

Prof. Bernardo Secchi Arch. Goffredo Serrini Arch. Paola Viganò Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per l'approvazione del P.d.L. 337

referimento n. 274 - giugno 2016

STATO MODIFICATO

- Tipi d'intervento re restauro rc risanamento conservativo ri ristrutturazione ri/dr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione ne nuova edificazione dr demolizione e ricostruzione d demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura ne intervento 7.5 H altezza massima 2.5 indice If mc/mq 20% Rc rapporto di copertura

- Indirizzi progettuali superficie coperta fronte continuo basso fronte discontinuo basso fronte continuo alto fronte discontinuo alto fronte commerciale accesso carrabile accesso pedonale parcheggi a raso privati

- Progetto di suolo riferimento all'abaco delle sezioni stradali boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali arbusti, cespugli impianto arboreo a sesto regolare impianto arboreo a sesto regolare terrazzato filari alberature isolate siepi prati prati arborati prati terrazzati aree pavimentate aree pavimentate alberate aree semipermeabili aree semipermeabili alberate aree permeabili

- Aree pubbliche orti urbani griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati percorso pedonale pista ciclabile, percorso ciclopedonale parcheggi lungo strada carreggiata stradale

- Aree di trasformazione PN n progetto norma SD n schema direttore

- Sistemi e subsistemi L1 il centro antico L2 i luoghi centrali alla scala urbana L3 le attrezzature urbane L4 i centri civici V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale V1.4 zona dei boschi a finalità produttive V1.5 biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva V2 i filtri di collina V3 le connessioni territoriali: Ombrone-zona umide, Bardena-Iolo, Bisenzo-Marinella V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrodotto-viale della Repubblica, Gorone

- Destinazioni d'uso Attività agricola (A) Attività industriali e artigianali (I) Attività terziarie (T) Tc attrezzature commerciali Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi Tu complessi direzionali Mobilità (M) Ma autostrade Mc stazioni di servizio e distribuzione carburante Ms ferrovie Mi interporto Mp stazione passeggeri Md centro servizi per la mobilità Residenza (R) Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S) Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Sb servizi per l'istruzione di base Sc servizi cimiteriali Sd servizi per la cultura e lo spettacolo Sd 1 servizi per il culto Sh servizi ospedalieri e sanitari Si servizi per l'istruzione superiore Sp parcheggi coperti Sr servizi ricreativi Srs edilizia residenziale sociale Ss servizi sportivi coperti St-St 1 servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici Su servizi universitari Area di uso pubblico pavimentate (P) Pp parcheggi a raso Ps impianti sportivi scoperti Pz piazze ed aree pavimentate Area di uso pubblico verdi (V) Vg giardini Vp parchi Vp 1 parchi olivetati Vp 2 parchi bosco Vra opere di regimazione delle acque Area verdi di interesse storico (V) Vp 3 parchi e giardini storici Vp 4 parchi agricoli

- Altre indicazioni edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B) aree da sottoporre a piano attuativo aree sottoposte a piani attuativi vigenti viabilità all'interno di piani attuativi vigenti Centro di Scienze Naturali di Galceti richiamo alle tavole 1/1000 Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91) Area di rispetto cimiteriale

