

COMUNE DI PRATO

**TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO**  
RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEL CAPO II TITOLO V DELLA L.R. 65/2014 PER LA CESSIONE GRATUITA DI UN COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA PISTOIESE E VIA FABIO FILZI E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA IN UN'AREA POSTA IN VIA PARONESE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO PER LA LOGISTICA

**LOCALITA'**  
Località area di decollo: via Pistoiese 158 - via Fabio Filzi 41  
Località area di atterraggio: via Paronese

**PROMOTORI**  
Albini & Pittigliani Spa  
Anselmo Sas di Pieri Nicola & C  
Pieri Paola

**PROGETTISTA**  
Arch. Agostino Gestri

**OGGETTO DELLA TAVOLA**  
Area di atterraggio - Schema di progetto  
Estratto catastrale con inserimento dello schema di progetto  
Quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto

Scala: 1:2000 - 1:1000 Data: ottobre 2016

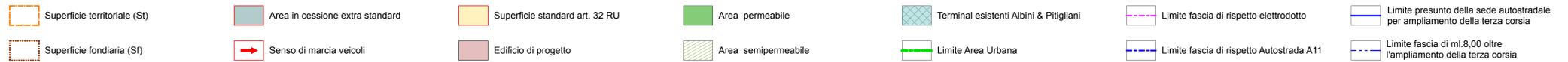
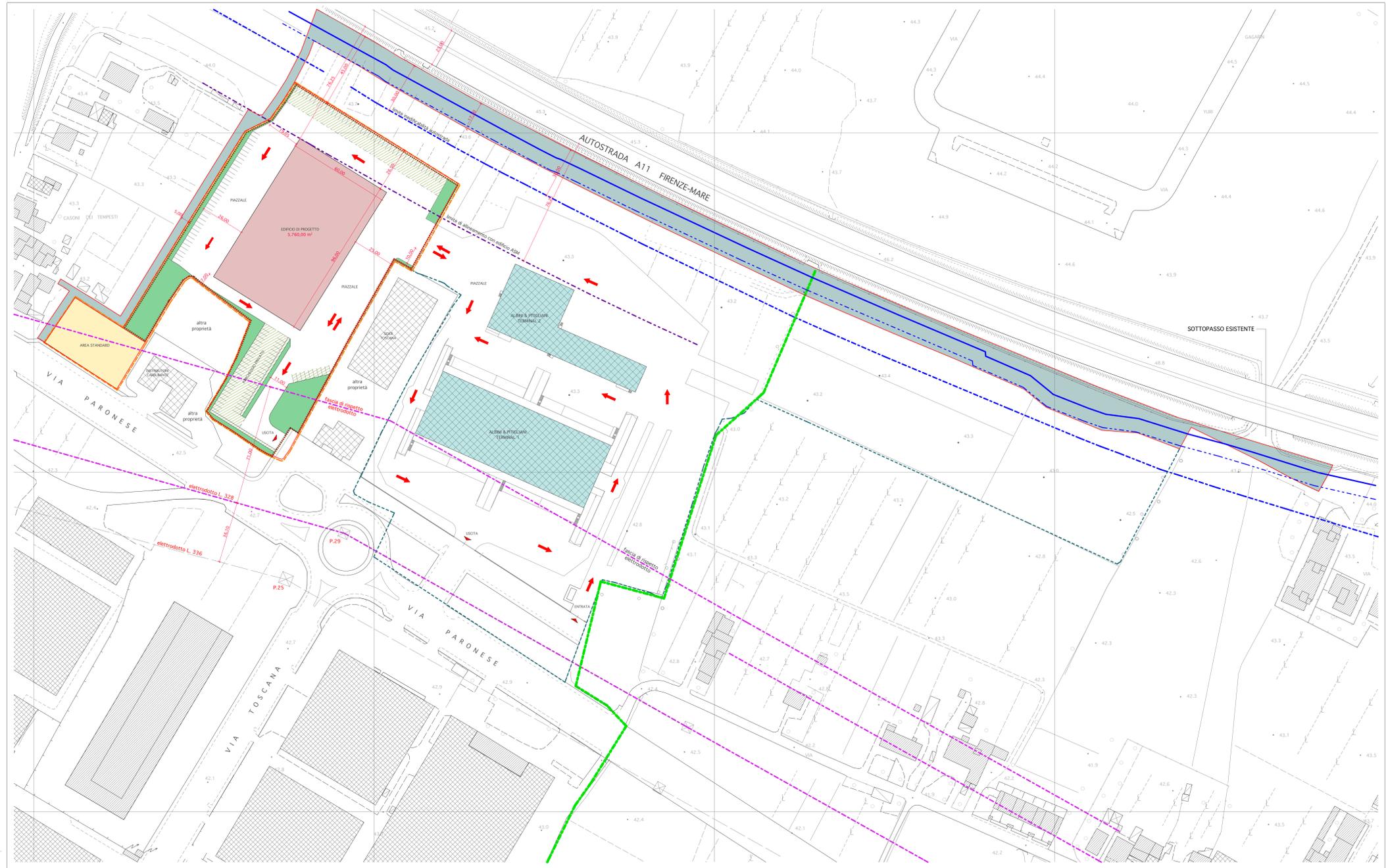
TAV. EZ 01c

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

SUPERFICIE AREA DI DECOLLO	Mq. 1.942,06
SUPERFICIE TOTALE AREA DI ATTERRAGGIO*	Mq. 33.338,20
SUPERFICIE AREA TOTALE PIANO ATTUATIVO*	Mq. 35.280,26
SUPERFICIE IN AREA URBANA - CALCOLO DIRITTI EDIFICATORI*	Mq. 28.048,87
SUPERFICIE IN AREA STRUTTURA AGROAMBIENTALE*	Mq. 5.289,33
SUPERFICIE AREA IN CESSIONE EXTRA STANDARD-Macrolot 1	Mq. 12.306,98
SUPERFICIE AREA TOTALE IN CESSIONE EXTRA STANDARD*	Mq. 14.249,04
SUPERFICIE TERRITORIALE (St) - VIA PARONESE*	Mq. 21.031,22
SUPERFICIE FONDARIA (Sf) - VIA PARONESE*	Mq. 19.433,31
SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO DI PROGETTO*	Mq. 5.760,00
VOLUME URBANISTICO*	Mq. 58.752,00
VOLUME VIRTUALE (H.3,50)*	Mq. 20.160,00
SUPERFICIE STANDARD ART. 32 RU*	Mq. 1.597,91
SUPERFICIE STANDARD DA MONETIZZARE*	Mq. 1.317,09
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO*	Mq. 2.069,95
SUPERFICIE VERDE PERMEABILE VERDE PIANTUMATO*	Mq. 2.495,09
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE*	Mq. 2.500,70
SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE*	Mq. 4.995,79

\* Valori calcolati analiticamente nella Tav. EP 04

Scala 1:1000



Scala 1:2000

Regolamento Urbanistico  
Inserimento schema di progetto



Area di atterraggio

Schema di progetto  
e piano particellare di esproprio  
per la terza corsia A11

Scala 1:2000

