

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 360

Estratto del foglio 28 - 35

Riferimento n. 294 - luglio 2017

STATO ATTUALE

Ing. I. Mario Addamiano

Tipi d'intervento

- re restauro
rc risanamento conservativo
ri ristrutturazione
ri/dr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
ne nuova edificazione
dr demolizione e ricostruzione
d demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

Table with 3 columns: ne intervento, 7.5, H altezza massima, 2.5, indice If mc/mq, 20%, Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
fronte continuo basso
fronte discontinuo basso
fronte continuo alto
fronte discontinuo alto
fronte commerciale
accesso carrabile
accesso pedonale
parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

- s.n. riferimento all'abaco delle sezioni stradali
boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
arbusteti, cespuglieti
impianto arboreo a sesto regolare
impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

- filari
alberature isolate
siepi
prati
prati arborati
prati terrazzati
aree pavimentate
aree pavimentate alberate
aree semipermeabili
aree semipermeabili alberate
aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
percorso pedonale
pista ciclabile, percorso ciclopedonale
parcheggi lungo strada
carreggiata stradale

Aree di trasformazione

- PN n progetto norma
SD n schema direttore

Sistemi e sottosistemi

- L1 il centro antico
L2 i luoghi centrali alla scala urbana
L3 le attrezzature urbane
L4 i centri civici
V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
V1.1 biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata

- V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
V1.4 zona dei boschi a finalità produttive
V1.5 biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata
V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva
V2 i filtri di collina
V3 le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini
V6 i capisaldi del verde urbano
V7 i capisaldi della pianura coltivata
V7.1 i parchi agricoli delle quadre
V7.2 caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
V7.3 aree agricole di filtro

- R1 la città antica
R2 la città antica residenziale
R3 gli interventi residenziali unitari
R4 la città della residenza in aggiunta
R5 la residenza nelle aree della mixité
P1 i capisaldi della produzione
P2 le aree della mixité
P3 i macrolotti
M1 le strade di scorrimento
M2 le strade di attraversamento
M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
M4 le strade attrezzate
M5 le strade di penetrazione
M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

- Attività agricole (A)
Attività industriali e artigianali (I)
Attività terziarie (T)
Tc attrezzature commerciali
Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
Tu complessi direzionali

Mobilità (M)

- Ma autostrade
Mc stazioni di servizio e distribuzione carburante
Ms ferrovie
Mi interporto
Mp stazione passeggeri
Md centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi cimiteriali
Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Si servizi per l'istruzione superiore
Sp parcheggi coperti
Sr servizi ricreativi
Srs edilizia residenziale sociale
Ss servizi sportivi coperti
St - St 1 servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
Su servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

- Pp parcheggi a raso
Ps impianti sportivi scoperti
Pz piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

- Vg giardini
Vp parchi
Vp 1 parchi olivetati
Vp 2 parchi bosco
Vra opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

- Vp 3 parchi e giardini storici
Vp 4 parchi agricoli

Altre indicazioni

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
aree da sottoporre a piano attuativo
aree sottoposte a piani attuativi vigenti
viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
Centro di Scienze Naturali di Galceti
richiamo alle tavole 1/1000
Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
Aree di rispetto cimiteriale

