

studio tecnico

progettista:
Arch. Agostino Gestri

10014 PRATO - Via di Tribola, 100
Tel. 0574-41706/31068 Fax 0574-31068
P.IVA 0186030072 - e-mail: agostinogestri@gmail.com - pec: agostino.gestri@archworldpec.it

COMUNE DI PRATO

TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO
PIANO ATTUATIVO
CON APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA
PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE COMMERCIALE
POSTO IN VIA V. BONICOLI E VIA L. BORGIOLI

LOCALITA'
Edificio in cessione: via V. Bonicoli n.30, 30/a, 30/b, 30/c
Area in cessione: via C. Colombo
Edificio in ampliamento: via V. Bonicoli n.1 - Via L. Borgiooli n.8

PROMOTORI
Immobiliare Modesto Biagioli & C. s.a.s.
Franca Biagioli
Paolo Biagioli
Riccardo Biagioli
H.C. Group s.r.l. Unipersonale

PROGETTISTA
Arch. Agostino Gestri

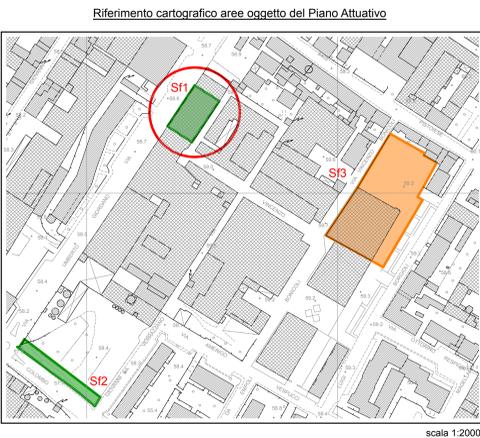
OGGETTO DELLA TAVOLA
STATO ATTUALE
Piante - prospetti - sezioni dell'edificio in cessione

Scala: 1:2000 - 1:100 Data: Marzo 2017

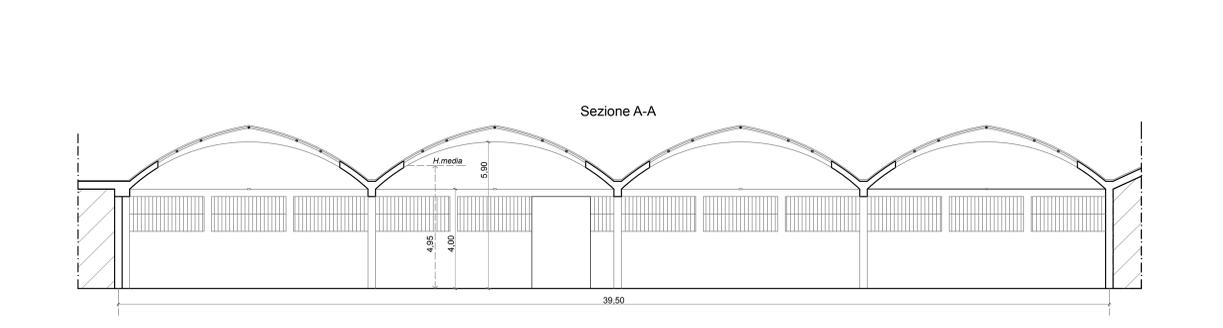
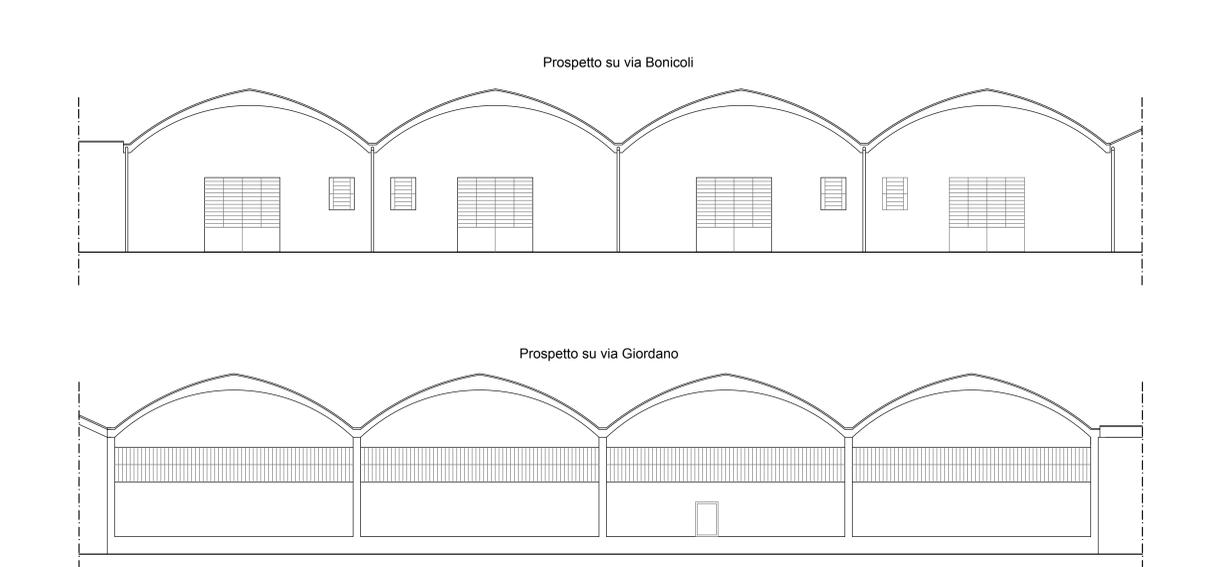
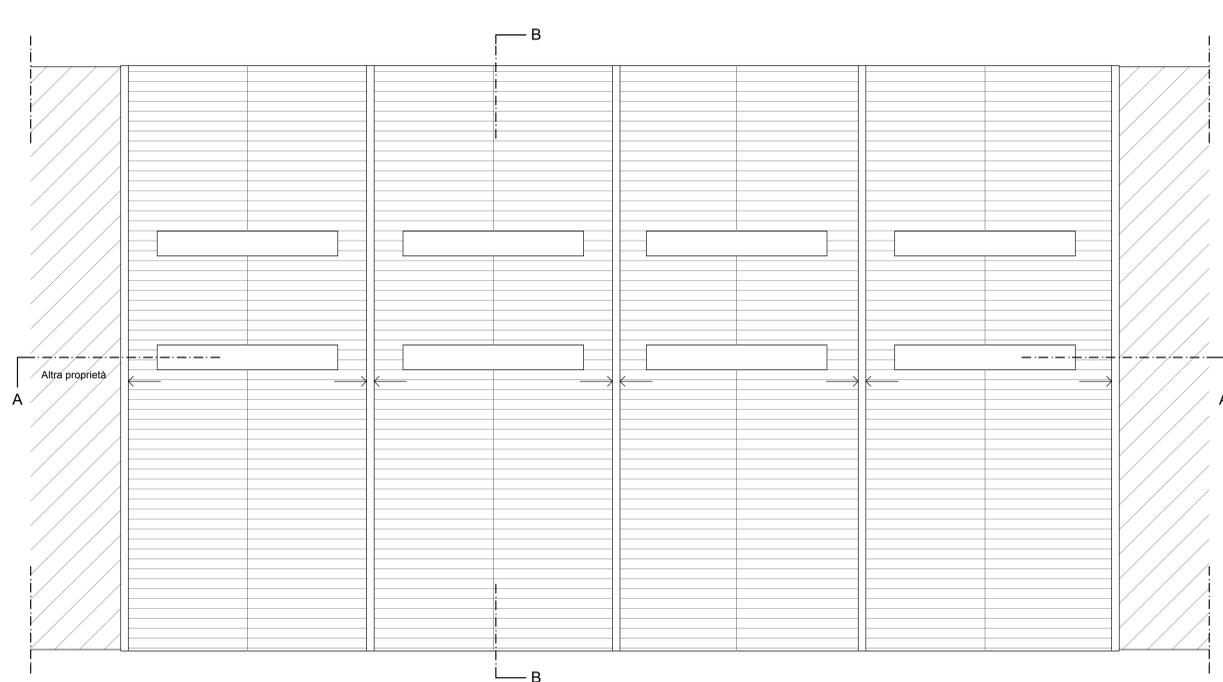
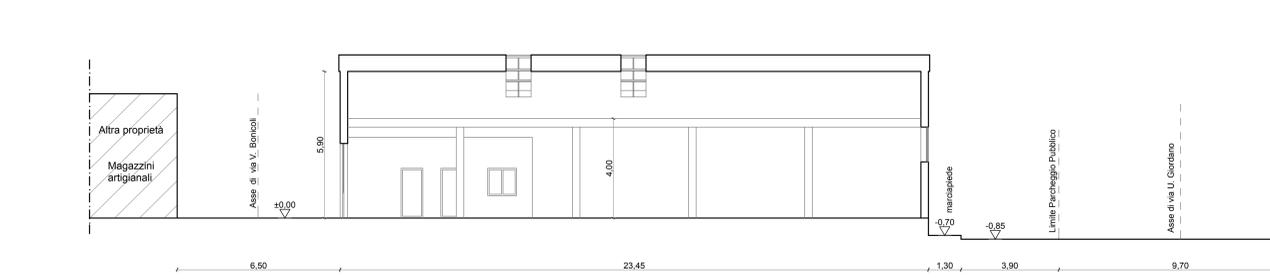
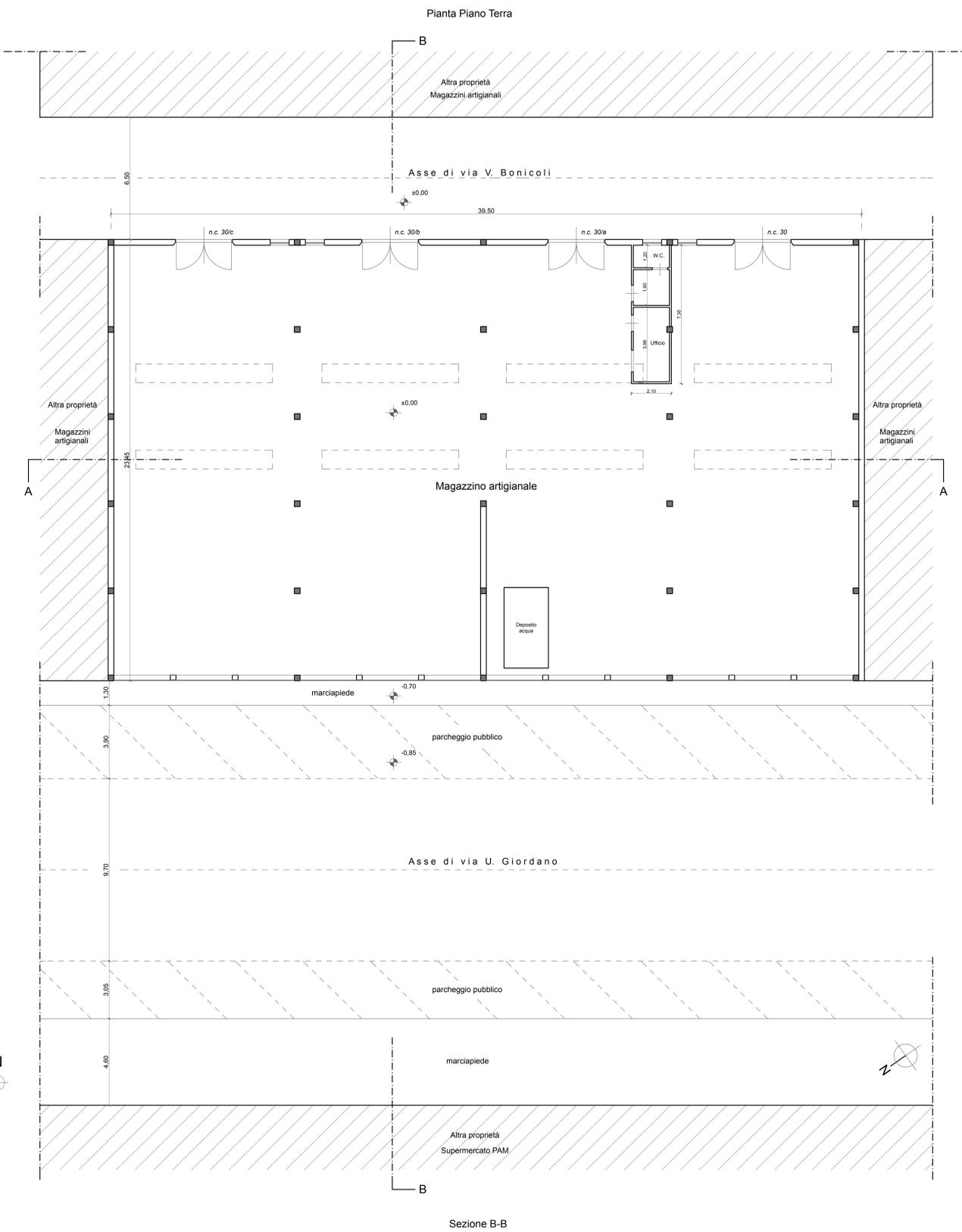
TAV. EA 02a

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

SUPERFICIE FONDIARIA "Sf1" IN CESSIONE <i>Edificio in via Bonicoli e Via Giordano</i>	Mq. 926,28
SUPERFICIE FONDIARIA "Sf2" IN CESSIONE <i>Area in via Colombo</i>	Mq. 620,04
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE IN CESSIONE <i>Sf1 + Sf2</i>	Mq. 1.546,32
SUPERFICIE FONDIARIA "Sf3" <i>Area in via Bonicoli e via Borgiooli oggetto di intervento</i>	Mq. 4.662,63
SUPERFICIE TERRITORIALE (St) <i>Area totale oggetto del Piano Attuativo</i>	Mq. 6.208,95
SUPERFICIE UTILE LORDA IN CESSIONE <i>Edificio in via Bonicoli e Via Giordano</i>	Mq. 926,28
VOLUME EDIFICIO IN CESSIONE <i>Edificio in via Bonicoli e Via Giordano</i>	Mc. 4.585,09



- Individuazione delle aree interessate dal Piano Attuativo
- Aree in cessione
 - Sf1** Superficie Fondiaria "Sf1" in cessione
(Edificio oggetto del PDR 296/2012)
 - Sf2** Superficie fondiaria "Sf2" in cessione
(Area oggetto del PDR 296/2012)
 - Area oggetto di intervento
 - Sf3** Superficie fondiaria "Sf3" oggetto di intervento
(U.M.I. n.2 del PDR 96/2001)



Calcolo superficie utile lorda (Sul) e Volume (V)
Edificio in cessione - scala 1:500

N.	Dimensioni	Mq.
Sip1	39,50 x 23,45	926,28
Totale		926,28

N.	Dimensioni	Mq.
V1	(39,50 x 23,45) x h.med 4,95	4.585,09
Totale		4.585,09