

studio tecnico

progettista:  
Arch. Agostino Gestri

59014 PRATO - Via di Trebbi, 109  
Tel. 0574-417063/1058 Fax 0574-31058  
PIVA 01860350972 - e-mail: agostinogestri@gmail.com - pec: agostino.gestri@archworldpec.it

**COMUNE DI PRATO**

<b>TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO</b>	<b>PIANO ATTUATIVO CON APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE COMMERCIALE POSTO IN VIA V. BONICOLI E VIA L. BORGIOI</b>	
<b>LOCALITA'</b>	Edificio in cessione: via V. Bonicoli n.30, 30/a, 30/b, 30/c Area in cessione: via C. Colombo Edificio in ampliamento: via V. Bonicoli n.1 - Via L. Borgioi n.8	
<b>PROMOTORI</b>	Immobiliare Modesto Biagioli & C. s.a.s. Franca Biagioli Paolo Biagioli Riccardo Biagioli H.C. Group s.r.l. Unipersonale	
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Agostino Gestri	
<b>OGGETTO DELLA TAVOLA</b>	STATO ATTUALE Piante - Prospetti - Sezioni dell'edificio oggetto di intervento	
<b>Scala:</b>	1:2000 - 1:200	<b>Data:</b> Marzo 2017

**TAV. EA 02b**

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

<b>SUPERFICIE FONDIARIA "Sf3"</b> Area in via Bonicoli e via Borgioi oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EA2b)	Mq. 4.662,63
<b>SUPERFICIE COPERTA DI RILIEVO</b> Edificio in via Bonicoli e via Borgioi oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)	Mq. 1.849,45
<b>SUPERFICIE UTILE LORDA DI RILIEVO</b> Edificio in via Bonicoli e via Borgioi oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)	Mq. 1.803,38
<b>VOLUME EDIFICIO DI RILIEVO</b> Edificio in via Bonicoli e via Borgioi oggetto di intervento (vedi calcoli Tav. EP04)	Mc. 9.887,83

Riferimento cartografico aree oggetto del Piano Attuativo



Individuazione delle aree interessate dal Piano Attuativo

- Aree in cessione
- Sf1 Superficie Fondiaria "Sf1" in cessione (Edificio oggetto del PDR 296/2012)
- Sf2 Superficie fondiaria "Sf2" in cessione (Area oggetto del PDR 296/2012)
- Area oggetto di intervento
- Sf3 Superficie fondiaria "Sf3" oggetto di intervento (U.M.I. n.2 del PDR 96/2001)

