*COMUNE DI PRATO*

# Piano Attuativo per ampliamento di complesso industriale posto in via Ghisleri, Prato


*Committente:* Giunti Industrie Grafiche s.p.a
via Ghisleri, 4 - Prato

*Progetto:* Arch. Alessio Cantini
via del Molinuzzo 109/A - Prato
tel. 0574.622569 fax. 0574.630257
alessio.cantini@cantiniandpartners.com


| elaborato | scala | tavola |
|---|---|---|
| Conteggi urbanistici STATO MODIFICATO | 1:500 | EP 04 |
| | 15/07/2015 | |

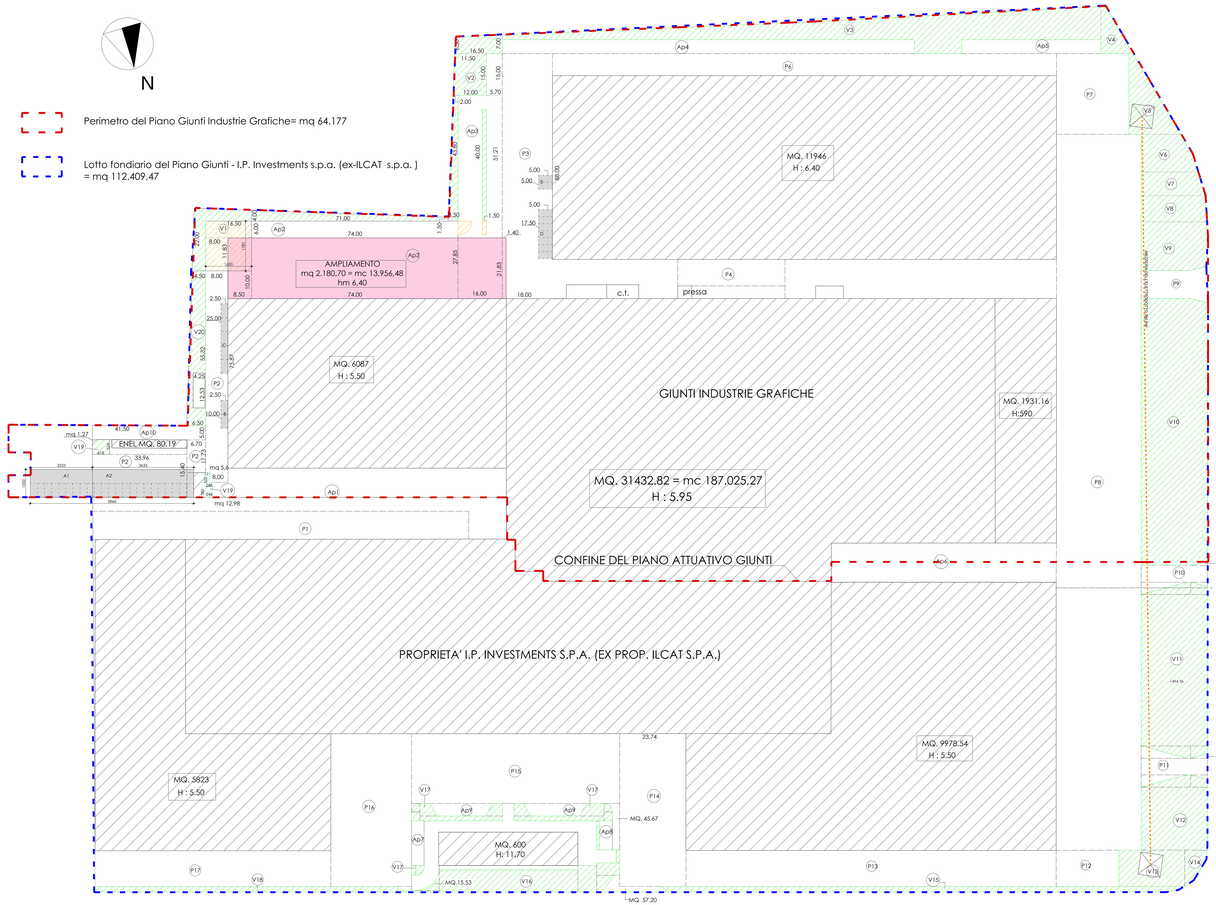
## CONTEGGI

CALCOLO SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO L. 122 "TOGNOLI":
Volume: mq 2.180,82 x h 3,50mt= mc 7.632,87
Sup. a parcheggio richiesto secondo parametri urb. Conc. Ed. B.N°877/96 :..... mq.30.902,53
Sup. a parcheggio richiesto per ampliamento:mc 7.632,87 x $\frac{1}{25}$ ..... mq 763,28
Tot. sup. a parcheggio privato richiesto..... mq 31.665,81
Sup. a parcheggio privato di progetto: mq 32.488,6=mq 31.665,81min. richiesto

CALCOLO STANDARD ART. 32:
1bmq/100mq di SF = mq 2.180,82 x $\frac{1}{100}$= mq 327,12 da monetizzare

CALCOLO AREA PERMEABILE:
Area permeabile attuale: mq 19.267,75
Area permeabile di progetto: mq. 16.419,99
Area permeabile sottratta rispetto allo stato attuale: mq. 2.847,76
Vasche di accumulo: 5mc./100mq. di sup. permeabile sottratta ai limiti regolamentari (art. 30 comma 5 R.U. e all. C1 Variante al R.E.)

CALCOLO VOLUME VASCA:
- Art 30 comma 5 R.U. e all. C1 Variante al R.E.: mq 2.847,76 x mc.5 = mc.142
- Art. 25 comma 8 NTA del PTC e art. 68 comma 2 NTA del PS di Prato:
sup.coperta= mq. 2.180,70 x 0,09 = mc. 196= volume necessario per la realizzazione di impianto di accumulo per l'immagazzinamento delle acque dilavanti non contaminate
Volume vasca di accumulo: mc. 142 + 196,..... mc 338
Volume di vasca necessario secondo la Norma UNI 10779/2014 per antincendio:..... mc 300
Tot. volume vasca antincendio e di accumulo:..... mc 638
Volume vasca di progetto : mq 462 x h 2m = 924 mc > mc 638 min. richiesti.




## AREA PERMEABILE

Ap1: mq.1.966,10-12,98 = mq 1.953,12
Ap2: mq.(74,00x6)+(6x16,50)+(8x11,83)=mq. 637,64
Ap3: mq.(16,00x51,2)+(15,00x5,00x3,14)/4 (1,50x40,00)+(5,70x15,00)=mq. 864,485
Ap4: mq.740,00 (invariato)
Ap5: mq.250,00 (invariato)
Ap6: mq.1.131,90 (invariato)
Ap7: mq.80,00 (invariato)
Ap8: mq.50,00 (invariato)
Ap9: mq.200,00 (invariato)
Ap10:mq.207,50 (invariato)

TOTALE AREA PERMEABILE (a pav. aperto): MQ.6.114,64

## PARCHEGGIO

P1: mq.1.350,00 (invariato)
P2: mq.606,96 -3,6 = (15,40x33,96)+(6,7x11,73) = mq 1.202,93
P3: mq.(18,00x88,00)-(21,83x1,40)=mq.1.553,44
P4: mq.2.185,34(invariato)
P6: mq.1.448,20 (invariato)
P7: mq.754,00 (invariato)
P8: mq.7.752,00 (invariato)
P9: mq.246,90 (invariato)
P10: mq.189,30 (invariato)
P11: mq.225,60 (invariato)
P12: mq.290,47 (invariato)
P13: mq.1.716,77 (invariato)
P14: mq.1.406,43 (invariato)
P15: mq.1.868,75 (invariato)
P16: mq.1.591,84 (invariato)
P17: mq.1.094,26 (invariato)

TOTALE PARCHEGGIO: MQ.2.4876,23

da aggiungere:
AREA PERMEABILE a pav. aperto: MQ 6.114,64
PARCHEGGIO INTERRATO (invariato): MQ.1.497,73

TOTALE SUP. A PARCHEGGIO: MQ.32.488,6

## AREA A VERDE EFFETTIVO

V1: mq.(21,50+22,00)x20,00/2+(4,00+1,50)x71,00/2-(17,87x16,50)= mq. 335,4
V2: mq.(3,50x1,50)+(3,50+2,00)x43,80/2+(12,00+11,50)x15,00/2+(7,00+6,50)x16,50/2 +(40x1,50)=mq.473,325
V3: mq.1647,37 (invariato)
V4: mq.113,00 (invariato)
V5: mq.313,75 (invariato)
V6: mq.223,12 (invariato)
V7: mq.185,72 (invariato)
V8: mq.219,45 (invariato)
V9: mq.408,20 (invariato)
V10: mq.2276,64 (invariato)
V11: mq.1411,55 (invariato)
V12: mq.640,20 (invariato)
V13: mq.292,50 (invariato)
V14: mq.71,50 (invariato)
V15: mq.368,00 (invariato)
V16: mq.557,59(invariato)
V17: mq.250,17 (invariato)
V18: mq.217,20 (invariato)
V19: (2,48+1,11)x5,00/2+(3,85x2,48)+(6,18x5,24-1,27)= mq.49,66
V20: mq.304,26 - (4,25x12,53)= mq 251,01

TOTALE VERDE EFFETTIVO: MQ. 10.305,35

da aggiungere:
AREA A PAV. APERTA: MQ.6114,64

TOTALE AREA PERMEABILE (Ap+V): MQ.16.419,99

## SUP. COPERTA

progetto approvato: mq.68.573,74
ampliamento: mq. 2.180,70
Tot. sup. coperta: mq.70.754,44

VERIFICA PARCHEGGIO IN RELAZIONE ALL'AMPLIAMENTO

area parcheggio relativo all'ampliamento (n.39 posti auto).

A1+A2 58,66x10,0 = mq. 586,60
B 10,00x2,50= mq. 25,00
C 25,00x2,50= mq. 62,50
D 17,50x5,00= mq. 87,50
E 5,00x5,00 = mq. 25,00
totale = mq. 786,6 = mq. 763,24

VERIFICA PARCHEGGIO DERIVANTE DALLA PE B17/96

Totale superficie a parcheggio : mq. 32,488,6

Sup. a parcheggio per ampliamento:

A2 36,33x10,0 = mq.363,30
B 10,00x2,50 = mq. 25,00
C 25,00x2,50 = mq. 62,50
D 17,50x5,00 = mq. 87,50
E 5,00x5,00 = mq. 25,00
totale = mq. 563,30

mq. 32.488,6 - mq. 563,3 = mq. 31.925,3 > mq. 30.902,53

## tabella riepilogativa parametri urbanistici

| | | DATI URBANISTICI stato attuale | DATI URBANISTICI stato modificato | STANDARD URBANISTICI vedi tav. 15 Conc. Ed. B. n°877/96 e tav. 8 Variante B. n° 450/98 |
|---|---|---|---|---|
| | SUP. FONDIARIA | mq.112.409,47 | invariato | |
| | SUP. COPERTA | mq.68.573,74 | mq. 70.754,44 | < mq. 78.686.63 (70% Sf) |
| | VOLUME | mc.402.538,01 | V. ampliamento=mq 13.956,48 tot V.:mq. 416.494,49 | |
| | AREA PERMEABILE | | | |
| | a verde effettivo | mq.11.365,97 | mq.10.305,35 | non peggiorativo di mq 19.303.75 (situazione attuale) |
| | a pav. aperta | mq. 7.937,78 | mq. 6.114,64 | |
| | Volume vasca a compensazione | | mc 462 > mc 352 min. vedi schema allegato | |
| | TOTALE | mq.19.303,75 | > mq.19.303,75 | |
| | PARCHEGGIO | | | Parch. derivante dalla P.E. 877/96:.....mq 30.902,53 Parch. relativo al nuovo ampliamento:.....mq 763,24 tot. sup min richiesta..mq 31.665,77 |
| | interrato | mq.1.497,73 | mq.1.497,73 (invariato) | |
| | in superficie | mq.32.248,40 | mq.30.990,87 | |
| | TOTALE | mq.33.746,13 | mq.32.488,6 | > mq.31.665,77 |