

COMUNE DI PRATO
PROPOSTA DI VARIANTE AL R.U.
SCHEDA UMI 4

proprietà: OVERFIL srl - Via G. Inghirami, 19
richiedente: OVERPHYSIO srl - Via G. Inghirami, 19



RZ 04

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA PROPRIETA'

- visure catastali
- estratto di mappa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA' DEL RICHIEDENTE
DICHIARAZIONE ADESIONE AL PIANO DA PARTE DELLA PROPRIETA'

Geom. CLAUDIO PIETRUSCHI
Piazza S. Maria in Castello n. 6
59100 PRATO - tel. 0574 442248
geostudio@pietruschi.it

Arch. MARZIA DE MARZI
Via del Carmine n. 9
59100 PRATO - tel. 0574 604969
ma.demarzi@awn.it

Prato, 23 settembre 2015

OGGETTO: Piano Attuativo per cambio di destinazione d'uso a porzione d'edificio

RICHIEDENTE: Brighenti Silvia per Overphysio SRL

UBICAZIONE dell'edificio: via G. Inghirami n.19

ATTUALE destinazione di piano: Sistema: ri - Subistema: P2 Tc

SUPERFICIE FONDIARIA: 7'681,02 (art 11 NTA di RU)

La sottoscritta Marzia De Marzi, DMR MRZ 64B56 C296M, iscritta ALL'Albo degli Architetti della Provincia di Prato al n 136, con studio in Prato, via Del Carmine 9,

e

il sottoscritto Claudio Pietruschi, PTR CLD 63S15 B507K, ISCRITTO AL Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze al n 4309/13, con studio in Prato, Piazza Santa Maria in Castello 6,

dichiarano

- Che l'immobile ed il relativo sedime costituenti l'intera UMI 4 del Nodo 1 Variante Declassata risultano interamente appartenenti alla società 'Overfil SRL' con sede in Prato.
- Che la rappresentazione catastale di detti beni è la seguente:
 - Catasto fabbricati Foglio 75 particella 169 sub 503, 504, 505 e 506
 - Catasto terreni Foglio 75 particella 169 di mq 8070 (ente urbano)

Geom. Claudio Pietruschi

Arch. Marzia De Marzi

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2015

Dati della richiesta	Denominazione: S.P.A. OVERFIL
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PRATO (Codice: G999) Provincia di PRATO S.P.A. OVERFIL con sede in PRATO C.F.: 01766710485

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		75	169	503			D/8				Euro 17.703,60	VIA GEMINIANO INGHIRAMI n. 19 piano: T-1-2-S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2010 n. 6898.1/2010 in atti dal 03/12/2010 (protocollo n. PO0131732) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
2		75	169	504			D/8				Euro 16.660,00	VIA GEMINIANO INGHIRAMI n. 19 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2010 n. 6898.1/2010 in atti dal 03/12/2010 (protocollo n. PO0131732) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
3		75	169	505			D/8				Euro 7.150,00	VIA GEMINIANO INGHIRAMI n. 19 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2010 n. 6898.1/2010 in atti dal 03/12/2010 (protocollo n. PO0131732) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
4		75	169	506			D/8				Euro 2.530,00	VIA GEMINIANO INGHIRAMI n. 19 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2010 n. 6898.1/2010 in atti dal 03/12/2010 (protocollo n. PO0131732) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2015

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. PO0015237/2011 del 15/02/2011
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. PO0015238/2011 del 15/02/2011
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. PO0015242/2011 del 15/02/2011
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. PO0015243/2011 del 15/02/2011

Totale: Rendita: Euro 44.043,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. OVERFIL con sede in PRATO	01766710485	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/09/2015

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice: G999)
Catasto Terreni	Provincia di PRATO Foglio: 75 Particella: 169

Area di enti urbani e promiscui dal 12/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	75	169		-	ENTE URBANO	80 70				Tabella di variazione del 12/08/2008 n. 7734.1/2008 in atti dal 12/08/2008 (protocollo n. PO0101120) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Notifica				Partita		1				
Riserve				7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse						
Annotazioni				geometria da verificare variazione per collegamento al c.e.u. po 117/07						

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	75	169		-	FU D ACCERT	80 70				VARIAZIONE D'UFFICIO n. 3341.1/1994 in atti dal 30/05/1994 INC. N.522/93
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 75 Particella 167						
Notifica				Partita		21087				
Riserve				7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 75 particella 114 - foglio 75 particella 147 - foglio 75 particella 167

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/09/2015

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	75	169		-	FU D ACCERT	82 80				Impianto meccanografico del 07/05/1985
Notifica						Partita	21087			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA OVERFIL CON SEDE IN PRATO		* fino al 12/08/2008
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2015

Dati della richiesta	Denominazione: SPA OVERFIL CON SEDE IN PRATO
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PRATO (Codice: G999) Provincia di PRATO
Soggetto individuato	SPA OVERFIL CON SEDE IN PRATO C.F.:

1. Immobili siti nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	75	1359		-	FU D ACCERT	00	10				Impianto meccanografico del 07/05/1985	
2	75	1360		-	FU D ACCERT	00	04				Impianto meccanografico del 07/05/1985	

Totale: Superficie 14 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA OVERFIL CON SEDE IN PRATO		(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=60700

E=-18800

1 Particella: 169

Comune: PRATO
Foglio: 75 All: C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
3-Set-2015 16.18
Prot. n. T191248/2015

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a **BRIGHENTI SILVIA**

Nata a Firenze Provincia FI il | 08 | 01 | 1976 |

residente a Sesto Fiorentino Provincia FI

in p.za del Mercato 12 C.A.P. 59100

C.F. | B | R | G | S | L | V | 7 | 6 | A | 4 | 8 | D | 6 | 1 | 2 | Q | (N.B. : E' obbligatorio)

in qualità di: Amministratore unico Legale rappresentante della OVERPHISYO

con sede in Prato via Geminiano Inghirami n. 19 C.A.P 59100.

C.F. P.IVA | 0 | 2 | 1 | 2 | 7 | 7 | 2 | 0 | 9 | 7 | 3 | (N.B. : E' obbligatorio)

P.IVA | 0 | 2 | 1 | 2 | 7 | 7 | 2 | 0 | 9 | 7 | 3 | (N.B. : E' obbligatorio)

locataria dell'immobile posto in Prato, via Geminiano Inghirami n 19, facente parte del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 75, Particella 169,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 19 comma 1 della Legge 07-08-1990 n. 241 e s.m.i. e dell'art. 84 comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i)

di aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato

di non aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Data 15 GIUGNO 2015

Firma



Firma da apporre davanti all'impiegato
oppure allegare fotocopia di documento
di identità in corso di validità

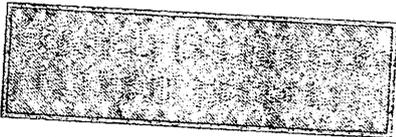
Cognome BRIGHENTI
 Nome SILVIA
 nato il 08/01/1976
 (atto n. 182 P. I S. A)
 a FIRENZE
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SESTO FIORENTINO (FI)
 Via PIAZZA DEL MERCATO N. 12 I. 16
 Stato civile --
 Professione --
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.74
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari --



Firma del titolare *Silvia Brigenti*
 SESTO FIORENTINO li 10/04/2013
 Imponta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 Dir. Car 5.42
Silvia Brigenti

VALIDO FINO AL 08/01/2074

AT 9673973



IPZS-14 - OCY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 SESTO FIORENTINO

CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 9673973

DI
 BRIGHENTI
 SILVIA

ATTO DI ASSENSO

Il/la sottoscritto/a BARTOLOZZI FRANCO
Cognome Nome

nato/a a PRATO Provincia Po il 10/08/49

residente a PRATO Provincia Po

in via/~~piazza~~ VITTORINO DA FELTRE n. 5 C.A.P. 59100

C.F. B R I T I F I N I C I L I C I M O L I G I 9 9 9 9 V I in qualità di legale rappresentante della OVERFIL SRL con sede in Prato (PO) - via GEMINIANO INGHIRAMI 49

C.F. 0 1 1 7 6 6 7 1 0 4 8 5 | | | | |

proprietaria dell'immobile posto in Prato, via Geminiano Inghirami n. 19, catastalmente identificato al Foglio 75, Particella 169,

AUTORIZZA

la Sig.ra BRIGHENTI SILVIA, in qualità di legale rappresentante della OVERPHYSIO SM - C.F. 0 1 2 1 2 7 7 2 0 9 1 7 3 | | | | | avente sede operativa presso l'immobile posto in Prato, via Geminiano Inghirami n 19/D, alla presentazione di tutte le pratiche urbanistiche, edilizie, catastali o di qualsivoglia tipo amministrativo, al fine di conseguire la corretta destinazione d'uso per lo svolgimento di tutte le attività svolte dalla stessa Overphysio, incluse quelle di tipo medico/sanitario.

Data 15-6-2015

Firma



allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità

