

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 356 - 2015
e variante al Regolamento Urbanistico

"Piano di recupero in Variante al PdR n. 263 -
Modifiche interne per recupero di edificio, attualmente ad uso cinema
posto in Prato Corso Mazzoni angolo via de' Manassei"

Richiesto da: BECHERUCCI SILVIA

Ubicazione: Via Giuseppe Mazzoni - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale "Norme per il governo del Territorio" n. 65 del 10.11.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53 del 12.11.2014, il Comune di Prato rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 228 c. 2, per le quali fino all'adozione del nuovo piano operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge sono consentite le varianti di cui all'art. 222 c. 1 nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;
- a seguito dell'approvazione della legge di cui al punto precedente, il "territorio urbanizzato" è definito nelle disposizioni transitorie (art. 224) come "le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti" al momento dell'entrata in vigore della citata L.R. 65/2014;
- Il progetto, proposto con istanza del 10-12-2015 con P.G. n. 20150180151, e successive integrazioni, da BECHERUCCI SILVIA, necessita di attuazione tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, viene contestualmente approvata la variante al regolamento urbanistico;
- tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dall'art. 224 della LR 65/2014 e non comporta variante al Piano Strutturale.

Il Piano Attuativo n. PIANI - 356 - 2015:

- è stato presentato con istanza del 10-12-2015 con P.G. n. 20150180151, e successive integrazioni, da: BECCUCCHIARCI SILVIA, in qualità di proprietaria;
- è costituito dagli elaborati allegati alla Delibera di Adozione e dalla Presente Certificazione;
- consiste, in sintesi, nell'eliminazione della destinazione a servizi a favore della sola destinazione commerciale lasciando sostanzialmente inalterata la configurazione attuale dell'edificio esistente;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- a seguito di nostra lettera di invio del 06/03/2017 p.g. n. 40449, è stata acquisita in data 06/03/2017 con Deposito n. 4/17 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R; la pratica, sottoposta a controllo obbligatorio, è stata archiviata con esito positivo;
- è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 10/04/2017; l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 19 del 10/05/2017 con contestuale deposito presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 10/05/2017, oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico. L'avviso di adozione del piano di recupero, registrato con numero 3562/201, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 10/05/2017 al 09/06/2017 compreso. Inoltre la DCC 35/2017 corredata degli allegati è stata trasmessa via PEC alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 82228 del 12/05/2017;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 co. 2 della L.R. 65/14) è pervenuta via PEC l'osservazione PG n.100903 del 12/06/2017, da parte di soggetti privati;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 15/09/2017, ha valutato l'osservazione presentata dai soggetti privati, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 20/09/2017;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 13/10/2017

Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.