

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 351

Estratto del foglio 43

Riferimento n. 296 - ottobre 2017

STATO MODIFICATO

Ing. I. Mario Addamiano

Tipi d'intervento

re

restauro

rc

risanamento conservativo

ri

ristrutturazione

ri/dr

ristrutturazione - demolizione con ricostruzione

ne

nuova edificazione

dr

demolizione e ricostruzione

d

demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

ne

intervento

7.5

H altezza massima

2.5

indice If mc/mq

20%

Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

superficie coperta

fronte continuo basso

fronte discontinuo basso

fronte continuo alto

fronte discontinuo alto

fronte commerciale

accesso carrabile

accesso pedonale

P

parking a raso privati

Progetto di suolo

s.n.

riferimento all'abaco delle sezioni stradali

boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali

arbusteti, cespuglieti

impianto arboreo a sesto regolare

impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

V1.2

arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale

V1.3

fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale

V1.4

zona dei boschi a finalità produttive

V1.5

biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata

V1.6

boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale

V1.7

Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva

V1.8

zona dei boschi a finalità produttiva

V2

i filtri di collina

V3

le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella

V4

le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone

V5

le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini

V6

i capisaldi del verde urbano

V7

i capisaldi della pianura coltivata

V7.1

i parchi agricoli delle quadre

V7.2

caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola

V7.3

aree agricole di filtro

R1

la città antica

R2

la città antica residenziale

R3

gli interventi residenziali unitari

R4

la città della residenza in aggiunta

R5

la residenza nelle aree della mixité

P1

i capisaldi della produzione

P2

le aree della mixité

P3

i macrolotti

M1

le strade di scorrimento

M2

le strade di attraversamento

M3

le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana

M4

le strade attrezzate

M5

le strade di penetrazione

M6

le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

Tc

attrezzature commerciali

Tr

attrezzature ricettive e pubblici esercizi

Tu

complessi direzionali

Mobilità (M)

Ma

autostrade

Mc

stazioni di servizio e distribuzione carburante

Ms

ferrovie

Mi

interporto

Mp

stazione passeggeri

Md

centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Sa

servizi di assistenza socio-sanitaria

Sb

servizi per l'istruzione di base

Sc

servizi cimiteriali

Sd

servizi per la cultura e lo spettacolo

Sh

servizi ospedalieri e sanitari

Si

servizi per l'istruzione superiore

Sp

parking coperti

Sr

servizi ricreativi

Srs

edilizia residenziale sociale

Ss

servizi sportivi coperti

St - St 1

servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici

Su

servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

Pp

parking a raso

Ps

impianti sportivi scoperti

Pz

piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

Vg

giardini

Vp

parchi

Vp 1

parchi olivetati

Vp 2

parchi bosco

Vra

opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

Vp 3

parchi e giardini storici

Vp 4

parchi agricoli

Altre indicazioni

PA

edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)

PV n.

aree da sottoporre a piano attuativo

aree sottoposte a piani attuativi vigenti

CDSN

viabilità all'interno di piani attuativi vigenti

Centro di Scienze Naturali di Galceti

richiamo alle tavole 1/1000

Area Protetta del Monferrato (DCR 67/96) -

Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)

Area di rispetto cimiteriale