

COMUNE DI PRATO  
PROPOSTA DI VARIANTE AL R.U.  
SCHEDA UMI 4

proprietà: OVERFIL SpA – Via G. Inghirami, 19  
richiedente: OVERPHYSIO srl – Via G. Inghirami, 19



N.T.A.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Geom. CLAUDIO PIETRUSCHI  
Piazza S. Maria in Castello n. 6  
59100 PRATO – tel. 0574 442248  
geostudio@pietruschi.it

Arch. MARZIA DE MARZI  
Via del Carmine n. 9  
59100 PRATO – tel. 0574 604969  
ma.demarzi@awn.it

Prato, 11 ottobre 2017

## **Norme Tecniche di Attuazione**

### **Piano di Recupero N 351-2015**

#### **INDICE:**

**art. 1 - Finalità**

**art. 2 – Valore normativo del Piano**

**art. 3 – Contenuto del Piano**

**art. 4 – Modalità d'attuazione**

**art. 5 – Interventi ammessi e destinazioni d'uso**

#### **ART.1 FINALITA'**

Le presenti NTA integrano le Norme di Regolamento Urbanistico per la ristrutturazione delle aree comprese nel presente piano di recupero 351 "Overphysio" posto nel Comune di Prato, redatto ai sensi e per gli effetti della Legge 17/08/1942 n 1150 e smi ed ai sensi della LR 65/2014, nonché ai sensi delle "Norme Tecniche di attuazione" del regolamento Urbanistico del Comune di Prato.

Per quanto non espressamente previsto dalle seguenti norme valgono le norme del Regolamento urbanistico vigente e le norme dei Regolamenti comunali Edilizio e di Igiene, norme riguardanti le barriere architettoniche e le norme di sicurezza. Il piano prevede 1 unità minima d'intervento sulla quale si prevedono modalità di

[geostudio@pietruschi.it](mailto:geostudio@pietruschi.it)  
[ma.demarzi@awn.it](mailto:ma.demarzi@awn.it)

attuazione e destinazione d'uso come indicato nei successivi articoli.

**ART. 2 VALORE NORMATIVO Piano di recupero 351-2015**

Costituiscono parte integrante delle presenti Norme gli elaborati di Piano, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. EZ01-Inquadramento generale
- Tav. EA01 Attuale
- Tav. EP01 Progetto - planimetria
- Tav. EP01 Ter Verifica Fascia Elettrodotto
- Elab. EP04 Progetto - conteggi urbanistici -
- Elab. ES01 Sovrapposto
- Elab. RZ01 Relazione tecnica
- Elab. RZ01 Relazione tecnica integrativa elettrodotto
- Elab. RZ02 Documentazione fotografica
- Elab. RZ03 Dichiarazioni tecniche
- Elab. RZ04 Dichiarazioni relative alla proprietà
- NTA Norme tecniche di attuazione
- Convenzione SSN – Ortopedia Pratese
- Elab. EI01 Copia digitale conforme delle tavole ed elaborati sopra descritti

Assumono valore prescrittivo i seguenti elaborati:

- Tav. EP01 Progetto - planimetria e sezioni territoriali
- Elab. EP04 Progetto - conteggi urbanistici -
- Elab. RZ01 Relazione tecnica
- NTA Norme tecniche di attuazione

Hanno valore documentale ed esplicativo i restanti elaborati allegati al Piano.

[geostudio@pietruschi.it](mailto:geostudio@pietruschi.it)  
[ma.demarzi@awn.it](mailto:ma.demarzi@awn.it)

### **ART. 3 CONTENUTO DEL PIANO**

Il Piano prevede la trasformazione di un fabbricato con attuale destinazione Produttiva (61,45%) e Commerciale (38,55%) in un fabbricato con destinazione Produttiva (44,93%), Commerciale (38,55) e Servizi (16,52%).

### **Art. 4 MODALITA' D'ATTUAZIONE**

L'attuazione avverrà con idoneo titolo abilitativo ai sensi dell'art. 134 della legge 65/2014.

Il rilascio del titolo abilitativo è comunque subordinato alla monetizzazione per la mancata cessione di aree a standard ed alla corresponsione, se dovuto, del contributo di costruzione.

Il cambio di destinazione a Servizi non comporta la corresponsione del "Contributo di Sostenibilità" previsto dall'art. 109 del RU.

### **Art. 5 INTERVENTI AMMESSI E DESTINAZIONI D'USO**

Fermo restando la verifica degli standard, sono ammesse:

- modifiche distributive interne;
- diversa distribuzione quantitativa delle destinazioni d'uso indicate nell'art. 3, con le seguenti limitazioni: Produttivo 60%, Commerciale 60% e Servizi 60%.

Geom. Claudio Pietruschi

Arch. Marzia De Marzi

[geostudio@pietruschi.it](mailto:geostudio@pietruschi.it)  
[ma.demarzi@awn.it](mailto:ma.demarzi@awn.it)