



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **100** del **20/12/2016**

Oggetto: **Piano Attuativo 348/2015, proposto da Giunti Industrie Grafiche, per ampliamento di complesso industriale posto in località Iolo - via Ghisleri. Adozione del piano ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 20/12/2016 ore 13:30 seduta pubblica.
Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 14,10..

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	-	X
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	-	X	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Toccafondi Daniela, Faltoni Monia, Squitieri Benedetta, Barberis Valerio, Alessi Filippo,
Mangani Simone

(omissis il verbale)



Oggetto: **Piano Attuativo 348/2015, proposto da Giunti Industrie Grafiche, per ampliamento di complesso industriale posto in località Iolo - via Ghisleri. Adozione del piano ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.**

RELAZIONE

Con istanza P.G. n. 108117 del 21/07/2015 è stato depositato da Giunti Industrie Grafiche, il Piano di Recupero n. 348 relativo all'ampliamento di complesso industriale posto in via Ghisleri, e successivamente integrato. A tale richiesta risultano allegati elaborati grafici a firma dell'Arch. Alessio Ugo Cantini.

Il progetto prevede la costruzione di un magazzino, adiacente al fabbricato esistente e con accesso da via Ghisleri e da Via XVI Aprile, da adibire allo stoccaggio di libri e materiale digitale, prevede inoltre la realizzazione di parcheggi ad uso privato. Come emerge dal piano di sviluppo aziendale, presentato dai promotori, l'ampliamento dei magazzini di stoccaggio permetterà di accentrare l'attività di distribuzione nello stabilimento di Prato con positive ricadute economiche ed occupazionali nella realtà pratese.

Il Servizio Urbanistica ha esaminato l'intervento proposto con istruttoria del 26/04/2016 (allegato "All. a", depositata agli atti alla presente) e con dall'istruttoria finale del 27/07/2016 (allegato "All. b", depositata agli atti alla presente) ed ha valutato positivamente la fattibilità dello stesso.

RICORDATO CHE:

1. Con deliberazione n. 70 del 03/05/2001 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della previgente LR 5/95, il Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;
2. Con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente LR 1/05, il Piano Strutturale;

CONSIDERATO CHE:

1. Il Piano Attuativo n. 348 rientra nella fattispecie di cui all'art. 119 della LR 65/2014 "Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio";
2. L'intervento proposto dal Piano rientra nella "disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti" del RU;
3. Il presente Piano Attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico, in quanto approvato in applicazione dell'art. 24 comma 5 del RU ai sensi del quale *"per dimostrate esigenze di adeguamento funzionale e/o sviluppo aziendale, risultanti da concreti programmi di investimento e/o crescita occupazionale, il Consiglio Comunale potrà valutare specifici piani attuativi con proposte di ampliamenti strettamente commisurati alle programmate esigenze e senza costituire nuove unità immobiliari"*; segue pertanto la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi



4. L'adozione del Piano Attuativo non è in contrasto con:
 - gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
 - le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n. 61/2014;
 - gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009.
5. Il Piano Attuativo non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 c. 2 della LR 10/10, né è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo c. 3;
6. Il Piano Attuativo in oggetto è stato trasmesso con nota PG 113647 del 08/07/2016 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, ed iscritto nel registro dei depositi con n. 23/2016 (allegato "All. c", depositato agli atti alla presente).

DATO ATTO INOLTRE CHE il Piano Attuativo è stato esaminato:

1. dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Preistruttoria Edilizia, Toponomastica e Sostenibilità con istruttoria del 19/04/2016 (allegato "All. d", depositato agli atti alla presente);
2. dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Unità Tecnica per l'Ambiente con istruttoria del 21/04/2016 (allegato "All. e", depositato agli atti alla presente);
3. dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, nella seduta nr. 07 del 27/04/2016 e nella seduta nr. 11 del 29/06/2016 (allegati "All. f" e "All. g", depositati agli atti alla presente);
4. dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 28/04/2016 e del 01/08/2016 (allegati "All. h" e "All. i", depositati agli atti alla presente);

Il Piano Attuativo n. 348 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 01 - Elab. EZ 01 - Inquadramento generale del piano
- 02 - Elab. EZ 01/1 - Inquadramento generale del piano con edificio h. 21 mt
- 03 - Elab. RZ 01 - Relazione generale
- 04 - Elab. RZ 02 - Documentazione fotografica
- 05 - Elab. RZ 05 - Indagine di fattibilità geologica e idraulica
- 06 - Elab. RZ 05/1 - Integrazione indagini di fattibilità
- 07 - Elab. RZ 09 - Valutazione previsionale del clima acustico
- 08 - Elab. RZ 13 - Piano aziendale di cui dell'art.24 co.5 delle NTA del RU
- 09 - Tav. EA 01 - Planimetria generale stato attuale
- 10 - Tav. EA 02 - Pianta piano terra e piano primo stato attuale
- 11 - Tav. EA 03 - Pianta piano copertura stato attuale
- 12 - Tav. EA 04 - Prospetti e sezioni stato attuale



- 13 - Tav. EA 05 - Conteggi urbanistici stato attuale
- 14 - Tav. EP 01 - Planimetria generale stato modificato
- 15 - Tav. EP 02 - Pianta piano terra e primo stato modificato
- 16 - Tav. EP 02/1 - Pianta piano terra e primo stato modificato con edificio h. 21 mt
- 17 - Tav. EP 02/b - Pianta piano copertura stato modificato
- 18 - Tav. EP 02/c - Prospetti e sezioni modificato
- 19 - Tav. EP 04 - Conteggi urbanistici stato modificato
- 20 - Tav. EP 06 - render/foto simulazione
- 21 - Tav. ES 01 - Planimetria generale stato sovrapposto
- 22 - Tav. ES 01/1 - Planimetria generale stato sovrapposto con edificio h. 21 mt
- 23 - Tav. ES 02 - Pianta piano terra stato sovrapposto
- 24 - Tav. ES 02/1 - Pianta piano terra stato sovrapposto con edificio h. 21 mt
- 25 - Tav. ES 03 - Pianta piano copertura stato sovrapposto
- 26 - Tav. ES 03/1 - Pianta piano copertura stato sovrapposto con edificio h. 21 mt
- 27 - Tav. ES 04 - Prospetti e sezioni stato sovrapposto
- 28 - Tav. ES 04/1 - Prospetti e sezioni stato sovrapposto con edificio h. 21 mt
- 29 - Norme tecniche di Attuazione

Costituisce inoltre parte integrante e sostanziale della presente deliberazione lo Schema di Atto d'Obbligo riportante gli impegni assunti dal promotore derivanti dall'attuazione del Piano:

30 – Schema Atto d'Obbligo

Costituiscono inoltre parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione i seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa - art. 109 LR 65/14 (allegato A);
- Relazione del Responsabile del Procedimento - art. 18 e 33 LR 65/14 (allegato B);
- estratto foglio Tav. 47 e 48 di R.U. - stato attuale (allegato C);
- estratto foglio Tav. 47 e 48 di R.U. - stato modificato (allegato D).

Il Piano Attuativo n. 348 è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale affinché adotti le proprie determinazioni in merito.

Il Consiglio

Vista la relazione che precede, richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Vista la proposta di Piano Attuativo n. 348 presentata con istanza P.G. n. 108117 del 21/07/2015 da Giunti Industrie Grafiche, per l'ampliamento di un complesso industriale posto in via Ghisleri;

Dato atto che il Piano Attuativo in esame non è in contrasto con il Piano Strutturale ed è conforme al Regolamento Urbanistico;

Dato atto che il Piano Attuativo è stato esaminato da vari Servizi Comunali che si sono espressi ognuno per le proprie competenze;

Visto che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, nella seduta nr. 07 del 27/04/2016 e nella seduta nr. 11 del 29/06/2016 (allegati "All.



f" e "All. g", depositati agli atti alla presente);

Visto che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 28/04/2016 e del 01/08/2016 (allegati "All. h" e "All. i", depositati agli atti alla presente);

Ritenuto che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione del Piano Attuativo n. 348, come previsto dall'art 111 della LR 65/2014;

Ritenuto altresì necessario procedere all'approvazione dello Schema di Atto d'Obbligo riportante gli impegni assunti dal promotore (allegato 30, parte integrante e sostanziale alla presente);

Preso atto che è stato trasmesso in data 08/07/2016 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, ed iscritto nel registro dei depositi con n. 23/2016 (allegato "All. c", depositato agli atti alla presente);

Vista la Relazione Illustrativa redatta in data 28/11/2016 ai sensi dell'art. 109 della LR 65/2014 (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente delibera);

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Pamela Bracciotti, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di Piano e di Coordinamento Atti di Governo del Territorio", redatta in data 28/11/2016 ai sensi dell'art. 18 e 32 LR 65/14 (allegato B, parte integrante e sostanziale alla presente);

Vista la LR 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 33, 111 e 119;

Visto il Regolamento Urbanistico ed in particolare l'art. 24 comma 5;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanze e Tributi in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



Presenti	26
Favorevoli	15 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Vannucci, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Mennini
Contrari	4 Berselli, La Vita, Capasso, Verdolini.
Astenuti	7 Silli, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Longo, Benelli, Milone.

APPROVATA

Delibera

1. Di adottare il Piano Attuativo n. 348 presentato con istanza P.G. n. 108117 del 21/07/2015 da Giunti Industrie Grafiche, per l'ampliamento di complesso industriale posto in via Ghisleri, rappresentato e descritto dagli elaborati illustrati in premessa, allegati parte integrante e sostanziale alla presente.
2. Di approvare lo schema di Atto d'Obbligo da sottoscrivere, a cura e spese del promotore, prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo (allegato 30, parte integrante e sostanziale alla presente).
3. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano Attuativo in oggetto seguirà il procedimento di cui all'art. 111 della LR 65/14. Pertanto qualora, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, non pervengano osservazioni, il Piano diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
4. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Pamela Bracciotti, Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica.
5. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT.
6. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata LR 65/14 e smi.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:



Presenti	27 (essendo nel frattempo entrato il consigliere Bianchi)
Favorevoli	18 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Bianchi, Vannucci, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Mennini, Longo, Benelli.
Contrari	4 Berselli, La Vita, Capasso, Verdolini.
Astenuti	5 Silli, Pieri, Mondanelli, Ciardi, Milone.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi