

progettista: Arch. Agostino Gestri

09914 PRATO - Via di Trieste, 169 Tel. 0574-41706/31058 Fax 0574-31058 P.IVA 01860350972 - e-mail: agostinogestri@gmail.com - pec: agostino.gestri@archworkpec.it

COMUNE DI PRATO

Table with project details: TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO, LOCALITA', PROMOTORI, PROGETTISTA, OGGETTO DELLA TAVOLA. Includes 'RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEL CAPO II TITOLO V DELLA L.R. 65/2014'.

Scala: 1:1000 - 1:500 Data: ottobre 2016

TAV. EP 04

Schema di calcolo area in cessione extra standard e area di pertinenza Scala 1:1000

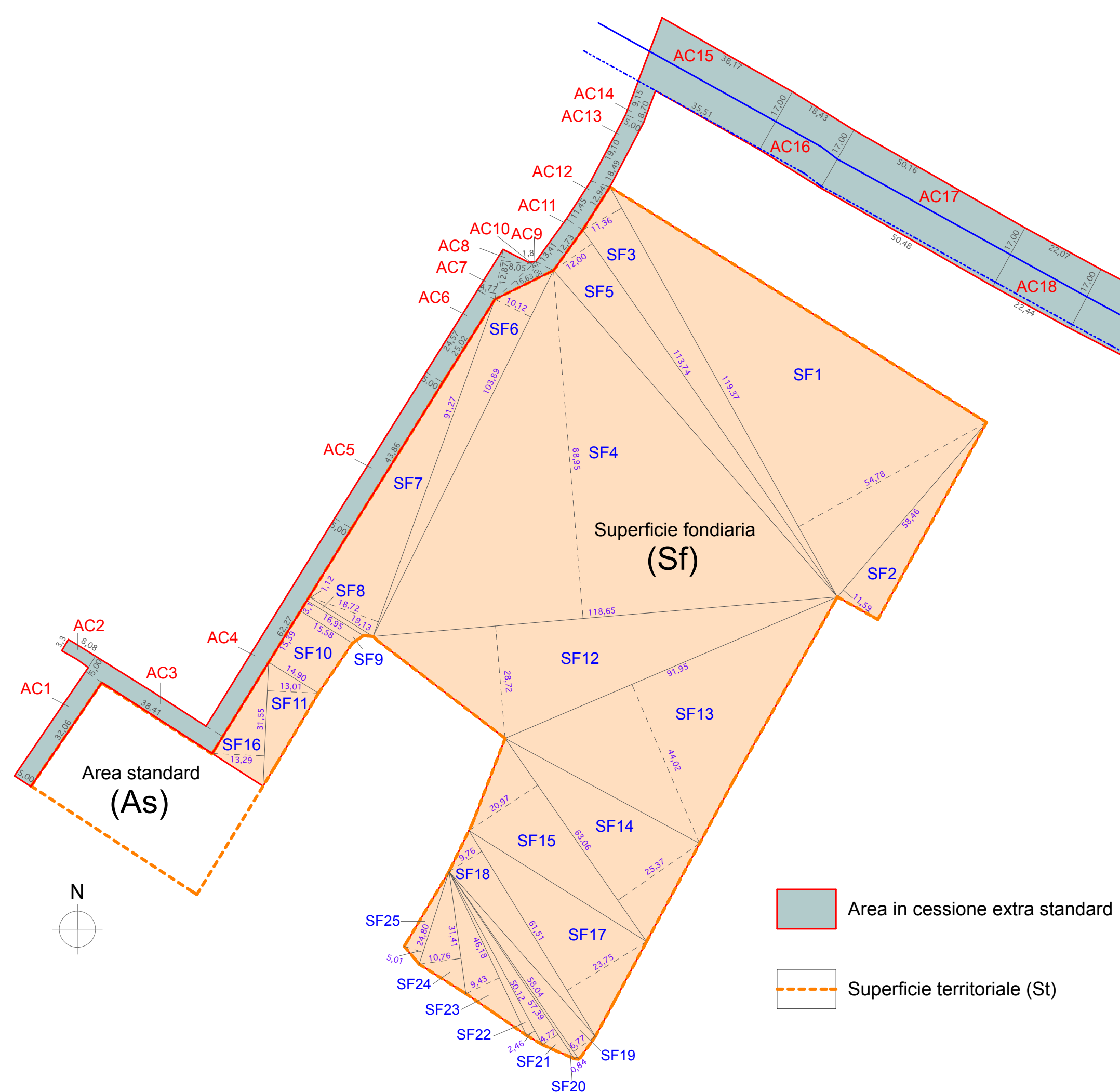


Tabella Riassuntiva Aree: Summary table with columns N., Dimensioni, Mq. for various area types like AC, SA, AU, SF, AS.

Calcolo area ricadente nella invariante struttura agroambientale (SA): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for SA parcels AC22-AC38.

Calcolo superficie fondiaria (Sf): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for SF parcels SF1-SF25.

Calcolo area in cessione extra standard (AC): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for AC parcels AC1-AC38.

Area in cessione extra standard (AC)

Area Urbana (AU)

Sistema agro-ambientale (SA)

- Legend for symbols: Area in cessione extra standard, Limite della sede autostradale per ampliamento della terza corsia, Limite area urbana, Superficie territoriale (St), Limite fascia di mt.8,00 oltre l'ampliamento della terza corsia, Superficie fondiaria (Sf).

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

Summary table of urbanistic parameters: SUPERFICIE AREA DI DECOLLO, SUPERFICIE TOTALE AREA DI ATTERRAGGIO, SUPERFICIE AREA TOTALE PIANO ATTUATIVO, etc.

Verifica parametri urbanistici di progetto

Table for 'CALCOLO DIRITTI EDIFICATORI AREA DI ATTERRAGGIO - VIA PARONESE' with columns for area, Mq., and index.

Table for 'Calcolo Coefficiente di conversione residenziale/produttivo' with columns for values, €/mq., and coefficients.

Table for 'CALCOLO AREE IN CESSIONE EXTRA STANDARD' with columns for area, Mq., and percentage.

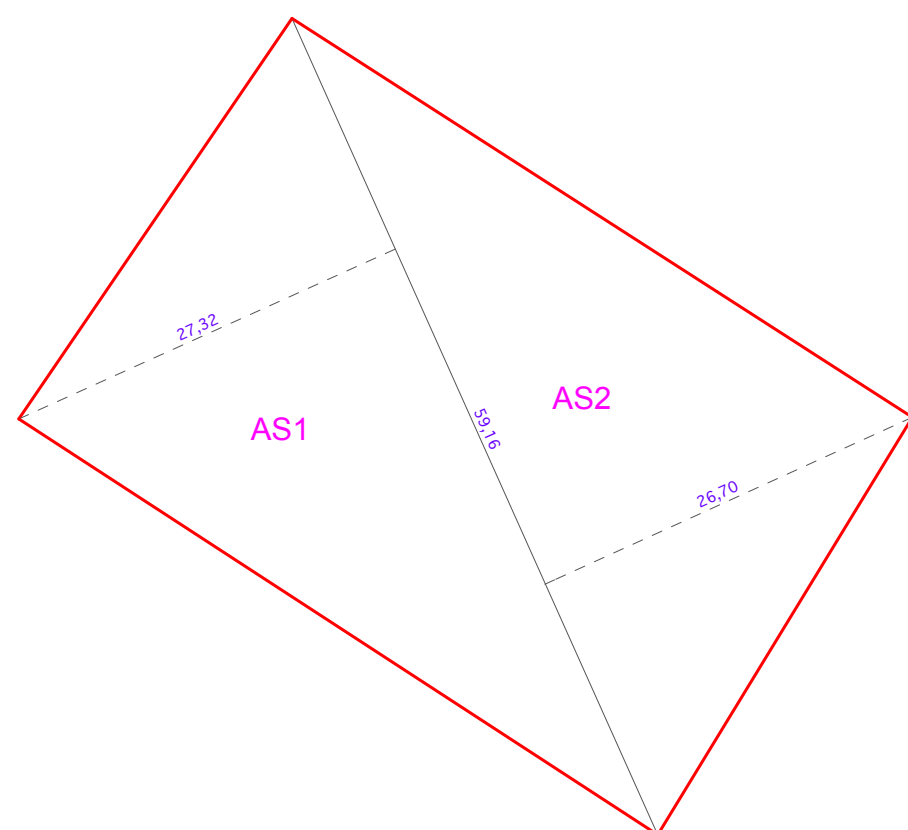
Table for 'CALCOLO AREE STANDARD - Art.32 R.U.' with columns for area, Mq., and standard type.

Table for 'CALCOLO AREE PERMEABILI Art.30 R.U.' with columns for area, Mq., and permeability percentage.

Table for 'CALCOLO PARCHEGGIO PRIVATO Art.2 L.122/89' with columns for area, Mq., N., and standard type.

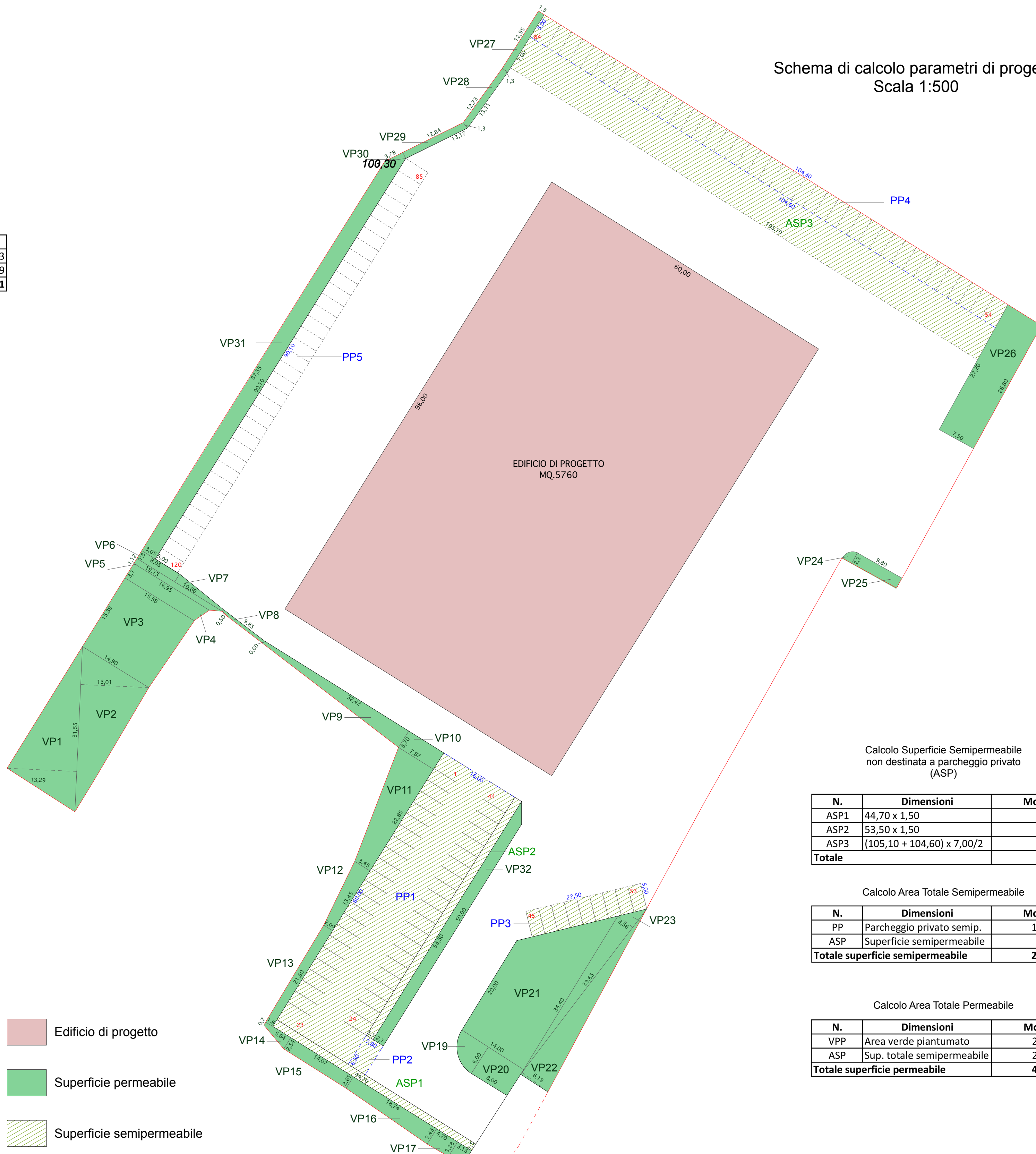
In rosso i valori verificati

Schema di calcolo aree standard Scala 1:500



Calcolo area standard (AS): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for AS1 and AS2.

Schema di calcolo parametri di progetto Scala 1:500



Calcolo Superficie Coperta (SC): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for SC.

Calcolo Volume (V): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for V.

Calcolo Volume Virtuale (V): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for VV.

Calcolo Parcheggio Privato (PP): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for PP1-PP4.

Calcolo Verde Permeabile (VP): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for VP1-VP23.

Calcolo Superficie Semipermeabile non destinata a parcheggio privato (ASP): Table with columns N., Dimensioni, Mq. for ASP1-ASP3.

Calcolo Area Totale Semipermeabile: Table with columns N., Dimensioni, Mq. for PP, ASP, and total.

Calcolo Area Totale Permeabile: Table with columns N., Dimensioni, Mq. for VPP, ASP, and total.

- Legend for symbols: Edificio di progetto, Superficie permeabile, Superficie semipermeabile.

Struttura agroambientale

Sempermeabile