

studio tecnico

progettista:
Arch. Agostino Gestri

50014 PRATO - Via di Trapani, 109
Tel. 0574.41700/31058 Fax 0574.31058
PIVA 01860350972 - e-mail: agostinogestri@gmail.com - pec: agostino.gestri@architectopec.it

COMUNE DI PRATO

TITOLO
DEL PIANO ATTUATIVO

LOCALITA'

PROMOTORI

PROGETTISTA

OGGETTO DELLA TAVOLA

RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO
AI SENSI DEL CAPO II TITOLO V DELLA L.R. 65/2014
PER LA CESSIONE GRATUITA DI UN COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE
UBICATO IN VIA PISTOIESE E VIA FABIO FILZI
E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA IN UN'AREA POSTA IN VIA PARONESE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO PER LA LOGISTICA

Località area di decollo: via Pistoiese 158 - via Fabio Filzi 41
Località area di atterraggio: via Paronese

Albini & Pittigliani Spa
Anselmo Sas di Pieri Nicola & C.
Pieri Paola

Arch. Agostino Gestri

Inquadramento generale dell'area di atterraggio

Scala: 1:5000-1:2000-1:1000

Data: giugno 2017

Risposta alla P.G. 92625 del 29/05/2017

TAV. EZ 01b

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici		
SUPERFICIE AREA DI DECOLLO *	Mq. 1.942,06	
SUPERFICIE AREA DI ATTERRAGGIO **	Mq. 33.339,82	
SUPERFICIE AREA TOTALE PIANO ATTUATIVO	Mq. 35.281,88	
* Vedi calcolo analitico Tav.EA 01		
** Vedi calcolo analitico Tav.EP 04		

Individuazione delle aree interessate dal Piano Attuativo

● Area di decollo ● Area di atterraggio

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000

Area di atterraggio
Fascia di rispetto autostrada mt.30
Fascia di rispetto elettrodotto mt.71
Area Albini & Pittigliani non compresa nel Piano Attuativo
Limite presunto della sede autostradale per ampliamento della terza corsia

Regolamento Urbanistico
Usi del suolo e modalità di intervento

Scala 1:2000

Area di atterraggio
Area Albini & Pittigliani non compresa nel Piano Attuativo
Limite presunto della sede autostradale per ampliamento della terza corsia

Planimetria catastale con inserimento dell'area di atterraggio

Scala 1:2000

Area di atterraggio
Area Albini & Pittigliani non compresa nel Piano Attuativo
Limite presunto della sede autostradale per ampliamento della terza corsia

Piano Strutturale
Tavola Vi 1 - Beni culturali, paesaggistici e ambientali

Scala 1:5000

Piano Strutturale
Tavola Vi 4 - Distanze di rispetto da strade, autostrade, rete degli elettrodotti

Scala 1:5000

Piano Strutturale
Tavola Es.5 - Disciplina dei suoli

Scala 1:5000

Foto aerea zenitale con schema di progetto

Piano Strutturale
Tavola Vi 3 - Vincolo idrogeologico, vincoli di tutela dell'acqua e del suolo

Scala 1:5000

Piano Strutturale
Tavola Es.3C - Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati

Scala 1:5000

Piano Strutturale
Tavola Es.6 - Sistema infrastrutturale

Scala 1:5000

Vista aerea dell'intero complesso