

COMUNE DI PRATO
PROPOSTA DI VARIANTE AL R.U.
SCHEDA UMI 4

proprietà: OVERFIL SpA – Via G. Inghirami, 19
richiedente: OVERPHYSIO srl – Via G. Inghirami, 19



N.T.A.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Geom. CLAUDIO PIETRUSCHI
Piazza S. Maria in Castello n. 6
59100 PRATO – tel. 0574 442248
geostudio@pietruschi.it

Arch. MARZIA DE MARZI
Via del Carmine n. 9
59100 PRATO – tel. 0574 604969
ma.demarzi@awn.it

Prato, 11 ottobre 2017

Norme Tecniche di Attuazione

Piano di Recupero N 351-2015

INDICE:

art. 1 - Finalità

art. 2 – Valore normativo del Piano

art. 3 – Contenuto del Piano

art. 4 – Modalità d'attuazione

art. 5 – Interventi ammessi e destinazioni d'uso

ART.1 FINALITA'

Le presenti NTA integrano le Norme di Regolamento Urbanistico per la ristrutturazione delle aree comprese nel presente piano di recupero 351 "Overphysio" posto nel Comune di Prato, redatto ai sensi e per gli effetti della Legge 17/08/1942 n 1150 e smi ed ai sensi della LR 65/2014, nonché ai sensi delle "Norme Tecniche di attuazione" del regolamento Urbanistico del Comune di Prato.

Per quanto non espressamente previsto dalle seguenti norme valgono le norme del Regolamento urbanistico vigente e le norme dei Regolamenti comunali Edilizio e di Igiene, norme riguardanti le barriere architettoniche e le norme di sicurezza. Il piano prevede 1 unità minima d'intervento sulla quale si prevedono modalità di

geostudio@pietruschi.it
ma.demarzi@awn.it

attuazione e destinazione d'uso come indicato nei successivi articoli.

ART. 2 VALORE NORMATIVO Piano di recupero 351-2015

Costituiscono parte integrante delle presenti Norme gli elaborati di Piano, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. EZ01-Inquadramento generale
- Tav. EA01 Attuale
- Tav. EP01 Progetto - planimetria
- Tav. EP01 Ter Verifica Fascia Elettrodotto
- Elab. EP04 Progetto - conteggi urbanistici -
- Elab. ES01 Sovrapposto
- Elab. RZ01 Relazione tecnica
- Elab. RZ01 Relazione tecnica integrativa elettrodotto
- Elab. RZ02 Documentazione fotografica
- Elab. RZ03 Dichiarazioni tecniche
- Elab. RZ04 Dichiarazioni relative alla proprietà
- NTA Norme tecniche di attuazione
- Convenzione SSN – Ortopedia Pratese
- Elab. EI01 Copia digitale conforme delle tavole ed elaborati sopra descritti

Assumono valore prescrittivo i seguenti elaborati:

- Tav. EP01 Progetto - planimetria e sezioni territoriali
- Elab. EP04 Progetto - conteggi urbanistici -
- Elab. RZ01 Relazione tecnica
- NTA Norme tecniche di attuazione

Hanno valore documentale ed esplicativo i restanti elaborati allegati al Piano.

geostudio@pietruschi.it
ma.demarzi@awn.it

ART. 3 CONTENUTO DEL PIANO

Il Piano prevede la trasformazione di un fabbricato con attuale destinazione Produttiva (61,45%) e Commerciale (38,55%) in un fabbricato con destinazione Produttiva (44,93%), Commerciale (38,55) e Servizi (16,52%).

Art. 4 MODALITA' D'ATTUAZIONE

L'attuazione avverrà con idoneo titolo abilitativo ai sensi dell'art. 134 della legge 65/2014.

Il rilascio del titolo abilitativo è comunque subordinato alla monetizzazione per la mancata cessione di aree a standard ed alla corresponsione, se dovuto, del contributo di costruzione.

Il cambio di destinazione a Servizi non comporta la corresponsione del "Contributo di Sostenibilità" previsto dall'art. 109 del RU.

Art. 5 INTERVENTI AMMESSI E DESTINAZIONI D'USO

Fermo restando la verifica degli standard, sono ammesse:

- modifiche distributive interne;
- diversa distribuzione quantitativa delle destinazioni d'uso indicate nell'art. 3, con le seguenti limitazioni: Produttivo 60%, Commerciale 60% e Servizi 60%.

Geom. Claudio Pietruschi

Arch. Marzia De Marzi

geostudio@pietruschi.it
ma.demarzi@awn.it