

studio tecnico

progettista:
Arch. Agostino Gestri

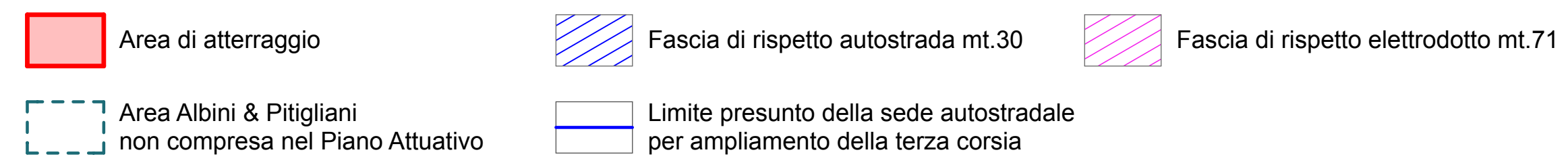
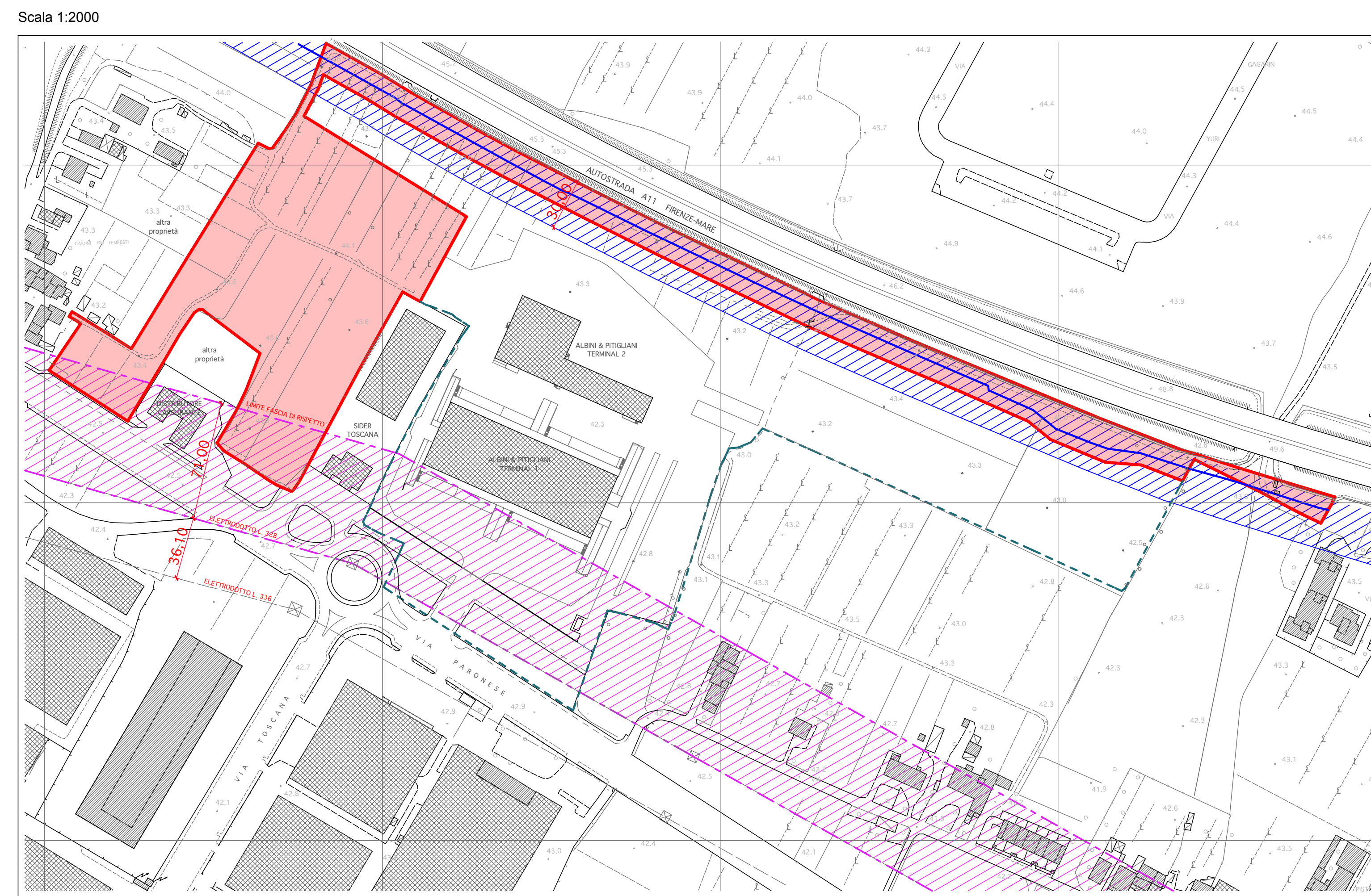
59014 PRATO - Via S. Tomaso, 100
Tel. 0574-417063/1058 Fax 0574-31058
PIVA 0186032972 - e-mail: agostino.gestri@gmail.com - gestri_agostino.gestri@architecto.com

COMUNE DI PRATO

TITOLO DEL PIANO ATTUATIVO	RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEL CAPO II TITOLO V DELLA L.R. 65/2014 PER LA CESSIONE GRATUITA DI UN COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA PISTOIESE E VIA FABIO FILZI E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA IN UN'AREA POSTA IN VIA PARONESE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO PER LA LOGISTICA
LOCALITA'	Località area di decollo: via Pistoiese 158 - via Fabio Filzi 41 Località area di atterraggio: via Paronese
PROMOTORI	Albini & Pitigliani Spa Anselmo Sas di Pieri Nicola & C. Pieri Paola
PROGETTISTA	Arch. Agostino Gestri
OGGETTO DELLA TAVOLA	Inquadramento generale dell'area di atterraggio
Scala: 1:5000-1:2000-1:1000	Data: ottobre 2016

TAV. EZ 01b

Estratto Carta Tecnica Regionale



Quadro riassuntivo dei parametri urbanistici

SUPERFICIE AREA DI DECOLLO *	Mq. 1.942,06
SUPERFICIE AREA DI ATTERRAGGIO **	Mq. 33.339,82
SUPERFICIE AREA TOTALE PIANO ATTUATIVO	Mq. 35.281,88

* Vedi calcolo analitico Tav.EA 01
** Vedi calcolo analitico Tav.EP 04

Regolamento Urbanistico
Usi del suolo e modalità di intervento



Individuazione delle aree interessate dal Piano Attuativo



● Area di decollo ● Area di atterraggio

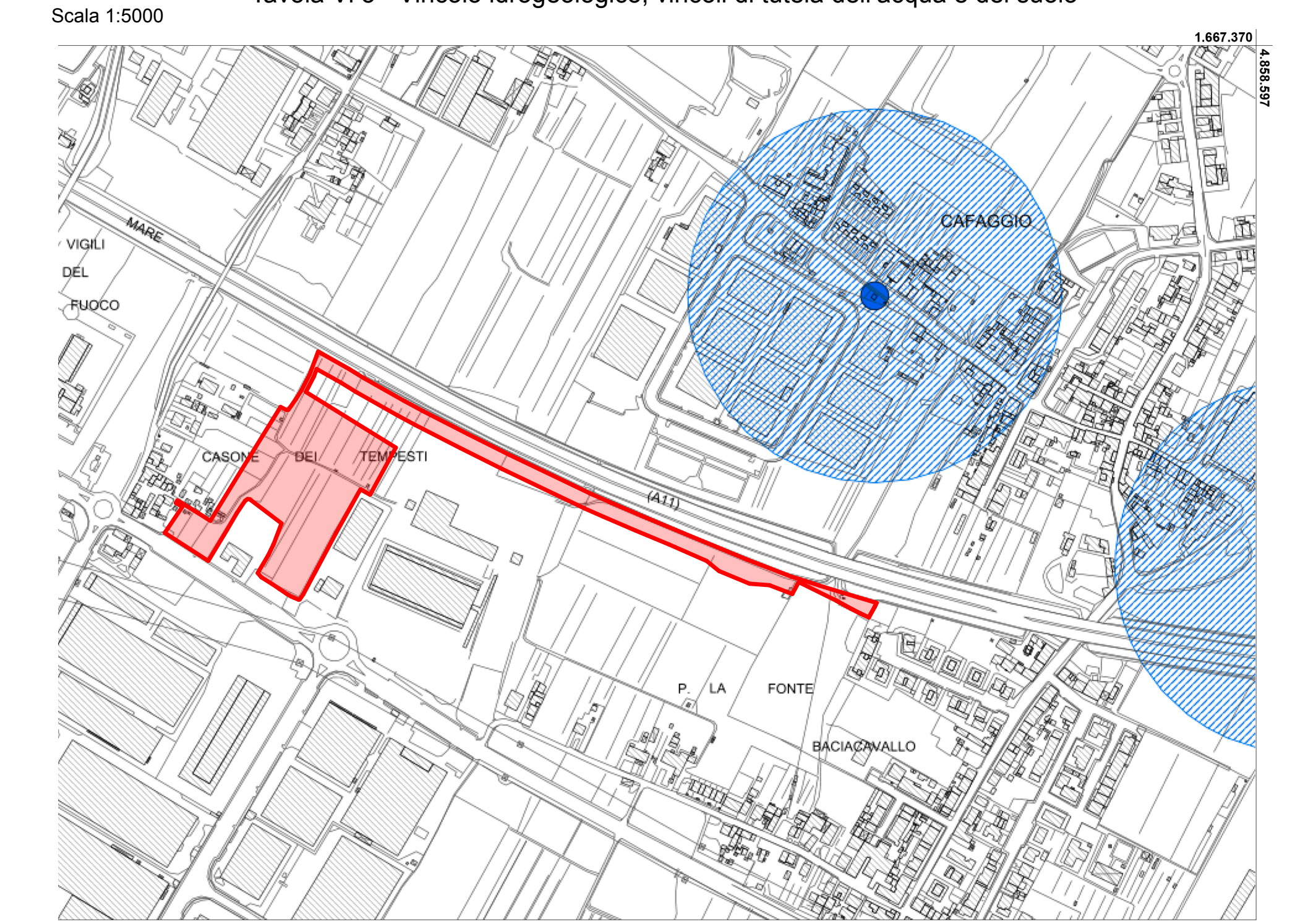
Planimetria catastale con inserimento dell'area di atterraggio



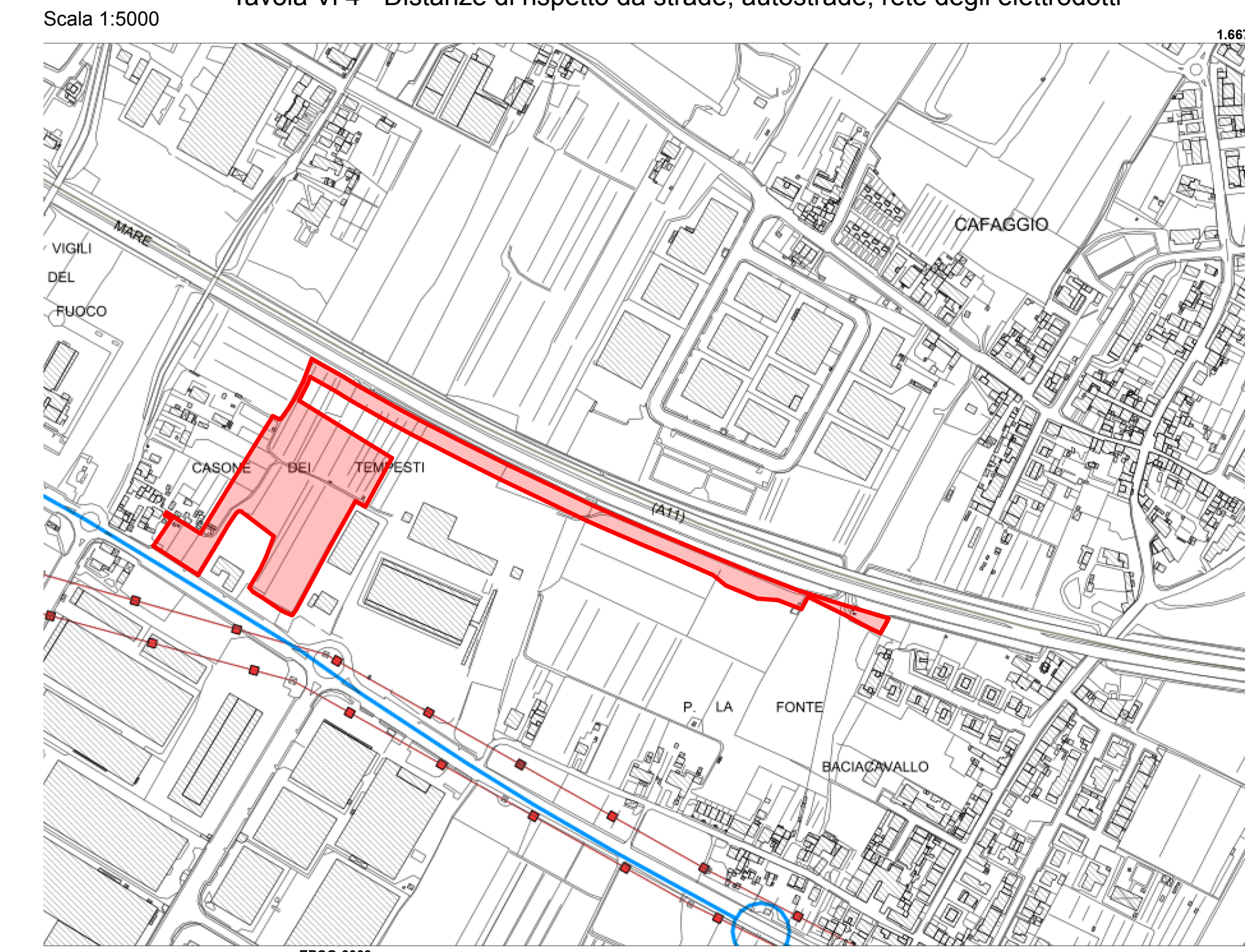
Piano Strutturale
Tavola Vi 1 - Beni culturali, paesaggistici e ambientali



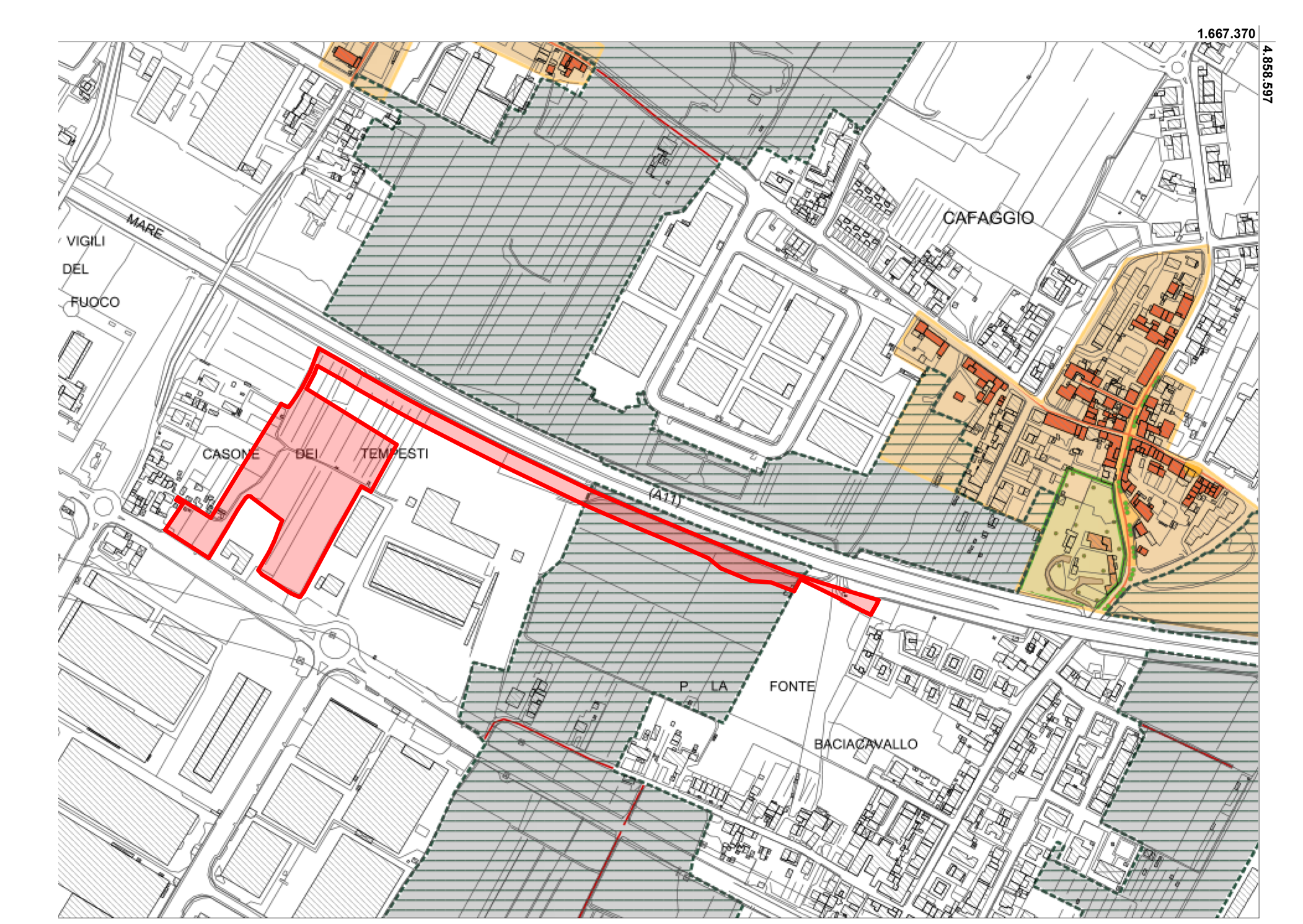
Piano Strutturale
Tavola Vi 3 - Vincolo idrogeologico, vincoli di tutela dell'acqua e del suolo



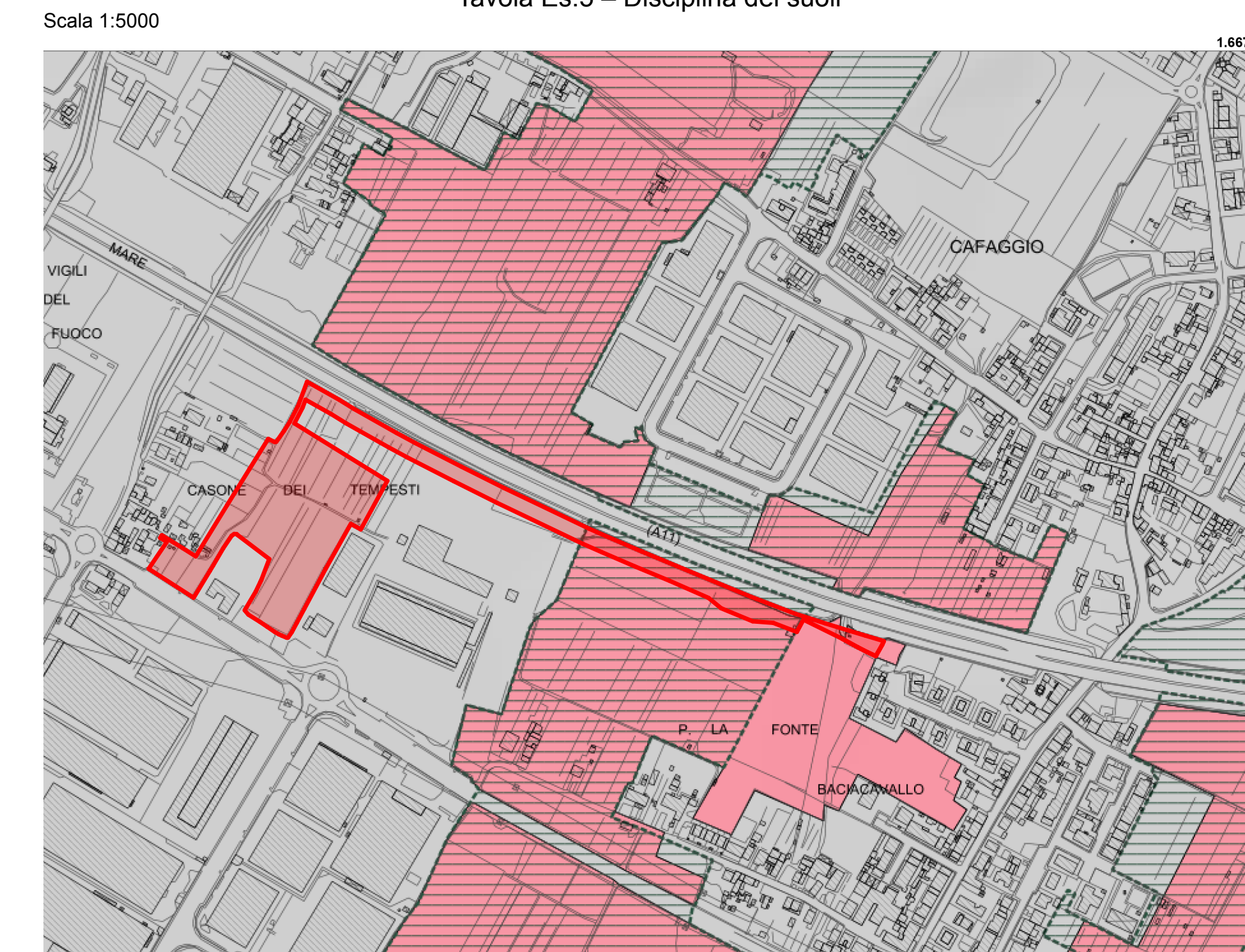
Piano Strutturale
Tavola Vi 4 - Distanze di rispetto da strade, autostrade, rete degli elettrodotti



Piano Strutturale
Tavola Es.3C - Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati



Piano Strutturale
Tavola Es.5 - Disciplina dei suoli



Piano Strutturale
Tavola Es.6 - Sistema infrastrutturale

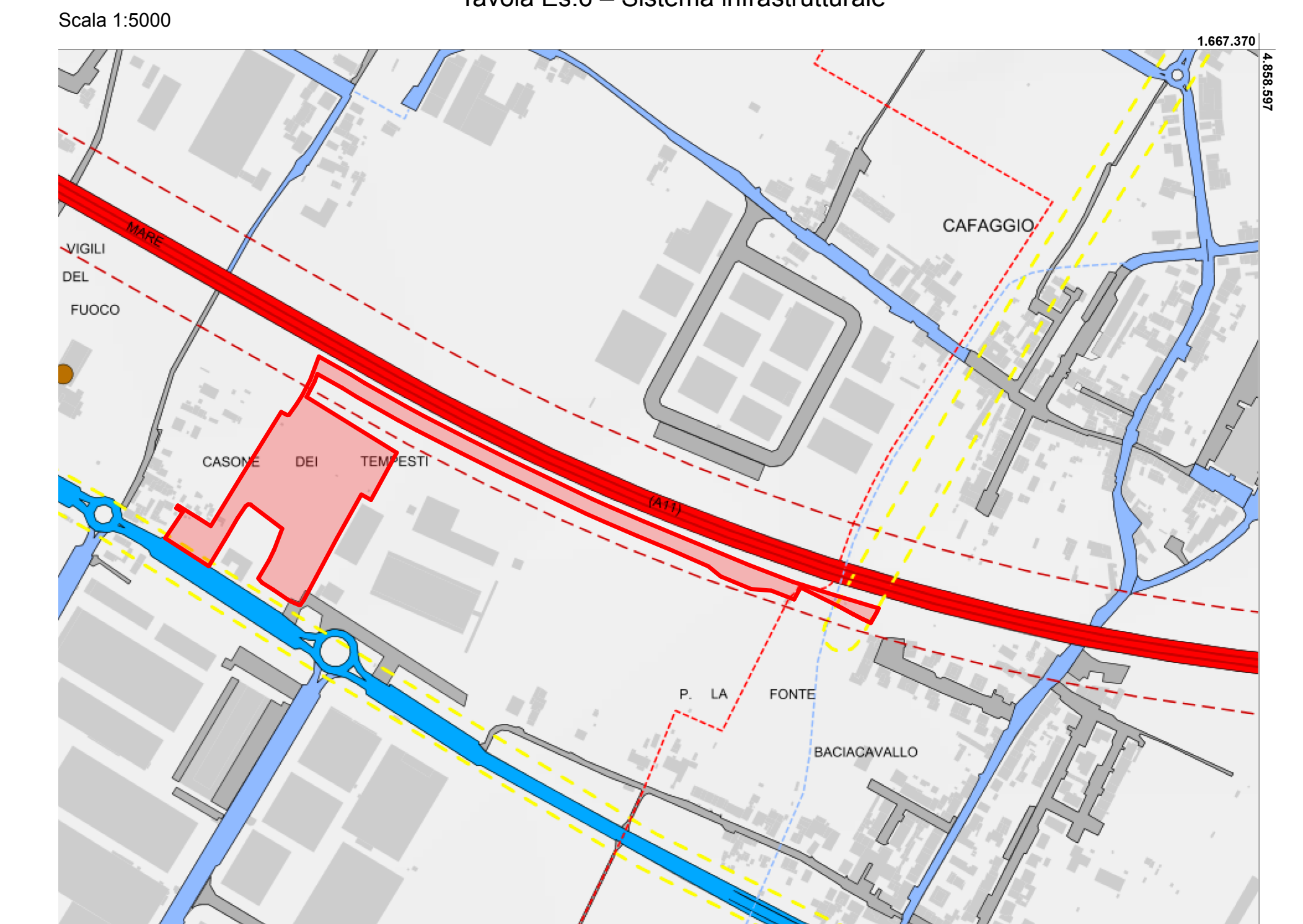
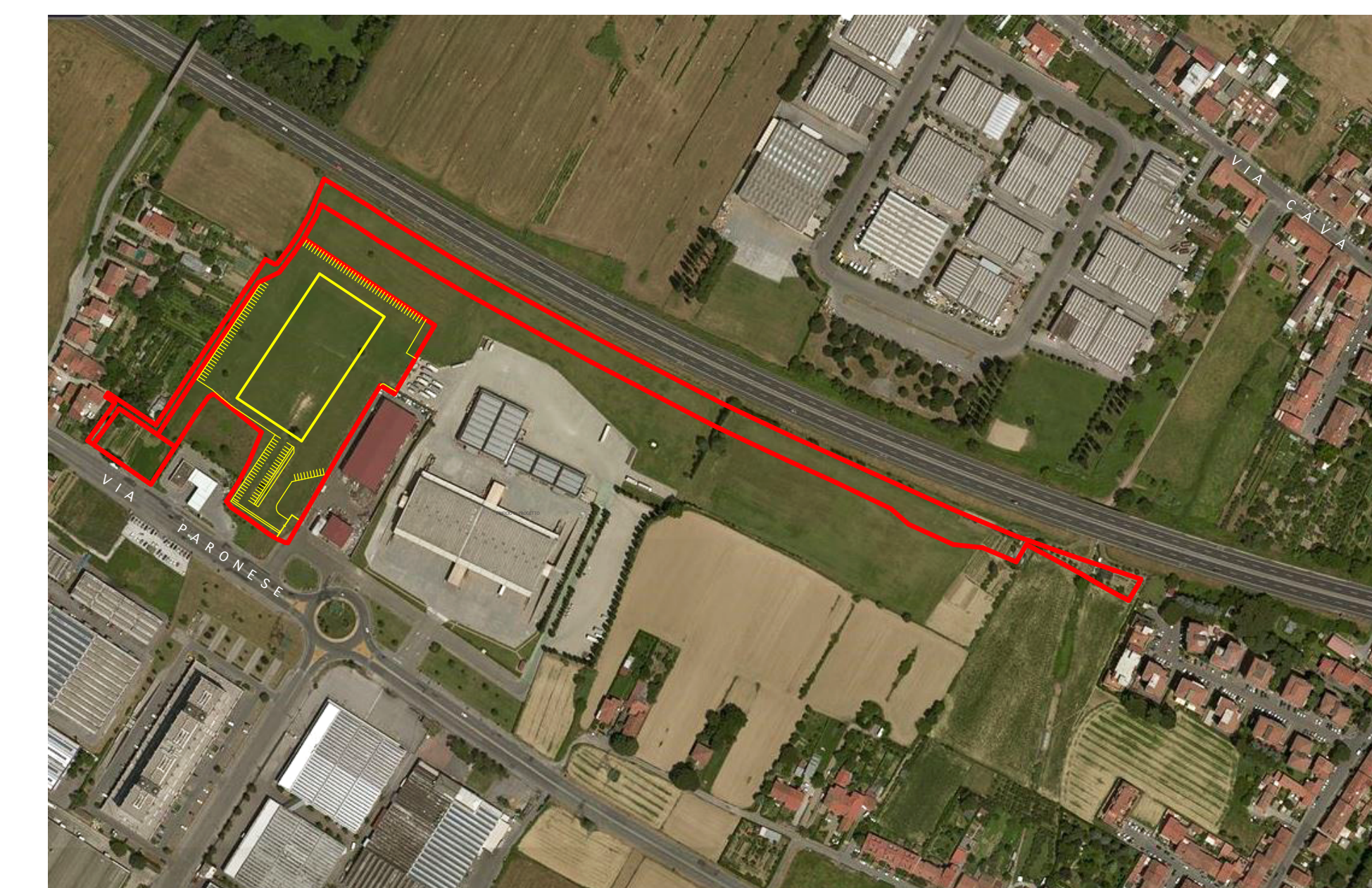


Foto aerea zenitale con schema di progetto



Vista aerea dell'intero complesso

