

COMUNE DI PRATO

<b>TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO</b>	RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEL CAPO II TITOLO V DELLA L.R. 65/2014 PER LA CESSIONE GRATUITA DI UN COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA PISTOIESE E VIA FABIO FILZI E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA IN UN'AREA POSTA IN VIA PARONESE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO PER LA LOGISTICA
<b>LOCALITA'</b>	Località area di decollo: via Pistoiese 158 - via Fabio Filzi 41 Località area di atterraggio: via Paronese
<b>PROMOTORI</b>	Albini & Pittigliani Spa Anselmo Sas di Pieri Nicola & C Pieri Paola
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Agostino Gestri
<b>OGGETTO DELLA TAVOLA</b>	Area di atterraggio - Schema di progetto Estratto catastale con inserimento dello schema di progetto Quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto
<b>Scala: 1:2000 - 1:1000</b>	<b>Data:</b> giugno 2017 <b>Risposta alla P.G. 92625 del 29/05/2017</b>

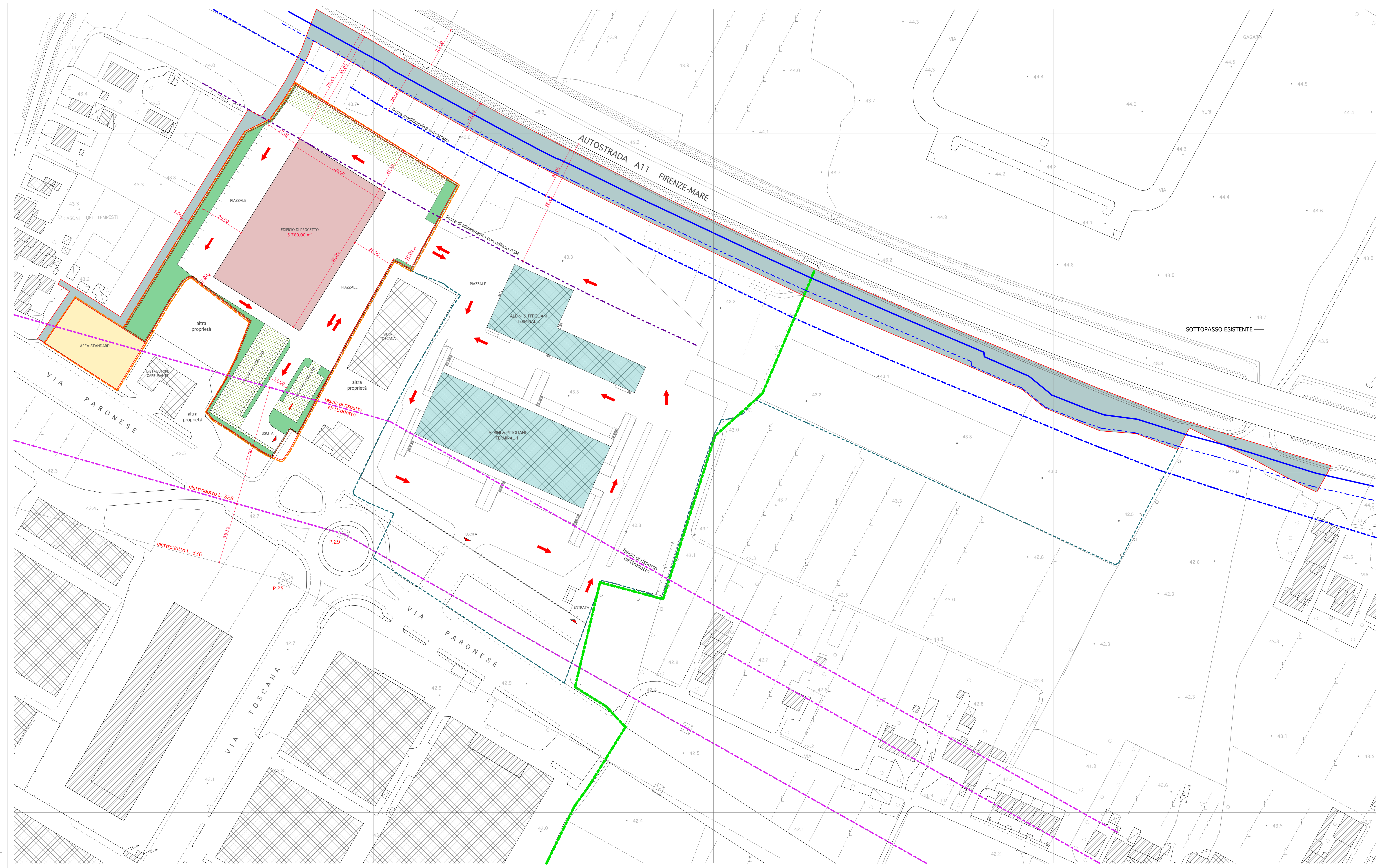
TAV. EZ 01c

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

SUPERFICIE AREA DI DECOLLO	Mq. 1.942,06
SUPERFICIE TOTALE AREA DI ATTERRAGGIO*	Mq. 33.338,20
SUPERFICIE AREA TOTALE PIANO ATTUATIVO*	Mq. 35.280,26
SUPERFICIE IN AREA URBANA - CALCOLO DIRITTI EDIFICATORI*	Mq. 28.048,87
SUPERFICIE IN AREA STRUTTURA AGROAMBIENTALE*	Mq. 5.289,33
SUPERFICIE AREA IN CESSIONE EXTRA STANDARD-Macrolotto 1	Mq. 12.306,98
SUPERFICIE AREA TOTALE IN CESSIONE EXTRA STANDARD*	Mq. 14.249,04
SUPERFICIE TERRITORIALE (St) - VIA PARONESE*	Mq. 21.031,22
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) - VIA PARONESE*	Mq. 19.433,31
SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO DI PROGETTO*	Mq. 5.760,00
VOLUME URBANISTICO*	Mq. 58.752,00
VOLUME VIRTUALE (H.3,50)*	Mq. 20.160,00
SUPERFICIE STANDARD ART. 32 RU*	Mq. 1.597,91
SUPERFICIE STANDARD DA MONETIZZARE*	Mq. 1.317,09
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO*	Mq. 2.206,75
SUPERFICIE VERDE PERMEABILE VERDE PIANTUMATO*	Mq. 2.590,08
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE*	Mq. 2.850,50
SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE*	Mq. 5.440,58

\* Valori calcolati analiticamente nella Tav. EP 04

Scala 1:1000



- [Orange outline] Superficie territoriale (St)
- [Grey fill] Area in cessione extra standard
- [Yellow fill] Superficie standard art. 32 RU
- [Green fill] Area permeabile
- [Blue hatched] Terminal esistenti Albini & Pittigliani
- [Purple dashed line] Limite fascia di rispetto elettrodotto
- [Blue dashed line] Limite presunto della sede autostradale per ampliamento della terza corsia
- [Red dashed line] Superficie fondiaria (Sf)
- [Red arrow] Senso di marcia veicoli
- [Red fill] Edificio di progetto
- [Green hatched] Area semipermeabile
- [Green dashed line] Limite Area Urbana
- [Blue dashed line] Limite fascia di rispetto Autostrada A11
- [Blue dashed line] Limite fascia di ml.8,00 oltre l'ampliamento della terza corsia

Regolamento Urbanistico  
Inserimento schema di progetto

Scala 1:2000



[Red fill] Area di atterraggio

Schema di progetto  
e piano particellare di esproprio  
per la terza corsia A11

Scala 1:2000



- [Orange outline] Superficie territoriale (St)
- [Blue dashed line] Limite presunto della sede autostradale per ampliamento della terza corsia
- [Yellow outline] Superficie fondiaria (Sf)
- [Blue dashed line] Limite fascia di ml.8,00 oltre l'ampliamento della terza corsia
- [Grey fill] Area da cedere extra standard
- [Red fill] Edificio di progetto
- [Blue dashed line] Area Albini & Pittigliani non compresa nel Piano Attuativo