade di attraversamento
- **M3** le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
- **M4** le strade attrezzate
- **M5** le strade di penetrazione
- **M6** le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

- **Tc** attrezzature commerciali
- **Tr** attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- **Tu** complessi direzionali

Mobilità (M)

- **Ma** autostrade
- **Mc** stazioni di servizio e distribuzione carburante
- **Ms** ferrovie
- **Mi** interporto
- **Mp** stazione passeggeri
- **Md** centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

- **Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria
- **Sb** servizi per l'istruzione di base
- **Sc** servizi cimiteriali
- **Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- **Sd 1** servizi per il culto
- **Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- **Si** servizi per l'istruzione superiore
- **Sp** parcheggi coperti
- **Sr** servizi ricreativi
- **Srs** edilizia residenziale sociale
- **Ss** servizi sportivi coperti
- **St - St 1** servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
- **Su** servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

- **Pp** parcheggi a raso
- **Ps** impianti sportivi scoperti
- **Pz** piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

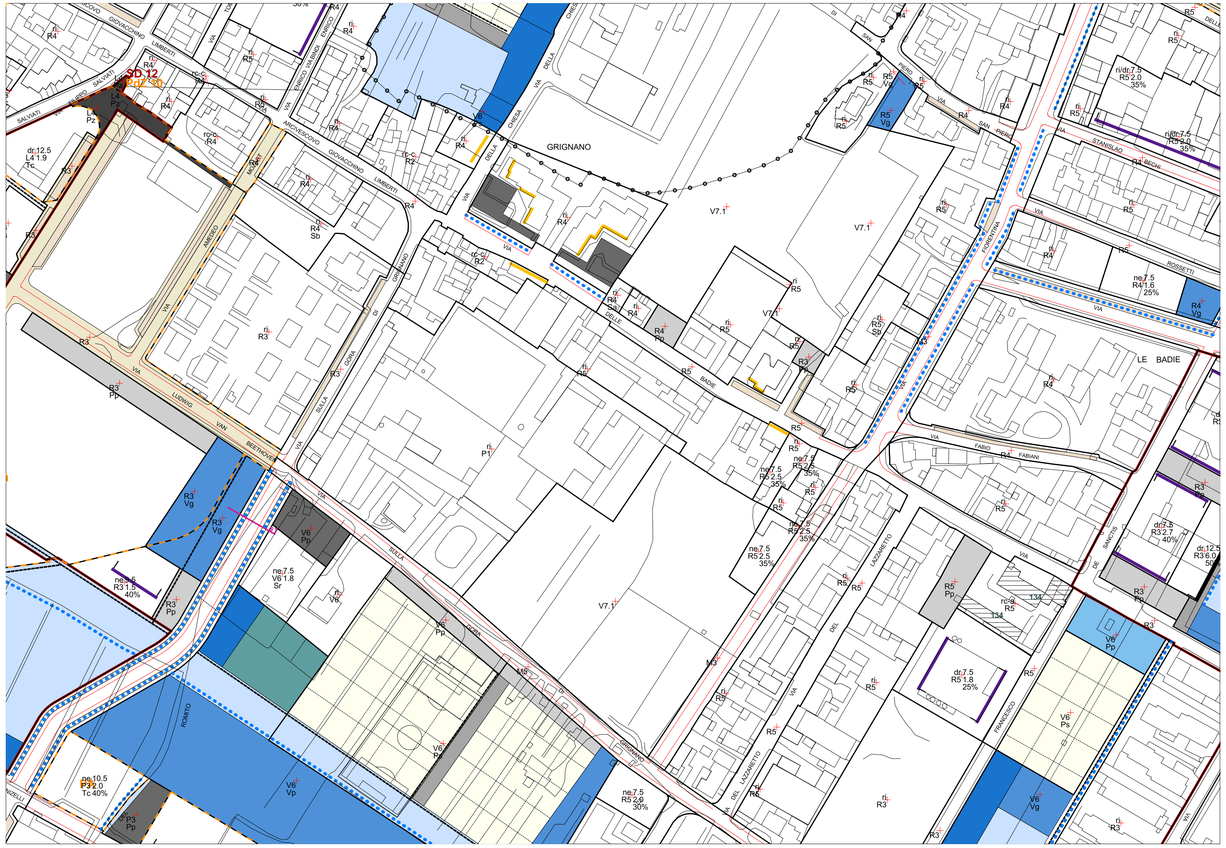
- **Vg** giardini
- **Vp** parchi
- **Vp 1** parchi olivetati
- **Vp 2** parchi bosco
- **Vra** opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

- **Vp 3** parchi e giardini storici
- **Vp 4** parchi agricoli

Altre indicazioni

- R n. edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PA aree da sottoporre a piano attuativo
- PV n. aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- CDSN Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale


SD 12
SD 230
GRIGNANO
LE BADIE
V7.1
V7.1
V7.1
V7.1
R3
Vg
R3
Vg
V6
Pp
ne.7.5
V6 1.8
Sr
V6
Pp
V6
Pp
V6
Pp
V6
Pp
V6
Vp
V6
Vp
V6
Vg
R5
Pp
R5
Pp
R3
Pp
P3
Pp
pa.10.5
P2 2.0
Tc 40%
ne.7.5
R5 2.0
30%
ne.7.5
R5 2.5
35%
ne.7.5
R5 2.5
35%
ne.7.5
R5 2.5
35%
ne.7.5
R5 2.5
35%
dr.7.5
R5 1.8
25%
ne.7.5
R4 1.6
25%
dr.7.5
R5 2.0
35%
dr.7.5
R3 2.7
40%
dr.12.5
R3 6.0
30%
dr.12.5
L4 1.9
Tc
ne.6
R3 1.6
40%
R3
Pp
R3
Pp
R3
R3
R3