

**COMUNE DI PRATO**

<b>TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO</b>	<b>PIANO ATTUATIVO CON APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE COMMERCIALE POSTO IN VIA V. BONICOLI E VIA L. BORGIOLO</b>	
<b>LOCALITA'</b>	Edificio in cessione: via V. Bonicoli n.30, 30/a, 30/b, 30/c Area in cessione: via C. Colombo Edificio in ampliamento: via V. Bonicoli n.1 - Via L. Borgioli n.8	
<b>PROMOTORI</b>	Immobiliare Modesto Biagioli & C. s.a.s. Franca Biagioli Paolo Biagioli Riccardo Biagioli H.C. Group s.r.l. Unipersonale	
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Agostino Gestri	
<b>OGGETTO DELLA TAVOLA</b>	STATO DI PROGETTO Pianta - Prospetti - Sezioni dell'edificio oggetto di intervento	
<b>Scala:</b>	1:2000 - 1:200	<b>Data:</b> Marzo 2017

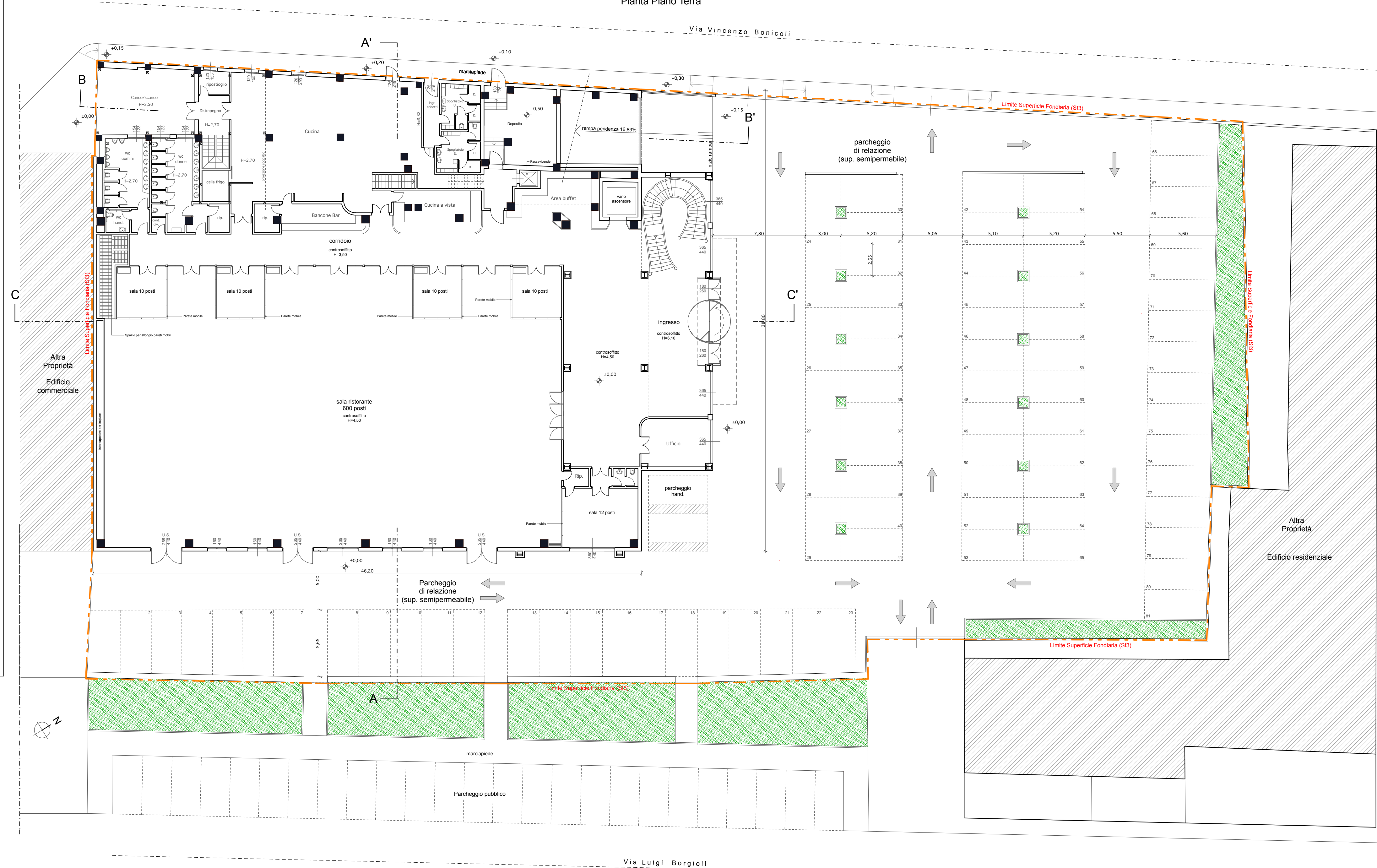
**TAV. EP 02**

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

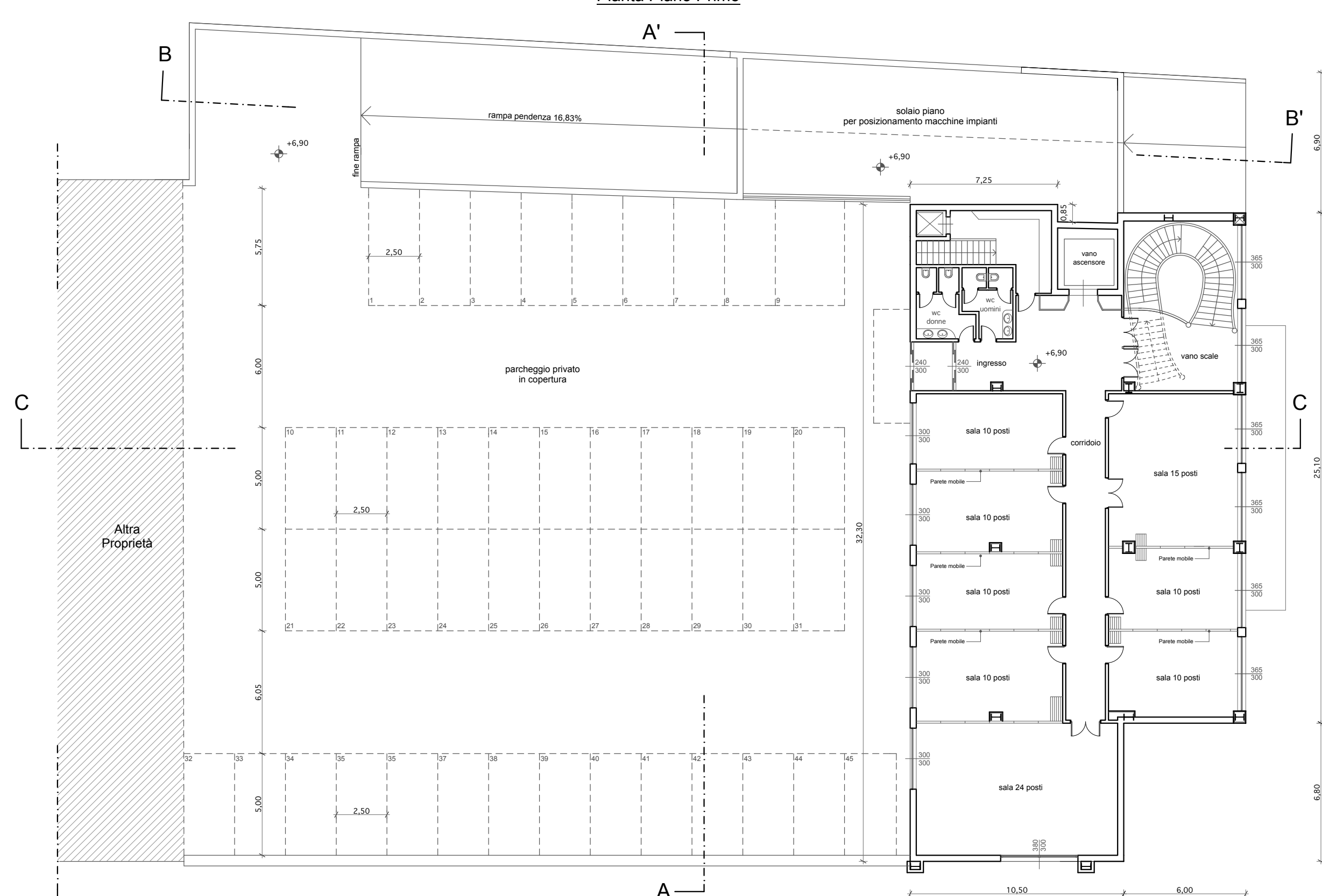
<b>SUPERFICIE FONDIARIA "S13"</b> <i>Area in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EA2b)</i>	<b>Mq. 4.662,63</b>
<b>SUPERFICIE COPERTA DI RILIEVO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)</i>	<b>Mq. 1.849,45</b>
<b>SUPERFICIE UTILE LORDA DI RILIEVO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)</i>	<b>Mq. 1.803,38</b>
<b>VOLUME DI RILIEVO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)</i>	<b>Mc. 9.887,83</b>
<b>SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)</i>	<b>Mq. 1.997,37</b>
<b>SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)</i>	<b>Mq. 2.555,06</b>
<b>VOLUME DI PROGETTO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)</i>	<b>Mc. 12.072,55</b>
<b>SUPERFICIE COPERTA IN AUMENTO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento</i>	<b>Mq. 147,92</b>
<b>SUPERFICIE UTILE LORDA IN AUMENTO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento</i>	<b>Mq. 751,68</b>
<b>VOLUME IN AUMENTO</b> <i>Edificio in via Bonicoli e via Borgioli oggetto di intervento</i>	<b>Mc. 2.184,87</b>

➔ Senso di marcia dei veicoli nel parcheggio

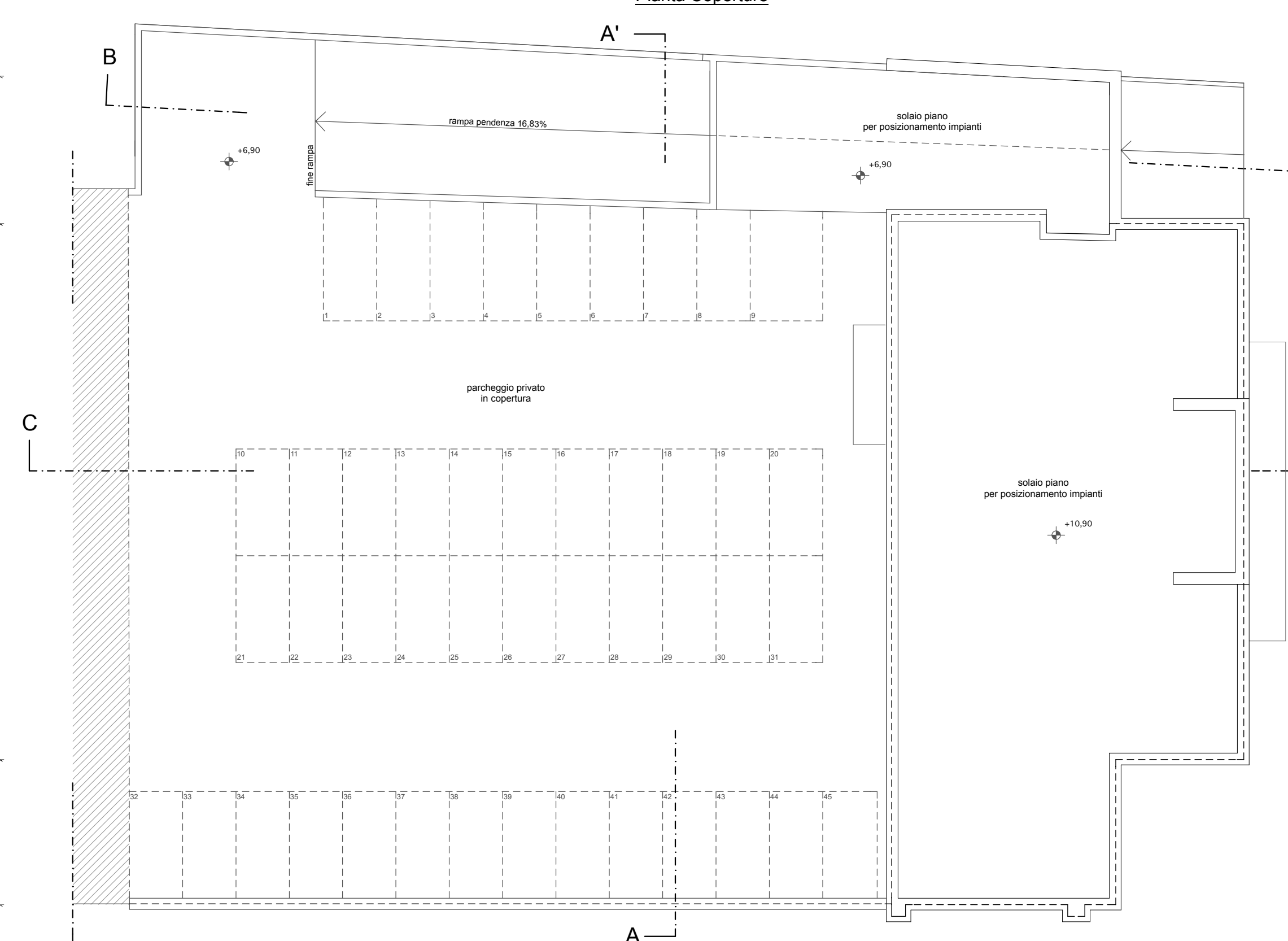
Pianta Piano Terra



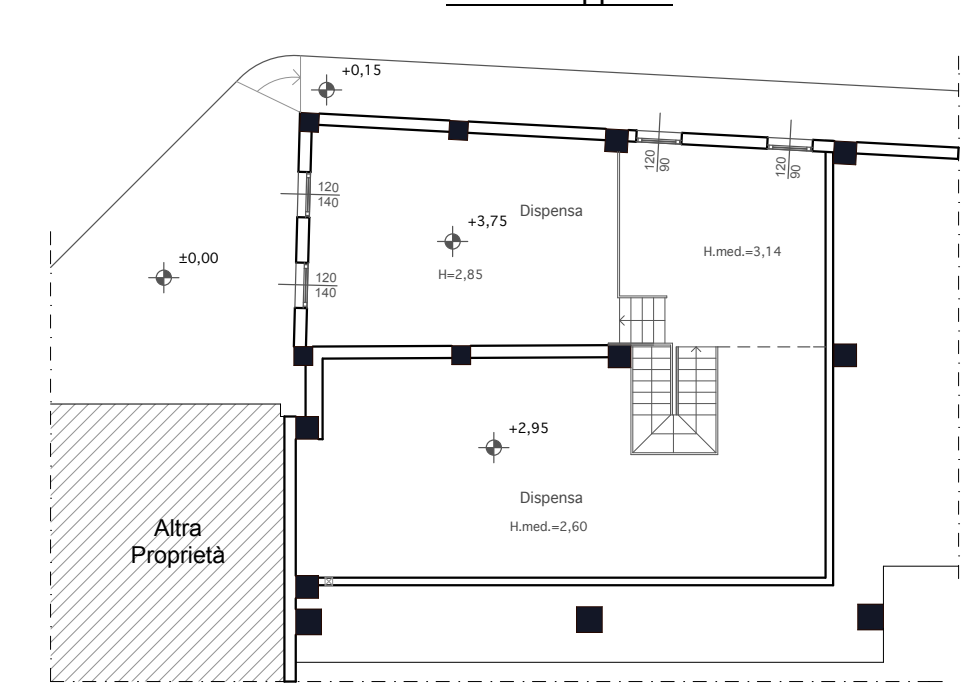
Pianta Piano Primo



Pianta Coperture



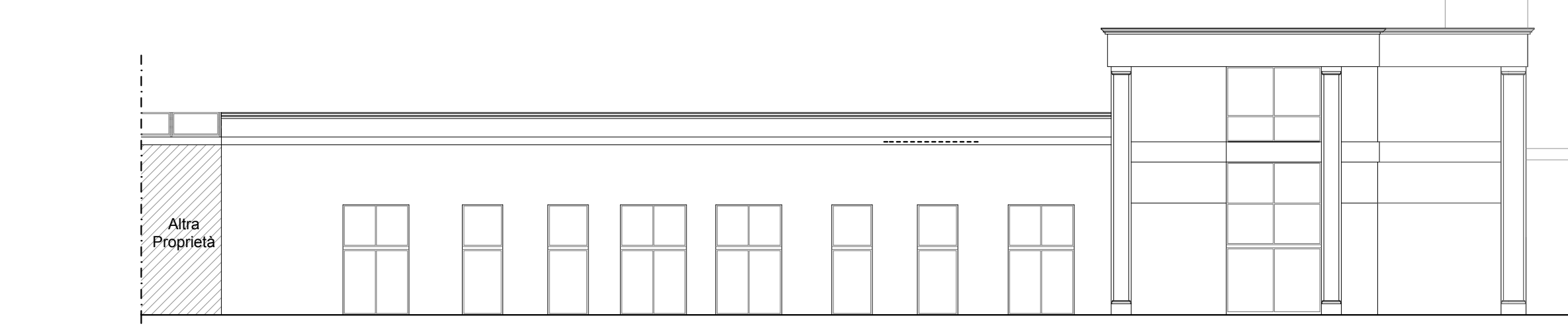
Pianta Soppalco



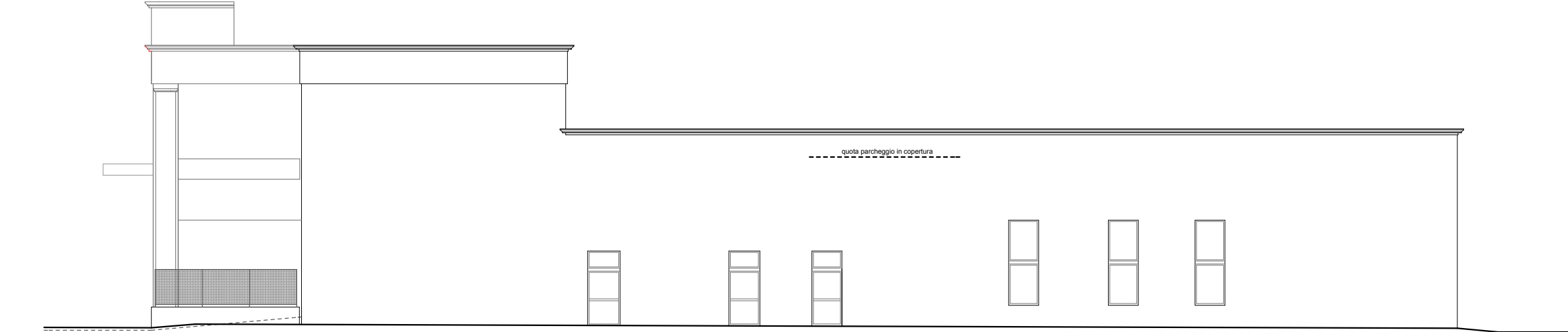
Prospetto principale



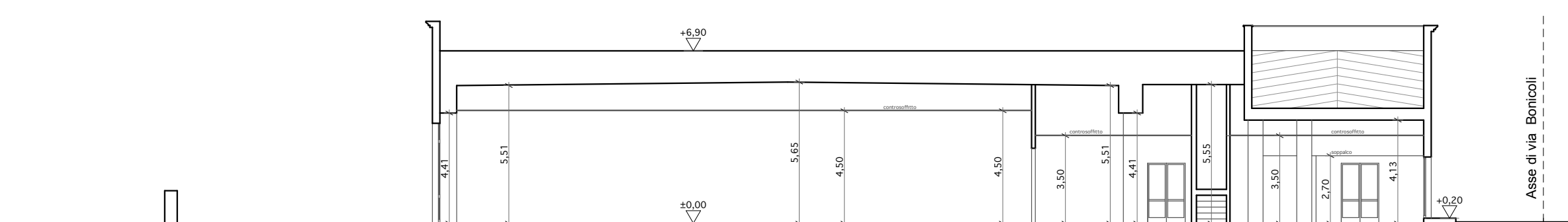
Prospetto su via Borgioli



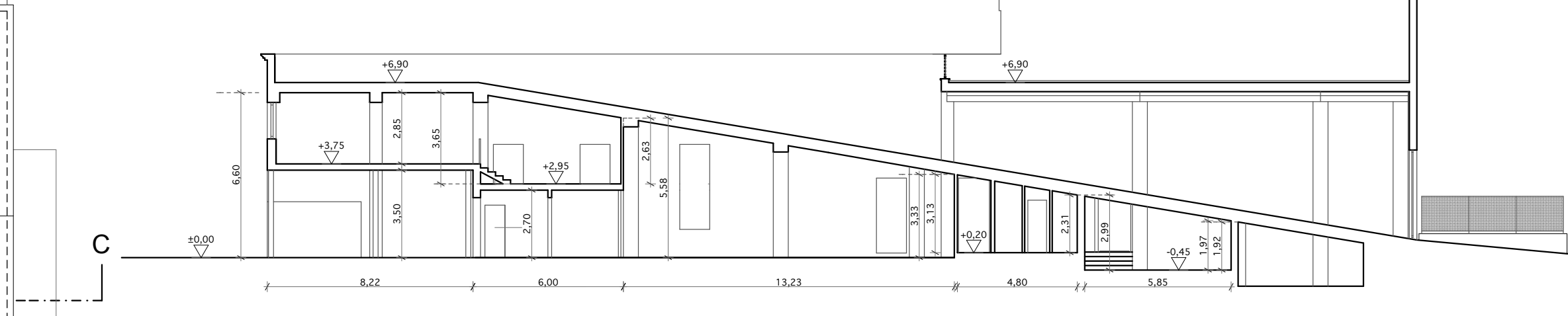
Prospetto su via Bonicoli



Sezione A - A'



Sezione B - B'



Sezione C - C'

