

COMUNE DI PRATO

TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO	RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEL CAPO II TITOLO V DELLA L.R. 65/2014 PER LA CESSIONE GRATUITA DI UN COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA PISTOIESE E VIA FABIO FILZI E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA IN UN'AREA POSTA IN VIA PARONESE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO PER LA LOGISTICA
LOCALITA'	Località area di decollo: via Pistoiese 158 - via Fabio Filzi 41 Località area di atterraggio: via Paronese
PROMOTORI	Albini & Pittigliani Spa Anselmo Sas di Pieri Nicola & C Pieri Paola
PROGETTISTA	Arch. Agostino Gestri
OGGETTO DELLA TAVOLA	Area di atterraggio - Schema di progetto Estratto catastrale con inserimento dello schema di progetto Quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto
Scala: 1:2000 - 1:1000	Data: ottobre 2016

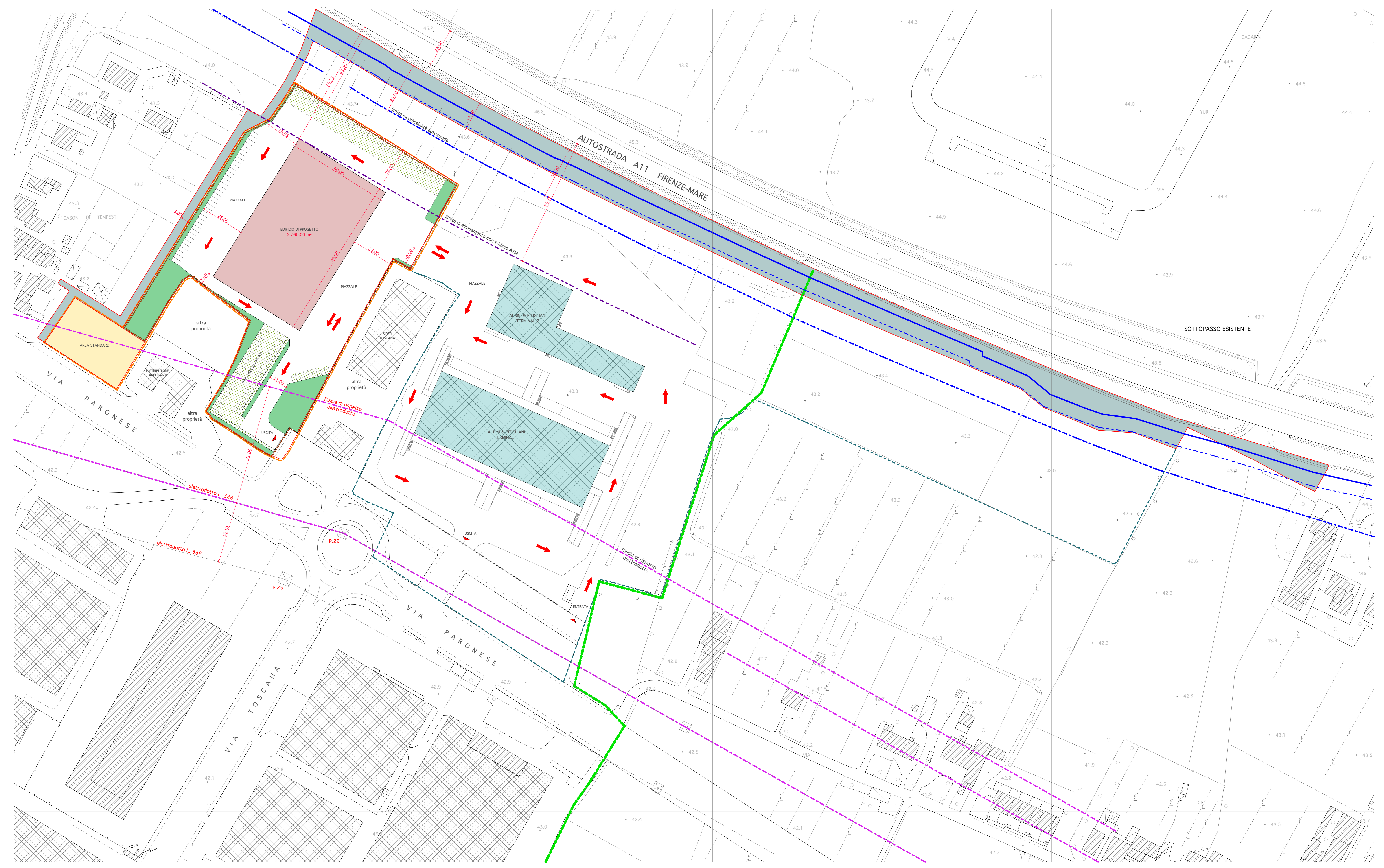
TAV. EZ 01c

Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

SUPERFICIE AREA DI DECOLLO	Mq. 1.942,06
SUPERFICIE TOTALE AREA DI ATTERRAGGIO*	Mq. 33.338,20
SUPERFICIE AREA TOTALE PIANO ATTUATIVO*	Mq. 35.280,26
SUPERFICIE IN AREA URBANA - CALCOLO DIRITTI EDIFICATORI*	Mq. 28.048,87
SUPERFICIE IN AREA STRUTTURA AGROAMBIENTALE*	Mq. 5.289,33
SUPERFICIE AREA IN CESSIONE EXTRA STANDARD-Macrolotto 1	Mq. 12.306,98
SUPERFICIE AREA TOTALE IN CESSIONE EXTRA STANDARD*	Mq. 14.249,04
SUPERFICIE TERRITORIALE (St) - VIA PARONESE*	Mq. 21.031,22
SUPERFICIE FONDARIA (Sf) - VIA PARONESE*	Mq. 19.433,31
SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO DI PROGETTO*	Mq. 5.760,00
VOLUME URBANISTICO*	Mq. 58.752,00
VOLUME VIRTUALE (H.3,50)*	Mq. 20.160,00
SUPERFICIE STANDARD ART. 32 RU*	Mq. 1.597,91
SUPERFICIE STANDARD DA MONETIZZARE*	Mq. 1.317,09
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO*	Mq. 2.069,95
SUPERFICIE VERDE PERMEABILE VERDE PIANTUMATO*	Mq. 2.495,09
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE*	Mq. 2.500,70
SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE*	Mq. 4.995,79

* Valori calcolati analiticamente nella Tav. EP 04

Scala 1:1000



- Superficie territoriale (St)
- Area in cessione extra standard
- Superficie standard art. 32 RU
- Area permeabile
- Terminal esistenti Albini & Pittigliani
- Limite fascia di rispetto elettrodotto
- Limite presunto della sede autostradale per ampliamento della terza corsia
- Superficie fondiaria (Sf)
- Senso di marcia veicoli
- Edificio di progetto
- Area semipermeabile
- Limite Area Urbana
- Limite fascia di rispetto Autostrada A11
- Limite fascia di ml.8,00 oltre l'ampliamento della terza corsia

Regolamento Urbanistico
Inserimento schema di progetto

Scala 1:2000



Area di atterraggio

Schema di progetto
e piano particellare di esproprio
per la terza corsia A11

Scala 1:2000



- Superficie territoriale (St)
- Limite presunto della sede autostradale per ampliamento della terza corsia
- Superficie fondiaria (Sf)
- Limite fascia di ml.8,00 oltre l'ampliamento della terza corsia
- Area da cedere extra standard
- Edificio di progetto
- Area Albini & Pittigliani non compresa nel Piano Attuativo