

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 360

Estratto del foglio 28 - 35

Riferimento n. 294 - luglio 2017

STATO ATTUALE

Ing. I. Mario Addamiano

Tipi d'intervento

re	restauro
rc	risanamento conservativo
ri	ristrutturazione
ri/dr	ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
ne	nuova edificazione
dr	demolizione e ricostruzione
d	demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

ne	intervento	7.5	H altezza massima
		2.5	indice If mc/mq
		20%	Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

[linea continua]	superficie coperta
[linea a scalini]	fronte continuo basso
[linea a scalini con trattini]	fronte discontinuo basso
[linea a scalini con trattini più spessi]	fronte continuo alto
[linea a scalini con trattini più spessi e tratteggiati]	fronte discontinuo alto
[linea gialla]	fronte commerciale
[freccia]	accesso carrabile
[freccia con trattino]	accesso pedonale
[P]	parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

[linea con "s.n."]	riferimento all'abaco delle sezioni stradali
[area verde scura]	boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
[area verde medio]	arbusteti, cespuglieti
[area verde chiaro]	impianto arboreo a sesto regolare
[area verde con linee]	impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

Aree pubbliche

[linea azzurra]	filari
[linea con punto azzurro]	alberature isolate
[area verde scuro]	siepi
[area verde medio]	prati
[area verde scuro con linee]	prati arborati
[area verde medio con linee]	prati terrazzati
[area grigia scura]	aree pavimentate
[area grigia medio]	aree pavimentate alberate
[area grigia chiaro]	aree semipermeabili
[area grigia molto chiaro]	aree semipermeabili alberate
[area verde molto scuro]	aree permeabili

Are di trasformazione

[linea tratteggiata con "PN n"]	progetto norma
[linea tratteggiata con "SD n"]	schema direttore

Sistemi e sottosistemi

L1	il centro antico
L2	i luoghi centrali alla scala urbana
L3	le attrezzature urbane
L4	i centri civici
V1	le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
V1.1	biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata

Mobilità (M)

Ma	autostrade
Mc	stazioni di servizio e distribuzione carburante
Ms	ferrovie
Mi	interporto
Mp	stazione passeggeri
Md	centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi per la cultura e lo spettacolo
Sh	servizi ospedalieri e sanitari
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sp	parcheggi coperti
Sr	servizi ricreativi
Srs	edilizia residenziale sociale
Ss	servizi sportivi coperti
St - St 1	servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
Su	servizi universitari

Are di uso pubblico pavimentate (P)

Pp	parcheggi a raso
Ps	impianti sportivi scoperti
Pz	piazze ed aree pavimentate

Are di uso pubblico verdi (V)

Vg	giardini
Vp	parchi
Vp 1	parchi olivetati
Vp 2	parchi bosco
Vra	opere di regimazione delle acque
Vp 3	parchi e giardini storici
Vp 4	parchi agricoli

Altre indicazioni

[linea tratteggiata]	edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
[linea tratteggiata con "PA"]	aree da sottoporre a piano attuativo
[linea tratteggiata con "PV n"]	aree sottoposte a piani attuativi vigenti
[linea tratteggiata con "CDSN"]	viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
[linea tratteggiata con "CDSN"]	Centro di Scienze Naturali di Galceti
[linea tratteggiata]	richiamo alle tavole 1/1000
[linea tratteggiata con "A"]	Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) -
[linea tratteggiata con "A"]	Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
[linea tratteggiata con "A"]	Area di rispetto cimiteriale

Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)	
Attività industriali e artigianali (I)	
Attività terziarie (T)	
Tc	attrezzature commerciali
Tr	attrezzature ricettive e pubblici esercizi
Tu	complessi direzionali

