

COMUNE DI PRATO

TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO	PIANO ATTUATIVO CON APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE COMMERCIALE POSTO IN VIA V. BONICOLI E VIA L. BORGIOI
LOCALITA'	Edificio in cessione: via V. Bonicoli n.30, 30/a, 30/b, 30/c Area in cessione: via C. Colombo Edificio in ampliamento: via V. Bonicoli n.1 - Via L. Borgioi n.8
PROMOTORI	Immobiliare Modesto Biagioli & C. s.a.s. Franca Biagioli Paolo Biagioli Riccardo Biagioli H.C. Group s.r.l. Unipersonale
PROGETTISTA	Arch. Agostino Gestri
OGGETTO DELLA TAVOLA	Inquadramento generale del Piano Calcolo della superficie territoriale (St) Foto aerea con inserimento dello schema di progetto
Scala: 1:2000 - 1:1000	Data: Marzo 2017

TAV. EZ 01b

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

SUPERFICIE FONDIARIA "Sf1" IN CESSIONE <i>Edificio in via Bonicoli e Via Giordano</i>	Mq. 926,28
SUPERFICIE FONDIARIA "Sf2" IN CESSIONE <i>Area in via Colombo</i>	Mq. 620,04
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE IN CESSIONE <i>Sf1 + Sf2</i>	Mq. 1.546,32
SUPERFICIE FONDIARIA "Sf3" <i>Area in via Bonicoli e via Borgioi oggetto di intervento</i>	Mq. 4.662,63
SUPERFICIE TERRITORIALE (St) <i>Area totale oggetto del Piano Attuativo</i>	Mq. 6.208,95

Individuazione delle aree interessate dal Piano Attuativo

- Aree in cessione
- Sf1 Superficie Fondiaria "Sf1" in cessione
(Edificio oggetto del PDR 296/2012)
- Sf2 Superficie fondiaria "Sf2" in cessione
(Area oggetto del PDR 296/2012)
- Area oggetto di intervento
- Sf3 Superficie fondiaria "Sf3" oggetto di intervento
(U.M.I. n.2 del PDR 96/2001)

Scala 1:1000

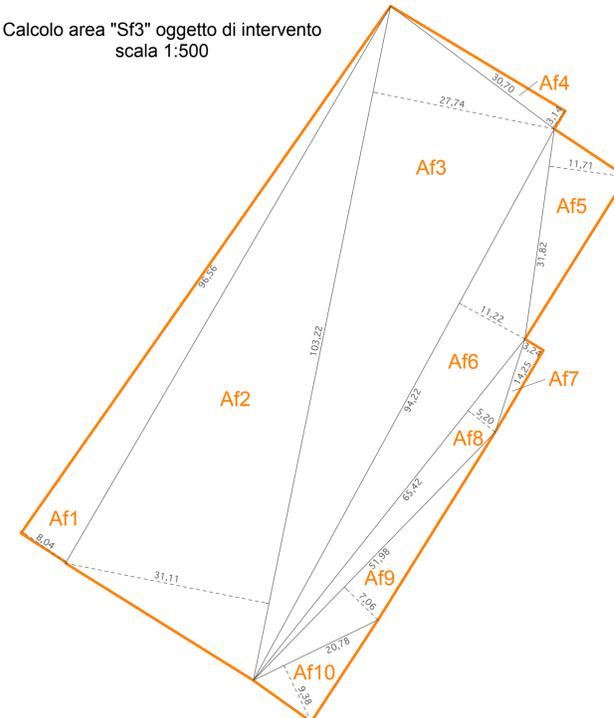
Estratto Carta Tecnica Regionale



Foto aerea zenitale dell'area "Sf3" con inserimento dello schema di progetto



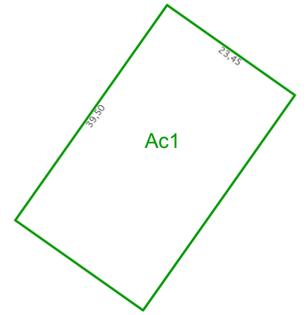
Calcolo area "Sf3" oggetto di intervento scala 1:500



Calcolo Aree da cedere alla PA scala 1:500

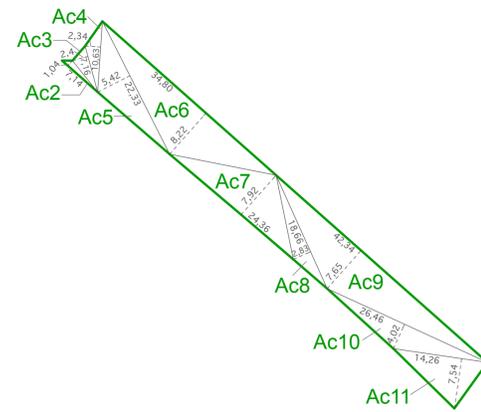
Calcolo superficie fondiaria (Sf) dell'area "Sf1" Edificio in via Bonicoli e Via Giordano

N.	Dimensioni	Mq.
Ac1	39,50 x 23,45	926,28
Totale		926,28



Calcolo Superficie fondiaria (Sf) dell'area "Sf2" Area in via Colombo

N.	Dimensioni	Mq.
Ac2	(7,14 x 1,04)/2	3,71
Ac3	(7,16 x 2,40)/2	8,59
Ac4	(10,63 x 2,34)/2	12,44
Ac5	(22,33 x 5,42)/2	60,51
Ac6	(34,80 x 8,22)/2	143,03
Ac7	(24,36 x 7,92)/2	96,47
Ac8	(18,66 x 2,83)/2	26,40
Ac9	(42,34 x 7,65)/2	161,95
Ac10	(26,46 x 4,02)/2	53,18
Ac11	(14,26 x 7,54)/2	53,76
Totale		620,04



Calcolo Superficie fondiaria (Sf) totale in cessione

N.	Indicazione Area	Mq.
Sf1	Edificio PDR 296/2012	926,28
Sf2	Area PDR 296/2012	620,04
Totale		1.546,32

Calcolo Superficie fondiaria (Sf) dell'area "Sf3" Area in via Bonicoli e via Borgioi

N.	Dimensioni	Mq.
Af1	(96,56 x 8,04)/2	388,17
Af2	(103,22 x 31,11)/2	1.605,59
Af3	(103,22 x 27,74)/2	1.431,66
Af4	(30,70 x 3,14)/2	48,20
Af5	(31,82 x 11,71)/2	186,31
Af6	(94,22 x 11,22)/2	528,57
Af7	(14,25 x 3,24)/2	23,09
Af8	(65,42 x 5,20)/2	170,09
Af9	(51,98 x 7,06)/2	183,49
Af10	(20,78 x 9,38)/2	97,46
Totale		4.662,63

Calcolo superficie territoriale (St) oggetto del Piano Attuativo

N.	Indicazione Area	Mq.
Sf1	Edificio PDR 296/2012	926,28
Sf2	Area PDR 296/2012	620,04
Sf3	UMI n.2 PDR 96/2001	4.662,63
Totale Superficie Territoriale		6.208,95