



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **97** del **20/12/2016**

Oggetto: **Piano Attuativo n. 337 denominato "Interporto", adottato con DCC 49/2016 per la sistemazione dell'area interportuale posta in località Gonfienti. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 L.R. 65/14 e smi e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001.**

Adunanza ordinaria del 20/12/2016 ore 13:30 seduta pubblica.
Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 14,10..

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	-	X
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	-	X	Silli Giorgio	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Toccafondi Daniela, Faltoni Monia, Squitieri Benedetta, Barberis Valerio, Alessi Filippo,
Mangani Simone



(omissis il verbale)



Oggetto: Piano Attuativo n. 337 denominato "Interporto", adottato con DCC 49/2016 per la sistemazione dell'area interportuale posta in località Gonfienti. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi degli artt. 107 e 32 L.R. 65/14 e smi e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001.

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 49 del 30/06/2016, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo 337 denominato "Interporto" e la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 107 e 32 della Legge Regionale 65/2014 con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PdL stesso, proposto dalla soc. Interporto della Toscana Centrale spa per la sistemazione dell'area interportuale, posta in località Gonfienti a Prato.

Dato atto che:

- Come dispone l'art. 32 della LR 65/2014 il PdL n. 337 è stato trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Prato con nota P.G 112203 del 7/7/2016 (allegato **01**, depositato agli atti alla presente), e depositato presso la Segreteria Comunale in data 20/07/2016 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R. della Toscana n. 29 (allegato **02**, depositato agli atti alla presente) oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico.

- L'avviso di adozione del piano di lottizzazione, registrato con numero 2016/5677, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 20/07/2016 al 19/08/2015 (allegato **03**, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI

Nei 30 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale sono pervenute le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 1 presentata dal Servizio Urbanistica con PG 124372 del 25/07/2016

OSSERVAZIONE N. 2 presentata da Stefano Azzini con PG 126481 del 28/07/2016

OSSERVAZIONE N. 3 presentata da Gianni Luigi Coppini con PG 128094 del 01/08/2016

OSSERVAZIONE N. 4 presentata da Interporto della Toscana Centrale con PG 136270 del 17/08/2016 e PEC PG 136332 del 17/08/2016

OSSERVAZIONE N. 5 presentata da Luciano Nappini con PG 135824 del 16/08/2016

OSSERVAZIONE N. 6 presentata dal Gruppo Attivisti Cinque Stelle con PG 136836 del 18/08/2016

OSSERVAZIONE N. 7 presentata da Lorenzo Baldassini con PG 136827 del 18/08/2016

Con PEC PG 161792 del 30/09/2016 sono pervenuti, ai sensi dell'art. 53 LR 65/2015, contributi da parte della Regione Toscana "Settore Tutela Valorizzazione e Riqualificazione del paesaggio", "Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti", "Settore Programmazione Porti commerciali, Interporti, Porti e approdi turistici" e "Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua".



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI DELLA REGIONE

La suddette osservazioni, sono state sintetizzate e controdedotte dal Servizio Urbanistica con propria informativa del 30/09/2016 nell'elaborato "Controdeduzioni" (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto), che contiene le risposte dell'Ufficio alle singole osservazioni, mentre i contributi della Regione Toscana sono stati valutati con informativa del 4/10/2016, allegato B, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Entrambe le controdeduzioni sono state sottoposte alla valutazione della Commissione Urbanistica.

VERIFICA PIT (VINCOLO PAESAGGISTICO)

Il PdL 337 ricade in parte nel vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 42/2004. La Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, ai fini della verifica dell'adeguamento della variante urbanistica e del contestuale Piano Attuativo ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, richiesta a seguito dell'adozione in data 17/10/2016 con PG 171494, si è svolta in data 14/11/2016 ed ha ritenuto la variante adeguata al Piano Paesaggistico con condizioni; la Conferenza Paesaggistica verrà riconvocata, a seguito della definitiva approvazione della variante e prima della pubblicazione sul BURT, al fine di concludere il procedimento di adeguamento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

ADEGUAMENTI PROGETTUALI

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 337 sono variati rispetto al provvedimento di adozione, DCC 49/2016, poiché in adeguamento alle osservazioni e ai contributi accolti e alle condizioni contenute nel Verbale della predetta Conferenza Paesaggistica, sono stati presentati i seguenti elaborati che si sostituiscono con pari identificativo al progetto adottato:

01. Relazione generale (presentata in data 14/10/2016)
02. Tavola 0 - Inquadramento generale (presentata in data 14/10/2016)
07. Tavola 3.3 - Proposta di piano attuativo complessivo (presentato in data 22/11/2016)
11. Tavola 6 Progetto "Nuovo sistema dei parcheggi" – P9" (presentato in data 22/11/2016)
18. Tavola 7G Rendering - (presentata in data 22/11/2016)
20. Tavola 7I Nuova pista ciclabile interna all'area interportuale - Intervento 3 (presentata in data 22/11/2016)
21. Tavola 7L Pista ciclabile – Profilo longitudinale, intervento 3 (presentata in data 22/11/2016)
22. Tavola 7M Pista ciclabile intervento 1 e 4 (presentata in data 14/10/2016)
35. Elaborato NTA Norme Tecniche Di Attuazione (presentato in data 22/11/2016)

GENIO CIVILE

Il Piano Attuativo 337, depositato con il n. 21/16 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo per gli adempimenti di cui al DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, è stato sottoposto a controllo e, a seguito delle integrazioni presentate con P.G. 151630 del 19/09/2016 ed in data 171836 del 17/10/2016 ha ottenuto l'esito positivo come da nota del Genio Civile pervenuta tramite PEC in data 4/11/2016 con P.G.183186 (allegato 04, depositato in atti alla presente).

Conseguentemente deve essere riapprovato il seguente elaborato presentato al Genio Civile, che sostituisce quello precedentemente adottato (parte integrante e sostanziale):

26. Relazione di fattibilità geologica/geotecnica (presentata in data 17/10/2016)



PROPRIETA' INTERESSATE DAL PDL, PROCEDURA ESPROPRIATIVA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE

Considerato il preminente interesse pubblico al completamento dell'infrastruttura interportuale di Gonfienti e dato atto della costituzione del Consorzio, in data 13/10/2016 con PG 170111, è stata inviata ai proprietari interessati dal Piano Attuativo e non aderenti al Consorzio la comunicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 c. 4 del DPR 327/2001 e s.m.i., inerente al deposito degli elaborati progettuali di esproprio che individuano le aree da espropriare in caso di esito infruttuoso della procedura di partecipazione prevista dall'art. 108 della L.R. n. 65/2014.

Nei termini previsti dalla Legge, non sono pervenute osservazioni.

Si precisa che tutto il carteggio relativo alla predetta corrispondenza e' depositata agli atti del Servizio Urbanistica.

Si prende atto che con atto di compravendita del 29/11/2016 ai rogiti del Notaio Francesco D'Ambrosi, parte delle sopra menzionate aree da espropriare, identificata al Catasto Terreni dalla particella n. 826 del Foglio 68, è stata acquistata dalla Soc. Interporto della Toscana Centrale spa.

Per i motivi sopra esposti, occorre approvare anche i seguenti nuovi elaborati, parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

- 45. Elaborato TAV. 1E: Planimetria e piano particellare di esproprio
- 46. Elaborato Stima indennità provvisoria di esproprio

Preso atto inoltre che l'area di proprietà comunale, non catastalmente particellata già costituente porzione del sedime stradale demaniale di Via di Cerigiole, è ricompresa nel perimetro del Piano Attuativo e precisamente nel parcheggio P7 del sub-comparto "Nuovo Sistema Parcheggi", dovrà essere sdemanializzata a cura del servizio comunale competente e spese integralmente carico al Promotore.

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 05/10/2016, ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione del Piano Attuativo ed i seguenti pareri per ciascuna osservazione pervenuta (allegato 05. depositato agli atti alla presente):

- osservazione 1: favorevole
- osservazione 2: non accoglibile
- osservazione 3: non pertinente
- osservazione 4: favorevole alle controdeduzioni tecniche espresse dagli uffici
- osservazione 5: non pertinente
- osservazione 6: non accoglibile
- osservazione 7: non accoglibile



contributo Regione Toscana: favorevole

La Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 17/03/2016, ha determinato nel complessivo ammontare di Euro 700.000,00 l'importo del contributo straordinario dovuto per l'intervento proposto ai sensi dell'articolo 16 comma 4 lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001 in relazione alla valutazione del maggior valore generato dalla variante urbanistica, e ha stabilito di destinare tale somma alla diretta esecuzione da parte del Promotore di una serie di interventi volti al completamento del sistema della mobilità ciclabile nella zona compresa tra le frazioni di Le Macine, La Querce e Gonfienti, mediante la realizzazione di nuovi tratti di collegamento, l'implementazione delle piste esistenti ed il ripristino di alcuni segmenti di viabilità pubblica.

CONVENZIONE

Si rende necessario sostituire lo schema di atto d'obbligo già adottato (allegato n. 39 alla DCC 49/2016), modificato in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni presentate dal Servizio Urbanistica, all'accoglimento parziale delle osservazioni presentate dal promotore, all'adeguamento alle condizioni prescritte nella Conferenza Paesaggistica e all'acquisto da parte della Soc. Interporto della Toscana Centrale spa di porzione delle sopra menzionate aree da espropriare, identificata al Catasto Terreni dalla particella n. 826 del Foglio 68.

Il Consiglio

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 107 e 32 della L.R. 65/2014;

Verificato che sono pervenute le osservazioni indicate nella premessa;

Visto il contributo regionale ai sensi dell'Art. 53 LR 65/2014 pervenuto via PEC, PG n. 161792 del 30/09/2016;

Visto l'elaborato "A – Controdeduzioni alle osservazioni", redatto dal Servizio Urbanistica in data 30/09/2016, parte integrante e sostanziale alla presente Delibera

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del **24/10/2016**, sulle osservazioni/contributi presentati, con i quali ha fatto proprie le controdeduzioni redatte dall'Ufficio (allegato 05, depositato in atti alla presente);

Vista la procedura espletata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 c. 4 del DPR 327/2001 e che nei termini non sono pervenute osservazioni;

Considerato che l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto in oggetto;

Considerato altresì che l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 9 della L.R. Toscana 30/2005, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;

Dato atto che il Piano attuativo 337, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo (allegato 04. depositato in atti alla presente);

Ritenuto di approvare, in sostituzione di quello già adottato con la DCC 49/2016, un nuovo schema di convenzione, allegato 39 parte integrante e sostanziale alla presente Delibera, che



recepisce in parte alcune osservazioni presentate oltre che per le modifiche intercorse sulle aree interessate dall'intervento nel frattempo acquisite dalla soc. Interporto;

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 dal Responsabile della U.O.C. "Coordinamento Formazione, Monitoraggio Strumenti Urbanistici", Arch. Pamela Bracciotti in data 07/12/2016 (allegato "C" parte integrante del presente provvedimento);

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica in data 09.12.16 e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in ordine alla regolarità contabile in data 12.12.16;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 26

Favorevo li 17 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Mennini.

Contrari 4 Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

Astenuti 5 Pieri, Mondanelli, Ciardi, Longo, Benelli.

APPROVATA



Delibera

1) Di approvare definitivamente, ai sensi degli artt. 107 e 32 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo n. 337 denominato "Interporto" e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, presentato con istanza P.G. n. 139729 del 16/10/2014 dalla Soc. Interporto della Toscana Centrale spa, per la sistemazione dell'area interportuale, posta in località Gonfienti a Prato, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 49 del 30/06/2016, fatta eccezione dei seguenti elaborati che, per le motivazioni esplicitate in premessa, si aggiungono e/o sostituiscono con pari identificativo (parti integranti e sostanziali alla presente delibera):

- 01. Relazione generale (presentata in data 14/10/2016) - sostituzione
- 02. Tavola 0 - Inquadramento generale (presentata in data 14/10/2016) sostituzione
- 07. Tavola 3.3 - Proposta di P A complessivo (presentato in data 22/11/2016) sostituzione
- 11. Tavola 6 Progetto "Nuovo sistema dei parcheggi" – P9" (presentato in data 22/11/2016) sostituzione
- 18. Tavola 7G Rendering - (presentata in data 22/11/2016) sostituzione
- 20. Tavola 7I Nuova pista ciclabile interna all'area interportuale - Intervento 3 (presentata in data 22/11/2016) sostituzione
- 21. Tavola 7L Pista ciclabile – Profilo longitudinale, intervento 3 (presentata in data 22/11/2016) sostituzione
- 22. Tavola 7M Pista ciclabile intervento 1 e 4 (presentata in data 14/10/2016) sostituzione
- 26. Relazione di fattibilità geologica/geotecnica (presentata in data 17/10/2016) sostituzione
- 35. Elaborato NTA Norme Tecniche Di Attuazione (presentato in data 22/11/2016) sostituzione
- 39. schema di convenzione - sostituzione
- 45. Elaborato TAV. 1E: Planimetria e piano particellare di esproprio (nuovo)
- 46. Elaborato Stima indennità provvisoria di esproprio (nuovo)

2) Di stabilire che il contributo straordinario ex art. 16 c.4 lett. D-ter D.P.R. n. 380/2001, determinato in euro 700.000,00, dovrà essere destinato alla realizzazione in diretta esecuzione delle piste ciclabili rappresentate nelle Tavole 0, 7I, 7L, 7M e nella Relazione Generale costituenti parte integrante della documentazione del Piano.

3) di disporre la sdemanializzazione dell'area di proprietà comunale non catastalmente particellata già costituente porzione del sedime stradale demaniale di Via di Cerigiole, ricompresa nel sub-comparto "Nuovo Sistema Parcheggi" del Piano e precisamente nel parcheggio P7;

4) di esplicitare altresì che l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto approvato

5) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera prevista dal progetto approvato;

6) di autorizzare alla stipula della Convenzione il Dirigente del Servizio Urbanistica con ampia facoltà di meglio precisare i dati catastali e quanto altro necessario nell'interesse del Comune, secondo lo schema allegato 39 che viene riapprovato parte integrante e sostanziale alla presente delibera, da sottoscrivere prima del rilascio del Permesso a Costruire.



7) Di fissare il termine entro cui il Piano di Lottizzazione dovrà essere realizzato in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di efficacia del Piano;

8) Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

9) Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art 32 della L.R. 65/2014.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti 26

Favorevo 17 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Mennini.

Contrari 4 Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

Astenuti 5 Pieri, Mondanelli, Ciardi, Longo, Benelli.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi