Comune di Prato

Regolamento Urbanistico 2001

# Usi del suolo e modalità di intervento

foglio n. 44

scala 1:2000

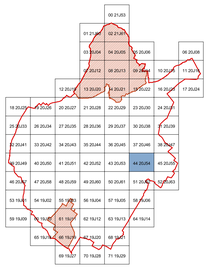

Prof. Bernardo Secchi

Arch. Goffredo Serrini
Arch. Paola Viganò
Arch. Claudio Zagaglia


Proposta di variante per l'approvazione del PdL 337

riferimento n. 274 - giugno 2016

STATO MODIFICATO



## Tipi d'intervento

**re** restauro

**rc** risanamento conservativo
- **a** rurale tradizionale
- **b** industriale
- **c** residenziale tradizionale
- **d** res. moderno e/o contemporaneo
- **e** specialistico

**ri** ristrutturazione

**ri/dr** ristrutturazione - demolizione con ricostruzione

**ne** nuova edificazione

**dr** demolizione e ricostruzione

**d** demolizione

## Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ne** | intervento | 7.5 | H altezza massima |
| | | 2.5 | indice If mc/mq |
| | | 20% | Rc rapporto di copertura |

## Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- P parcheggi a raso privati

## Progetto di suolo

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato
- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

## Aree di trasformazione

- PN n progetto norma
- SD n schema direttore

## Sistemi e subsistemi

**L1** il centro antico

**L2** i luoghi centrali alla scala urbana

**L3** le attrezzature urbane

**L4** i centri civici

**V1** le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana

**V1.1** biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata

**V1.2** arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale

**V1.3** fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale

**V1.4** zona dei boschi a finalità produttive

**V1.5** biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata

**V1.6** boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale

**V1.7** Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva

**V1.8** zona dei boschi a finalità produttiva

**V2** i filtri di collina

**V3** le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella

**V4** le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone

**V5** le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini

**V6** i capisaldi del verde urbano

**V7** i capisaldi della pianura coltivata

**V7.1** i parchi agricoli delle quadre

**V7.2** caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola

**V7.3** aree agricole di filtro

**R1** la città antica

**R2** la città antica residenziale

**R3** gli interventi residenziali unitari

**R4** la citta della residenza in aggiunta

**R5** la residenza nelle aree della mixitè

**P1** i capisaldi della produzione

**P2** le aree della mixitè

**P3** i macrolotti

**M1** le strade di scorrimento

**M2** le strade di attraversamento

**M3** le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana

**M4** le strade attrezzate

**M5** le strade di penetrazione

**M6** le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

## Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

**Tc** attrezzature commerciali

**Tr** attrezzature ricettive e pubblici esercizi

**Tu** complessi direzionali

Mobilità (M)

**Ma** autostrade

**Mc** stazioni di servizio e distribuzione carburante

**Ms** ferrovie

**Mi** interporto

**Mp** stazione passeggeri

**Md** centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

**Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria

**Sb** servizi per l'istruzione di base

**Sc** servizi cimiteriali

**Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo

**Sd 1** servizi per il culto

**Sh** servizi ospedalieri e sanitari

**Si** servizi per l'istruzione superiore

**Sp** parcheggi coperti

**Sr** servizi ricreativi

**Srs** edilizia residenziale sociale

**Ss** servizi sportivi coperti

**St - St 1** servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici

**Su** servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

**Pp** parcheggi a raso

**Ps** impianti sportivi scoperti

**Pz** piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

**Vg** giardini

**Vp** parchi

**Vp 1** parchi olivetati

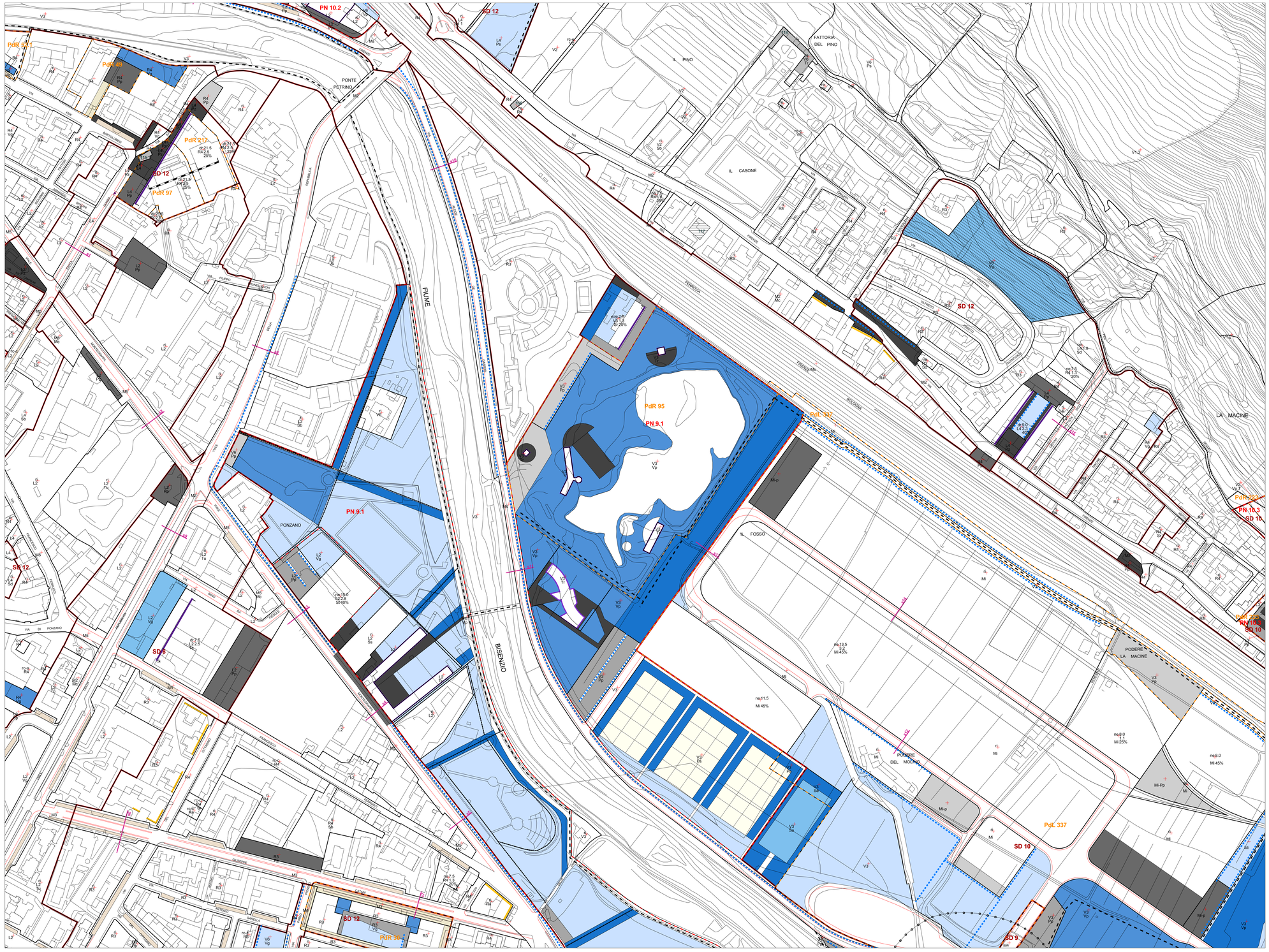
**Vp 2** parchi bosco

**Vra** opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

**Vp 3** parchi e giardini storici

**Vp 4** parchi agricoli

## Altre indicazioni

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PA aree da sottoporre a piano attuativo
- PV n. aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- CDSN Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale