

COMUNE DI PRATO

TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO	RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEL CAPO II TITOLO V DELLA L.R. 65/2014 PER LA CESSIONE GRATUITA DI UN COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA PISTOIESE E VIA FABIO FILZI E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA IN UN'AREA POSTA IN VIA PARONESE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO PER LA LOGISTICA
LOCALITA'	Località area di decollo: via Pistoiese 158 - via Fabio Filzi 41 Località area di atterraggio: via Paronese
PROMOTORI	Albini & Pitigliani Spa Anselmo Sas di Pieri Nicola & C Pieri Paola
PROGETTISTA	Arch. Agostino Gestri
OGGETTO DELLA TAVOLA	Stato di Progetto - Area di atterraggio Ubicazione e verifica del dimensionamento delle aree permeabili e bacini di accumulo
Scala:	1:500 Data: giugno 2017

TAV. EP 03

LEGENDA

	Superficie fondiaria		Pozzetto di raccolta acqua piovana dotato di caditoia carrabile in ghisa sifonata
	Verde permeabile piantumato		Pozzetto raccolta acque piovane della copertura con chiusura in ghisa
	Pavimentazione semipermeabile		Pompa di svuotamento a bocca tarata
	Vasca di accumulo e modulazione delle acque non contaminate della copertura		Collettori di raccolta delle acque dei piazzali e delle aree semipermeabili
	Vasca di accumulo e modulazione delle acque dei piazzali, viabilità e aree semipermeabili		Collettori di raccolta delle acque non contaminate della copertura
	Fognatura comunale mista		Collettore di raccordo tra sistema di stoccaggio temporaneo e fognatura comunale mista

Quadro riassuntivo parametri urbanistici

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)	Mq. 19.433,31
SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO DI PROGETTO	Mq. 5.760,00
SUPERFICIE VERDE PERMEABILE PIANTUMATO	Mq. 2.590,08
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE	Mq. 2.850,50
SUPERFICIE PIAZZALI E VIABILITA' INTERNA NON PERMEABILE	Mq. 8.232,73

Parametri per impianti di laminazione per lo stoccaggio temporaneo delle acque meteoriche dilavanti

Art. 68 comma 2 della "Disciplina di Piano" del Piano Strutturale

DIMENSIONAMENTO MINIMO STOCCAGGIO ACQUA PRIMA PIOGGIA NON CONTAMINATA DELLA COPERTURA EDIFICIO (Mq. 5.760,00 x 0,09)	Mc. 518,40
DIMENSIONAMENTO MINIMO STOCCAGGIO ACQUA PRIMA PIOGGIA DELLE AREE SEMIPERMEABILI A PARCHEGGIO (Mq. 2.850,50 x 0,09) x 50%	Mc. 128,27
DIMENSIONAMENTO MINIMO STOCCAGGIO ACQUA PRIMA PIOGGIA DEI PIAZZALI E DELLA VIABILITA' NON PERMEABILE (Mq. 8.232,73 x 0,09)	Mc. 740,95
DIMENSIONAMENTO MINIMO STOCCAGGIO ACQUA PRIMA PIOGGIA TOTALE PIAZZALI - VIABILITA' E PARCHEGGIO	Mc. 869,22

PROGETTO:

Dimensioni impianti di laminazione per lo stoccaggio temporaneo delle acque meteoriche dilavanti

VASCA ACCUMULO E MODULAZIONE ACQUA PRIMA PIOGGIA NON CONTAMINATA DELLA COPERTURA EDIFICIO (Mq. 5.760,00 x 0,09)	VAM1	Mc. 525,00
VASCA DI ACCUMULO E MODULAZIONE ACQUA PRIMA PIOGGIA TOTALE PER PIAZZALI VIABILITA' E PARCHEGGIO	VAM2	Mc. 875,00
VASCA DISOLEATORE E DISSABBIATORE ACQUA PRIMA PIOGGIA DEI PIAZZALI, VIABILITA' E PARCHEGGIO	VDD	Mc. 20,00

scala 1:500

